

REGULAMIN SKŁADANIA OFERT I PRZEPROWADZENIA AUKCJI

z dnia 04 grudnia 2025 roku

na sprzedaż ruchomości w postaci pojazdów mechanicznych, środków trwałych i wyposażenia wchodzących w skład masy upadłości Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego „PROMESA” Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Kielcach

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin zwany dalej „Regulaminem” określa zasady przeprowadzenia Aukcji pomiędzy Oferentami, którzy w odpowiedzi na Ogłoszenie o sprzedaży ruchomości w postaci zapasów magazynowych wymienionych w **Załączniku nr 1**, wchodzących w skład masy upadłości Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego „PROMESA” Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Kielcach (dalej: „Promesa”) złożyli Oferty ich nabycia. Aukcje są prowadzone w celu wyłonienia najkorzystniejszych Ofert.
2. Organizatorem Aukcji jest Syndyk Masy Upadłości Promesa ustanowiony na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Kielcach V Wydział Gospodarczy sekcja do spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 25 października 2024 r (KI1L/GU/430/2023).
3. Sprzedaż ruchomości jest prowadzona na podstawie postanowienia Sędziego-komisarza z dnia 17 lipca 2025 r. w przedmiocie zezwolenia na sprzedaż z wolnej ręki ruchomości wchodzących w skład masy upadłości Promesy.
4. Syndyk może wprowadzić zmiany w Regulaminie lub odwołać Aukcję w każdej chwili i bez podania przyczyny. Informacja o odwołaniu Aukcji powinna zostać podana do wiadomości oferentów w ten sam sposób i w tej samej formie, w jakiej nastąpiło zawiadomienie oferentów o terminie przeprowadzenia aukcji.

§ 2. DEFINICJE.

Ilekcroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o poniższych pojęciach, należy przez nie rozumieć:

- 1) **Aukcja** – procedura wyłonienia Nabywcy Przedmiotu Aukcji, spośród Oferentów, którzy złożyli skuteczne oferty nabycia Przedmiotu Aukcji w odpowiedzi na Ogłoszenie o sprzedaży, prowadzona pod nadzorem Prowadzącego, polegająca na składaniu przez Uczestników ofert kupna Przedmiotu Aukcji na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie i przy uwzględnieniu zasad sprzedaży obowiązujących w postępowaniu upadłościowym. Wybór oferty w toku Aukcji odbywa się według kryterium wysokości ceny sprzedaży, pod warunkiem, że cena oferowana przez Nabywcę Przedmiotu Aukcji jest równa lub wyższa od Ceny Wywoławczej oznaczonej dla Przedmiotu Aukcji.
- 2) **Ruchomość lub Przedmiot sprzedaży lub Przedmiot Aukcji** – wszystkie lub niektóre (w zależności od treści złożonych Ofert) ruchomości objęte wykazem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
- 3) **Ogłoszenie o sprzedaży** – ogłoszenie o możliwości nabycia Przedmiotu Aukcji zamieszczone przez Syndyka w Internecie (na stronach www.saltarski.com, www.syndykaukcje.pl, www.sprzedajemy.pl) zapraszające do składania pisemnych ofert nabycia Ruchomości;
- 4) **Oferent** – podmiot, który złożył Ofertę nabycia Przedmiotu Sprzedaży w odpowiedzi na Ogłoszenie o sprzedaży.
- 5) **Oferta** – oznacza wiążące oświadczenie woli złożone – w zależności od kontekstu – przez Oferenta albo Uczestnika Aukcji – zmierzające do nabycia Przedmiotu Sprzedaży.
- 6) **Uczestnik** – osoba spełniająca warunki dopuszczenia do Aukcji i biorąca udział w Aukcji w imieniu własnym. Uczestnikiem może być każda osoba fizyczna, która posiada pełną zdolność do czynności prawnych i jest pełnoletnia, jak też osoba prawna oraz jednostka organizacyjna nie

posiadająca osobowości prawnej, ale posiadająca zdolność prawną. Uczestnik może działać przez pełnomocnika. W razie wątpliwości Prowadzący może nie dopuścić do Aukcji osoby wskazywanej jako pełnomocnik lub zażądać uwierzytelnienia umocowania.

