

TYCJAN SALTARSKI
KANCELARIA DORADCY RESTRUKTURYZACYJNEGO

Warszawa, dn. 29 grudnia 2025 r.

Tycjan Saltarski
Syndyk masy upadłości Marcina Wojdy
Osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej
Adres do korespondencji:
Aleja Komisji Edukacji Narodowej 55 lok. 27,
02-587 Warszawa

**WARUNKI SPRZEDAŻY 20 UDZIAŁÓW
SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA 20% KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO
W SOFITO SPÓŁCE Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZALNOŚCIĄ (KRS 0000497523)**

1. przedmiotem sprzedaży pozostaje: 20 (dwadzieścia) udziałów o łącznej wartości nominalnej **1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)**, składających się na 20% kapitału zakładowego w spółce SOFITO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (KRS nr 0000851854);
2. sprzedaż zostanie poprzedzona ogłoszeniem o sprzedaży w Internecie – w tym na stronie www.saltarski.com oraz w aktach sprawy prowadzonych za pośrednictwem Krajowego Rejestru Zadłużonych. Ogłoszenie o sprzedaży zamieszczone w portalach internetowych, będzie zawierało co najmniej: informacje określające oznaczenie oferowanego majątku, formę i sposób składania ofert oraz dane kontaktowe, pod którymi będzie można uzyskać informacje na temat przedmiotu sprzedaży oraz warunków sprzedaży;
3. każdy oferent przystępujący do procesu sprzedaży poprzez złożenie oferty potwierdza fakt zapoznania się ze stanem ogólnym składnika majątkowego będącego jej przedmiotem oraz dokonanie jego pełnej weryfikacji;
4. zawarcie umowy sprzedaży z wyłonionym oferentem będzie możliwe nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia otwarcia i rozpoznania ofert;
5. ewentualne koszty wynikłe z zawarcia umowy sprzedaży w całości ponosić będzie kupujący oferent;
6. w przypadku otrzymania przez Syndyka, w terminie wyznaczonym do składania ofert, więcej niż jednej oferty, a nadto oferty złożone będą na wartość łączną równą co najmniej cenie minimalnej, Syndyk przeprowadzi aukcję, powiadamiając o tym z odpowiednim wyprzedzeniem (mailem lub pismem) wszystkich oferentów, którzy złożyli w terminie oferty spełniające warunki określone w Warunkach Sprzedaży – w tym zwłaszcza kryteriów co do ceny wywoławczej, tj. ceny minimalnej. Syndyk powiadomi Uczestników aukcji o treści regulaminu aukcji, jak również o terminie, sposobie, jak i miejscu jej przeprowadzenia. Cenę wywoławczą podczas aukcji będzie stanowić najwyższa cena zaoferowana przez oferentów dopuszczonych do aukcji. Syndyk udzieli przybicia temu z uczestników aukcji, który zaoferuje najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego aukcję żaden z uczestników aukcji nie podwyższy (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przyjęciem). Jeżeli po rozpoczęciu aukcji żaden z oferentów nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej, Syndyk dokona wyboru oferty tego z oferentów, który zaoferował najwyższą cenę wyrażoną w ważnej i skutecznie złożonej ofercie. Sprzedaż będzie możliwa dopiero po uprzednim uiszczeniu przez oferenta na rachunek bankowy prowadzony dla masy upadłości Marcina Wojdy wskazany przez Syndyka, całości ustalonej ceny sprzedaży. Cena sprzedaży ustalona w wyniku wyboru jest ostateczna i nie podlega negocjacji;
7. Aukcja, o której mowa w pkt. 6 powyżej może zostać przeprowadzona zarówno w formie elektronicznej, w formie wideokonferencji lub telekonferencji – według uznania Syndyka;

Kancelaria w Warszawie
Al. Komisji Edukacji Narodowej 55 lok. 27
02-797 Warszawa
e-mail: kancelaria@saltarski.com
tel.: tel. (22) 185-51-60

Kancelaria w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 4A lok. 14
25-516 Kielce
e-mail: kancelaria.kielce@saltarski.com
tel.: (41) 390 29 63

