

TYCJAN SALTARSKI
KANCELARIA DORADCY RESTRUKTURYZACYJNEGO

WARUNKI SPRZEDAŻY

**prawa własności nieruchomości wchodzącej w skład masy upadłości Fluid S.A. w upadłości
z siedzibą w Sędziszowie**

§1

Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki ewidencyjnej o numerze 589/7 o powierzchni 0,0563 ha, położonej w Sędziszowie, obręb 0002, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KI1J/00060582/6 („Przedmiot sprzedaży”, „Nieruchomość”)
2. Przedmiot sprzedaży został opisany oraz wyceniony w opisie i oszacowaniu nieruchomości wchodzącej w skład masy upadłości Fluid S.A. w upadłości, opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Artura Olczak z dnia 09 grudnia 2025 r. pt. *Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sędziszowie, Gmina Sędziszów, pow. Jędrzejowski woj. Świętokrzyskie dz. ew. nr 589/7, obręb 0002 Sędziszów 2”*. („Oszacowanie”). Oszacowanie jest dostępne do wglądu w aktach sprawy sygn. akt: V GUp 83/20 oraz w Kancelarii syndyka – Aleja Komisji Edukacji Narodowej 55 lok. 27, 02-797 Warszawa w godz. 8.00 – 15.00. Oszacowanie może być udostępnione przez Syndyka również w formie skanu za pośrednictwem poczty e-mail lub usługi „Dropbox”. Syndyk udostępnia Oszacowanie po złożeniu przez zainteresowanego oświadczenia o poufności, o treści i formie określonej przez Syndyka.
3. Wszelkie informacje na temat Przedmiotu sprzedaży są objęte Oszacowaniem. Jednocześnie, Syndyk zaznacza, że zakres informacji dotyczących Przedmiotu sprzedaży ogranicza się tylko i wyłącznie do dokumentów, o których jest mowa w zdaniu poprzedzającym. Wszelkie inne informacje oraz dodatkowe dokumenty i opracowania, ponad te które nie zostały wyrażone powyżej (którymi nie dysponuje Syndyk), powinny zostać uzyskane samodzielnie - na własny koszt przez każdego zainteresowanego.

§ 2

Podstawy prawne sprzedaży

1. Do sprzedaży mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
2. W procedurze sprzedaży nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 p.u., a ponadto:
 - a) Sędzia komisarz i syndyk, ich małżonkowi, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby

Kancelaria w Warszawie
Aleja Komisji Edukacji Narodowej 55 lok. 27
02-797 Warszawa
e-mail: kancelaria@saltarski.com
tel.: (22) 185 51 60

Kancelaria w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 4A lok. 14
25-516 Kielce
e-mail: kancelaria.kielce@saltarski.com
tel.: (41) 390 29 63

pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia,

b) upadły.

§3

Cena minimalna, ogłoszenie, oferty

1. Cena minimalna Przedmiotu sprzedaży wynosi 31 000,00 zł netto, tj. **38 130,00 zł brutto** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100), w tym podatek VAT (obecnie według stawki 23%).
2. Ogłoszenie o sprzedaży zostanie zamieszczone w sieci Internet na co najmniej dwóch portalach sprzedażowych powszechnie dostępnych oraz na stronie internetowej www.saltarski.com.
3. Osoby zainteresowane nabyciem Przedmiotu Sprzedaży winny składać oferty w **Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Tycjana Saltarskiego: Aleja Komisji Edukacji Narodowej 55 lok. 27, 02-797 Warszawa** w terminie **do dnia 8 maja 2026 roku** w godzinach pracy Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Tycjana Saltarskiego 8.00 – 15.30) lub przesłać je na adres tej Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Tycjana Saltarskiego listami poleconymi. Decydująca jest data wpływu oferty do Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Tycjana Saltarskiego. Oferta, która wpłynęła do Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Tycjana Saltarskiego po ww. terminie nie będzie rozpatrywana.
4. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w dwóch zamkniętych kopertach, jednej większej (minimum o formacie A4) i drugiej mniejszej (minimum o formacie C5), koperty powinny zostać włożone „jedna w drugą” i zaadresowane do wyżej wymienionej Kancelarii, na każdej kopercie należy podać sygnaturę podać sygnaturę akt V GU p 83/20 z dopiskiem: „NIE OTWIERAĆ – OFERTA w postępowaniu upadłościowym Fluid S.A. – dot. KI1J/00060582/6 i nadto na kopertach należy wskazać dane oferenta.
5. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:
 - a. dokładne oznaczenie składającego ofertę – imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, nr KRS, REGON, NIP (w zależności od formy prawnej), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL; adres email; miejsce zamieszkania (siedzibę);
 - b. wskazanie adresu oferenta właściwego do doręczania oświadczeń i zawiadomień przewidzianych niniejszymi warunkami, przy czym wskazany adres musi znajdować się na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
 - c. aktualny wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta);
 - d. dokładne oznaczenie przedmiotu oferty, obejmujące Przedmiot sprzedaży wymieniony w § 1 ust. 1 powyżej;
 - e. oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty) równą co najmniej cenie minimalnej, **podaną w wartości, określonej liczbą oraz słownie** (przy czym w razie rozbieżności pomiędzy ceną wyrażoną liczbą oraz słownie rozstrzygające znaczenie ma cena wskazana słownie);