- 7) **Prowadzący** – Syndyk masy upadłości Promesa lub osoba przez niego wyznaczona do przeprowadzenia Aukcji.
- 8) **Cena Wywoławcza** – cena netto, od której Prowadzący rozpoczyna Aukcję danej Ruchomości, równa najwyższej cenie zaoferowanej za Przedmiot Aukcji w Ofertach złożonych w odpowiedzi na Ogłoszenie o sprzedaży; Ceny Wywoławcze dla poszczególnych rzeczy ruchomych podano w Załączniku nr 1 do Regulaminu.
- 9) **Cena Zakupu** – jest to cena całkowita netto do zapłaty, ustalona w wyniku rozstrzygnięcia procesu sprzedaży na podstawie niniejszego Regulaminu. W przypadku podlegania danej transakcji opodatkowaniem podatkiem VAT - cena zakupu netto podlega podwyższeniu o wartość podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki.
- 10) **Postąpienie** – oznacza kwotę minimalnego podniesienia ceny zgłoszonej przez Uczestnika w celu przebicia dotychczasowej Oferty złożonej w toku Aukcji. W Aukcji odbywającej się na podstawie niniejszego Regulaminu kwota Postąpienia zostanie określona przez Prowadzącego bezpośrednio przed rozpoczęciem Aukcji.
- 11) **Przybicie** – akceptacja najkorzystniejszej z Ofert złożonych przez Oferentów/Uczestników, przyznająca danemu Oferentowi/Uczestnikowi prawo do nabycia Przedmiotu sprzedaży za Cenę Zakupu ustaloną na zasadach określonych w Regulaminie i powiększoną o należny podatek VAT (w przypadku podlegania danej transakcji opodatkowaniem podatkiem VAT). Przybicie nie jest równoznaczne z zawarciem Umowy.
- 12) **Nabywca** – Oferent/Uczestnik, którego Oferta została wybrana/któremu udzielono Przybycia, zgodnie z postanowieniami Regulaminu.
- 13) **Rachunek bankowy** – rachunek prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S. A. o numerze: 52 1600 1462 1711 7629 5000 0001, na którym gromadzone są fundusze masy upadłości Promesy.

§ 3. WARUNKI OGÓLNE.

1. Każdy Oferent zobowiązany jest zapoznać się z warunkami określonymi w niniejszym Regulaminie. Przystąpienie do Aukcji oznacza, że Oferent/Uczestnik:
 - a. zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym Ruchomości i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń;
 - b. zapoznał się z dokumentacją dotyczącą Ruchomości, akceptuje ją bez zastrzeżeń i uznaje za wystarczającą do podjęcia decyzji o nabyciu Ruchomości;
 - c. zapoznał się z Regulaminem i akceptuje bez uwag oraz zastrzeżeń wszystkie warunki określone Regulaminem;
 - d. przyjmuje do wiadomości i akceptuje wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz wyłączenie odpowiedzialności Syndyka wynikającej z art. 471 KC;
 - e. akceptuje sposób wydania Przedmiotu sprzedaży określony w niniejszym Regulaminie.

§ 4. SKŁADANIE I ROZPATRZENIE OFERT.

1. Oferta winna zawierać co najmniej:
 - a) Następujące dane Oferenta: imię i nazwisko lub nazwa firmy, adres zamieszkania lub siedziby, PESEL lub NIP, telefon kontaktowy, adres e-mail, jak również pełnomocnictwo, jeśli Oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika;