8. Syndykowi przysługuje uprawnienie do odstąpienia od sprzedaży składnika majątkowego – w każdym czasie i bez podawania przyczyny (także po wyłonieniu oferty najkorzystniejszej). Powyższe uprawnienie może zostać zrealizowana w każdym czasie przed zawarciem umowy sprzedaży;
9. Ogólne informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży (w tym dokumenty oszacowań) zostają udzielone zainteresowanemu po uprzednim wypełnieniu oświadczenia o zachowaniu poufności. Jednocześnie Syndyk zaznacza, że zakres informacji dotyczących przedmiotu sprzedaży ogranicza się tylko i wyłącznie do danych i dokumentów, o którym mowa powyżej. Wszelkie informacje dodatkowe powinny zostać uzyskane samodzielnie przez każdego zainteresowanego;
10. Przedmiot sprzedaży zbywany jest na zasadach określonych w niniejszych warunkach, wynikających z obowiązującej ustawy – Prawo upadłościowe i nie wymagają zatwierdzenia przez właściwy organ postępowania upadłościowego. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się przepisy ustawy z dn. 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz Ustawy z dn. 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;
11. Do procesu sprzedaży mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną, z wyłączeniem Upadłego Marcina Wojdy, małżonki Upadłego, którym takie uprawnienie nie przysługuje;
12. W procesie sprzedaży nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157 a ust. 2 i 3 ustawy Prawo upadłościowe, a ponadto:
 - a) Sędzia-komisarz i syndyk, ich małżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia;
13. Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży wynosi **1,00 zł (słownie: jeden złoty)**;
14. Oferty należy składać w formie pisemnej lub elektronicznej, w języku polskim, do dnia **19 stycznia 2026 r.** na adres: Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego Tycjana Saltarskiego, Aleja Komisji Edukacji Narodowej 55 lok. 27, 02-797 Warszawa lub adres poczty elektronicznej: kancelaria@saltarski.com i zawierać wskazanie, że cyt. „dotyczy sprzedaży udziałów w spółce SOFITO Sp. z o.o. w postępowaniu upadłościowym Marcina Wojdy”. Oferta złożona w formie elektronicznej wymaga opatrzenia podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym;
15. Decydująca jest data wpływu do kancelarii. Oferta, która wpłynęła po terminie nie będzie rozpatrywana.
16. Oferta powinna zawierać:
 - a) Dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL;
 - b) Oferowaną cenę nabycia, która nie może być niższa niż cena wywoławcza;
 - c) Zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży;
 - d) Oświadczenie o przyjęciu warunków sprzedaży bez zastrzeżeń;
 - e) Oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem spółki SOFITO Sp. z o.o., której dotyczą udziały poddawane sprzedaży i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
 - f) Wszelkie zezwolenia i zgody, jeśli wymagane są prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy;
 - g) W przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielonego pełnomocnictwa w formie pisemnej lub w przypadku formy elektronicznej – z podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym;
 - h) Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną – na ofercie i wszystkich oświadczeniach.

17. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpią w formie jawnej w dniu **w 20 stycznia 2026 r., o godz. 10:00** w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Tycjana Saltarskiego, przy AL. KEN 55 lok. 27, 02-797 Warszawa;
18. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka lub jego pełnomocnika;
19. Oferenci związani są okazać prowadzącemu czynności jak w pkt. 17 powyżej, tożsamości oraz dokumenty uprawniające do reprezentacji oferenta oraz posiadane pełnomocnictwa;
20. Przystępując do czynności rozpoznania ofert syndyk wykonuje następujące czynności:
 - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o sprzedaży;
 - b) ustala liczbę złożonych ofert;
 - c) dokonuje sprawdzenia czy oferty zostały złożone w wymaganym terminie;
 - d) ustala, czy złożone oferty odpowiadają Warunkom Sprzedaży;
 - e) ustala, czy zostały złożone w wyznaczonym terminie;
 - f) ustala, czy złożone oferty zawierają wszystkie dane niezbędne do identyfikacji oferenta;
21. Po stwierdzeniu, iż złożona oferta spełnia warunki formalne przewidziane powyżej, syndyk lub jego pełnomocnik ustalają wysokość zaoferowanych kwot. Jeżeli tylko jedna oferta spełnia wymogi formalne, w tym co do ceny minimalnej, Syndyk dokonuje wyboru tego oferenta.
22. Wybór oferenta dokonany przez syndyka nie wymaga zatwierdzenia.
23. Potrącenie wierzytelności z przysługującej Kupującemu wobec Upadłego Marcina Wojdy z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.
24. Z chwilą zawarcia umowy sprzedaży na nabywcę przechodzą wszystkie prawa majątkowe związane z danym aktywnym stanowiącym przedmiot sprzedaży.