- f. dowód wpłaty wadium na wskazany w niniejszych warunkach rachunek bankowy (w braku dowodu wpłaty decyduje oświadczenie Syndyka o zaksięgowaniu kwoty wadium na rachunku masy upadłości w wymaganym terminie);
- g. zobowiązanie oferenta do pokrycia kosztów i opłat związanych z nabyciem Przedmiotu sprzedaży, w szczególności wszelkich kosztów i opłat notarialnych i sądowych, jak również podatków związanych z nabyciem Przedmiotu sprzedaży, w szczególności podatku od czynności cywilnoprawnych;
- h. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z niniejszymi warunkami sprzedaży, spełnia te warunki oraz w pełni i bez zastrzeżeń je akceptuje;
- i. oświadczenie oferenta, że ma świadomość i akceptuje, iż w skład Przedmiotu sprzedaży wchodzi wyłącznie składnik masy opisany w § 1 ust. 1 powyżej oraz że w skład Przedmiotu sprzedaży nie wchodzi żadne inne prawa i rzeczy;
- j. wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę oferenta;
- k. w przypadku spółek handlowych – uchwałą odpowiednich organów, że osoba (lub osoby) podpisująca/podpisujące ofertę są uprawnione do zawarcia w formie aktu notarialnego umowy nabycia Przedmiotu sprzedaży;
- l. w przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w procesie sprzedaży, w tym w ramach aukcji;
- m. podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach;
- n. wskazanie numeru rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty;
- o. oświadczenie, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w § 2 ust. 2 niniejszych warunków;
- p. oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym Przedmiotu sprzedaży oraz Opiszem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- q. oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 KC oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe;
- r. oświadczenie oferenta o:
 - akceptacji faktu, iż udostępnione dokumenty i informacje na temat Przedmiotu sprzedaży mogą nie być kompletne, a okoliczność ta nie może być źródłem jakichkolwiek roszczeń ze strony oferenta, w tym zwłaszcza wobec Upadłego lub Syndyka;
 - zapoznaniu się przez oferenta z wszelkimi informacjami i dokumentami istotnymi z punktu widzenia podjęcia decyzji o złożeniu oferty w ramach procesu sprzedaży oraz dokonaniu ich pełnej weryfikacji;
 - zrzeczeniu się prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Syndyka lub Upadłego z tytułu zakresu lub treści udostępnionych oferentowi informacji i dokumentów;