- b) określenie Ruchomości, których dotyczy Oferta - wraz ze wskazaniem ich numeru spisowego Syndyka (druga kolumna Załącznika nr 1) oraz z podaniem oferowanej ceny netto ich nabycia (wyrażonej kwotowo i słownie), nie mniejszej niż cena netto określona w Załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu;
 - c) **potwierdzenie wpłaty na Rachunek bankowy wadium w wysokości określonej w Załączniku nr 1 dla poszczególnych Ruchomości objętych ofertą;**
 - d) złożenie oświadczenia o akceptacji niniejszego Regulaminu;
 - e) złożenie oświadczenia, zgodnie z którym Oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, w szczególności technicznym, oraz stanem prawnym Ruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- 2. **Oferty należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: oferty@saltarski.com w terminie do dnia 07 stycznia 2026 roku do godziny 15:00.**
 - 3. Dopuszczalne jest złożenie Oferty na wszystkie Ruchomości wskazane w Załączniku nr 1 do Regulaminu lub tylko niektóre spośród tych Ruchomości tj. na poszczególne Ruchomości, **przy czym w pierwszej kolejności rozpatrywane będą Oferty na wszystkie Ruchomości wskazane w Załączniku nr 1 do Regulaminu.**
 - 4. Wszelkie dane Oferentów i Uczestników pozostają do wyłącznej wiadomości Syndyka i będą wykorzystywane jedynie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne dla przeprowadzenia procesu sprzedaży, w tym Aukcji, wyłonienia Nabywcy oraz zawarcia Umowy.
 - 5. Podlega odrzuceniu Oferta, która nie spełnia warunków określonych w Regulaminie, w szczególności co do której nie spełniono wymogu wpłaty wadium lub złożenia oświadczeń wskazanych w § 3 pkt 1 lit. d i e powyżej, lub też została złożona z przekroczeniem terminu lub przez osobę nieuprawnioną.

§ 5. UDZIAŁ W AUKCJI I ORGANIZACJA AUKCJI.

- 1. W przypadku otrzymania przez Syndyka więcej niż jednej Oferty nabycia tych samych Ruchomości (z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 powyżej), Syndyk zorganizuje Aukcję.
- 2. O formie i terminie Aukcji Syndyk zawiadomi Oferentów poprzez wiadomości e-mail, wysłane na adresy poczty elektronicznej Oferentów wskazane w Ofertach złożonych w odpowiedzi na Ogłoszenie o sprzedaży. Zawiadomienie będzie skierowane wyłącznie do tych Oferentów, którzy wpłacili wadium zgodnie z postanowieniami Regulaminu.
- 3. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się w terminie i miejscu wskazanym przez Prowadzącego aukcję. Oferty będą rozpoznawane przez Syndyka lub upoważnioną przez niego osobę. Dopuszczalne jest przeprowadzenie aukcji w formie zdalnej – za pośrednictwem urządzeń zdalnego porozumiewania się.
- 4. W Aukcji w charakterze Uczestnika nie mogą brać udziału:
 - a) Syndyk masy upadłości Promesa oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólne gospodarstwo domowe;
 - b) Sędzia – komisarz w postępowaniu upadłościowym Promesy.
- 5. Przebieg Aukcji zostanie udokumentowany w formie protokołu.
- 6. Wszystkie opisy i dokumenty, odnoszące się do Ruchomości mają wyłącznie charakter poglądowy. Publikowane wyceny, opisy, zdjęcia i inne – nie stanowią potwierdzenia stanu Przedmiotu sprzedaży, dokładnego opisu rzeczy, wyznacznika do określenia stanu zużycia oraz kompletności czy też istnienia ewentualnych uszkodzeń. Każdy Oferent zobowiązany jest przed złożeniem Oferty do bezpośredniego zapoznania się ze stanem ogólnym składników majątkowych będących

Przedmiotem sprzedaży, dokonaniem ich weryfikacji co do stanu technicznego, kompletności, stanu wewnętrznego i zewnętrznego, zdolności do używania, jak też zgodności z oczekiwaniami.

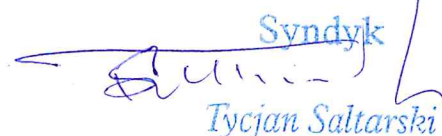
§ 6. PRZEBIEG AUKCJI.

1. Aukcję prowadzi Syndyk lub upoważniona przez niego osoba (Prowadzący), która określa kwotę Postąpienia, rozstrzyga wszelkie spory pomiędzy Oferentami i wątpliwości co do interpretacji Regulaminu, jak też wskazuje Nabywcę.
2. Aukcja, o której jest mowa w niniejszym Regulaminie może zostać przeprowadzona także w formie elektronicznej, w formie wideokonferencji lub telekonferencji – według uznania Prowadzącego aukcję.
3. Prowadzący aukcję nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wzięcia udziału w czynnościach otwarcia i rozpoznania ofert oraz Aukcji z powodu trudności z połączeniem z numerem podanym przez Uczestnika w Ofercie. Prowadzący aukcję wykona dwukrotnie próby połączenia się z numerem telefonu wskazanym w Ofercie, po czym (po drugiej bezskutecznej próbie połączenia) dana Oferta zostanie pozostawiona bez rozpoznania.
4. Syndyk rozpoczyna Aukcję od podania ceny wywoławczej. Cenę wywoławczą podczas Aukcji stanowić będzie najwyższa cena zaoferowana przez Uczestników, wyrażona w ważnej i skutecznie złożonej Ofercie.
5. Oferta złożona w toku Aukcji przestaje wiązać, gdy inny Uczestnik złoży ofertę opiewającą na wyższą wartość kwotową.
6. Prowadzący aukcję udzieli Przybicia temu Uczestnikowi, który zaoferuje najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez Prowadzącego aukcję żaden z Uczestników nie podwyższy (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przyjęciem).
7. Jeżeli po rozpoczęciu Aukcji żaden z Oferentów nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej, Prowadzący aukcję dokona wyboru Oferty tego z Uczestników, który zaoferował najwyższą cenę ofertową.
8. Sprzedaż będzie możliwa dopiero po uprzednim uiszczeniu przez Nabywcę na Rachunek Bankowy, całości ustalonej ceny sprzedaży (Cena Zakupu).
9. Cena Zakupu ustalona w wyniku Aukcji jest ostateczna i nie podlega negocjacji.
10. Uczestnikowi nie przysługuje uprawnienie do wycofania złożonej przez niego Oferty.
11. Syndyk zastrzega sobie prawo:
 - a) do zamknięcia procesu sprzedaży na każdym etapie bez wyboru Oferty;
 - b) odstąpienia od stosunku zobowiązującego do zawarcia umowy sprzedaży, wynikającego z wyboru oferty danego Uczestnika/Oferenta (nawiązanego na skutek wyboru Oferty) w przypadku gdy:
 - i. Uczestnik/Oferent nie uiści Ceny Zakupu brutto w terminie wynikającym z Regulaminu lub
 - ii. Uczestnik/Oferent w jakichkolwiek inny sposób naruszy warunki przewidziane w Regulaminie lub
 - iii. ujawnią się nieprzewidziane w chwili wyłonienia Nabywcy obiektywne okoliczności, które utrudniają lub uniemożliwiają zawarcie umowy z wyłonionym Nabywcą.
12. Syndyk jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu, o którym mowa w ust. 11 powyżej w terminie dwóch miesięcy od dnia wyboru Oferty.
13. W przypadku odstąpienia przez Syndyka od zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn, o których mowa:

- a) w ust. 11 lit. b) pkt (i), (ii) powyżej, wadium wpłacone przez Uczestnika/Oferenta przepada na rzecz masy upadłości Promesa;
 - b) w ust. 11 lit. b) pkt (iii) powyżej Oferentowi/Uczestnikowi przysługuje uprawnienie do zwrotu wadium (bez odsetek); przy czym powyższe uprawnienie Oferent/Uczestnik traci jeżeli zaistnienie zdarzeń opisanych w ust. 11 lit. b) pkt (iii) będzie wynikiem choćby przyczynienia się do nich przez tego Oferenta/Uczestnika (jego działania lub zaniechania).
14. Potrącenie wierzytelności przysługującej Nabywcy wobec Upadłego z wierzytelnością z tytułu Ceny Zakupu jest niedopuszczalne.
15. Ewentualne koszty wynikłe z zawarcia umowy sprzedaży w całości ponosi Nabywca.
16. Oferentowi przysługuje możliwość dokonania oględzin przedmiotu sprzedaży na swój koszt, o ile zakres tych oględzin nie będzie w sposób istotny wpływał na tok czynności wykonywanych w postępowaniu upadłościowym Promesy jak też w żadnym stopniu nie naruszy stanu przedmiotu sprzedaży.

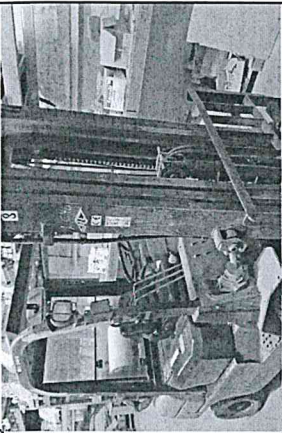
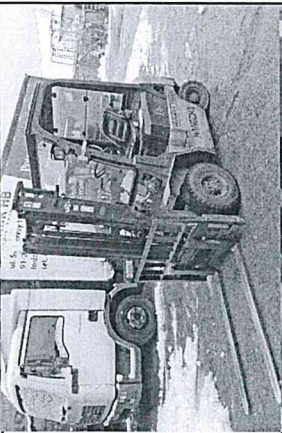
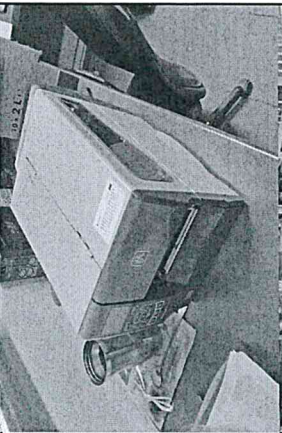
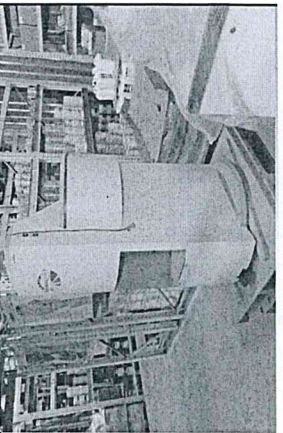
§ 7. PŁATNOŚĆ I ODBIÓR RUCHOMOŚCI.

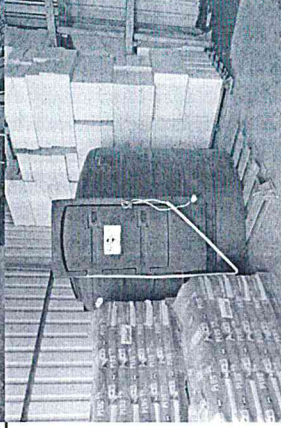
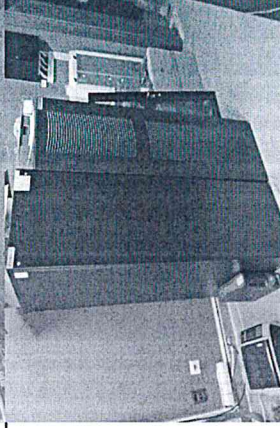
1. **Nabywca zobowiązany jest do wpłaty Ceny Zakupu brutto na Rachunek Bankowy w terminie siedmiu dni roboczych od dnia wystawienia faktury proforma.** Chwilą zapłaty jest chwila wpływu całej Ceny Zakupu brutto na Rachunek Bankowy.
6. Wadium wpłacone przez Nabywcę zalicza się na poczet ceny sprzedaży Przedmiotu Sprzedaży. Pozostałym Oferentom/Uczestnikom wadium zwraca się bez odsetek w terminie 14 dni po rozstrzygnięciu Aukcji, a jeżeli nie doszło do przeprowadzenia Aukcji – niezwłocznie po powiadomieniu o odwołaniu Aukcji bądź powiadomieniu o nieprzeprowadzeniu Aukcji z przyczyn, o których mowa w § 4 ust. 3 powyżej tj. rozpatrzeniu i przyjęciu Oferty na nabycie wszystkich Ruchomości wskazanych w Załączniku nr 1 do Regulaminu.
2. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty Ceny Zakupu brutto przed odbiorem Przedmiotu Sprzedaży.
3. **Prawo własności Przedmiotu sprzedaży przechodzi na Nabywcę z chwilą zapłaty Ceny Zakupu brutto.**
4. Nabywca winien jest odebrać zakupione przez niego mienie w terminie wskazanym przez Syndyka z miejsca jego dotychczasowego przechowywania.
5. Nieodebranie Przedmiotu Sprzedaży w wyznaczonym terminie skutkować będzie naliczeniem Nabywcy przez Syndyka opłat za przechowywanie w wysokości 2% Ceny Zakupu brutto za każdą rozpoczętą dobę przechowywania Przedmiotu Sprzedaży po upływie terminu wskazanego w ust. 5 powyżej. Syndyk może uzależnić wydanie Przedmiotu Sprzedaży odbieranego po terminie od wcześniejszej zapłaty przez Nabywcę opłat za przechowywanie.
6. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej a rzeczy objęte tą sprzedażą nie są objęte rękojmią za wady. Odpowiedzialność Syndyka wynikająca z art. 471 KC jest wyłączona. Syndyk nie odpowiada również za stan Przedmiotu Sprzedaży nieodebranego przez Nabywcę w wyznaczonym terminie.
7. Koszty zawarcia Umowy i odbioru Przedmiotu Sprzedaży w całości ponosi Nabywca.


Syndyk
Tycjan Saltarski

Załącznik nr 1 – wykaz ruchomości będących przedmiotem sprzedaży.

ałącznik nr 1 do REGULAMINU SKŁADANIA OFERT I PRZEPROWADZENIA AUKCJI z dnia 04 grudnia 2025 roku na sprzedaż ruchomości w postaci pojazdów mechanicznych, środków trwałych i wyposażenia wchodzących w skład masy upadłości Przedsiębiorstwa Handlowo-Uługowego „PROMESA” Sp. z o.o. w upadłości siedzibą w Kielcach

Lp.	Nr inw.	Nazwa	Uwagi	Minimalna wartość zakupu netto	Wadium	Fotografia pogładowa
1	3/P	Wózek jezdniowy podnośnikowy HANGCHA typ: CPQD25N-RW22-Y, nr fab. 110634030/2011, nr UDT: 4710003252, rok prod. 2011, udźwig: 2.5 t	przeгляд UDT do 12.2024 r.	14 850,00 zł	4 500,00 zł	
2	4/P	Wózek jezdniowy podnośnikowy HANGCHA typ: CPCD15N-RW10, nr fab. 101151523, nr UDT: 4710003243, rok prod. 2011, udźwig: 1.5 t	przeгляд UDT do 12.2024 r.	11 880,00 zł	3 500,00 zł	
3	6/P	Drukarka etykiet ZEBRA ZT230 n/s 52J133001416		90,00 zł	30,00 zł	
4	7/P	Mieszalnik farb Śnieżka Kolor BT-16 n/s 2530-54451 + komputer z oprogramowaniem DELL 864VS1J		825,00 zł	250,00 zł	

5	8/P	Mieszalnik tynków HENKEL TM300-8+8 n/s 833000000-68990, rok prod. 2003 + komputer z oprogramowaniem OPTIPLEC GX620		2 415,00 zł	700,00 zł	
6	9/P	Mieszalnik kolorowania tynków i farb ATLAS TM300-24 n/s 832000000-860192, rok prod. 2010 + komputer z oprogramowaniem Fujitsu		2 002,50 zł	600,00 zł	
7	10/P	Hala magazynowa namiotowo-błazniana przenośna 20x10m POL-PLAN	częściowo zerwane foliowe pokrycie dachu	29 010,00 zł	8 700,00 zł	
8	12/P	Zbiornik na paliwo ATLAS TANKS 5000 litrów		3 172,50 zł	950,00 zł	
9	13/P	Zasilacz awaryjny EATON		3 000,00 zł	900,00 zł	

10	14/P	Komputer stacjonarny OPTIMUS Intel Celeron	nie zawiera dysku HDD	18,75 zł	10,00 zł	
11	16/P	Piła tarczowa z podestem		165,00 zł	50,00 zł	

2