- zrzeczeniu się prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Syndyka lub Upadłego co do stanu faktycznego Przedmiotu sprzedaży, nawet gdyby stan faktyczny Przedmiotu sprzedaży uległ pogorszeniu, pomiędzy dniem złożenia oferty a dniem przeniesienia własności Przedmiotu sprzedaży lub po tym dniu;
 - s. oświadczenie oferenta, że oszacował ryzyka związane z nabyciem Przedmiotu sprzedaży i uwzględnił je w toku wyrażania woli jego nabycia, wobec czego nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz zrzeka się w stosunku do Syndyka oraz Upadłego wszelkich roszczeń związanych z organizacją procesu sprzedaży oraz nabyciem Przedmiotu sprzedaży – z wyłączeniem odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną umyślnie;
 - t. oświadczenie oferenta, że:
 - akceptuje obowiązek ponoszenia podatków i opłat publicznoprawnych oraz kosztów utrzymania, eksploatacji i zabezpieczenia Przedmiotu sprzedaży od dnia przeniesienia własności Przedmiotu sprzedaży;
 - u. oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak to czy nabywa przedmiot sprzedaży do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego; w przypadku nabycia przedmiotu sprzedaży do majątku osobistego oferent winien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie potwierdzające ten stan rzeczy podpisane przez oferenta i jego małżonka (w zwykłej formie pisemnej); w przypadku nabycia przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka; zgoda drugiego małżonka na nabycie przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego winna być wyrażona w formie aktu notarialnego dołączonego do oferty i winna obejmować zgodę na nabycie przedmiotu sprzedaży, złożenie oferty oraz udział w licytacji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w licytacji;
 - v. oświadczenie oferenta, iż w przypadku wyboru jego oferty przez Syndyka zobowiązuje się:
 - dokonać odbioru całego przedmiotu umowy najpóźniej w akcie notarialnym obejmującym zbycie Przedmiotu sprzedaży, chyba że Syndyk wyrazi zgodę na późniejszy odbiór przedmiotu umowy;
 - przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży przed Notariuszem wskazanym przez Syndyka.
 - w. oświadczenie oferenta, że w przypadku gdyby w odniesieniu do Nieruchomości osobie trzeciej przysługiwało prawo pierwokupu, wyraża zgodę na zawarcie warunkowej umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży, a następnie – o ile podmiot uprawniony do realizacji prawa pierwokupu nie skorzysta z tego prawa - umowy o skutku rozporządzającym („**Umowa rozporządzająca**”), w trybie i na warunkach określonych w § 9 warunków sprzedaży;
 - x. oświadczenie oferenta, że wyraża zgodę na zawarcie wyżej wymienionych oświadczeń woli i wiedzy w treści odpowiednio umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży albo, w przypadku, o którym mowa w §9 Regulaminu, w treści warunkowej umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży i Umowy rozporządzającej;
 - y. tłumaczenia przysięgłe wszelkich dokumentów załączanych do oferty, a sporządzonych w języku innym niż polski; sama zaś oferta i wszelkie oświadczenia do niej muszą być sporządzone w języku polskim;
-

- z. jasne i bezwarunkowe oświadczenia i twierdzenia; oferta nie może być warunkowa lub wariantowa.

§ 4

Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie wadium w wysokości **3 100,00 zł (słownie: trzy tysiące sto złotych i 00/100)**.
2. **Wadium należy wpłacić przelewem** na rachunek bankowy masy upadłości **Fluid S.A. w upadłości z siedzibą w Sędziszowie** w banku BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie o numerze: 54 1600 1462 1896 5040 4000 0001 z dopiskiem „Oferta – sygn. akt V GUp 83/20 – nieruchomości K11J/00060582/6 najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty wadium na rachunku bankowym.

§ 5

Oferty

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w **Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Tycjana Saltarskiego (Aleja Komisji Edukacji Narodowej 55 lok. 27, 02-797 Warszawa) w dniu 12 maja 2026 roku o godzinie 10:00**.
2. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka w obecności przybyłych oferentów.
3. Proces sprzedaży prowadzi syndyk masy upadłości **Fluid S.A. w upadłości z siedzibą w Sędziszowie** lub jego pełnomocnik.
4. Oferenci zobowiązani są okazać dowody tożsamości oraz dokumenty uprawniające do reprezentacji oferenta oraz posiadane pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego (w przypadku, gdy nastąpiła zmiana danych podanych w ofercie zgodnie z §3 ust. 5 lit. I).
5. Przystępując do procesu wyboru oferty Syndyk lub jego pełnomocnik wykonuje następujące czynności:
 - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o sprzedaży,
 - b) ustala liczbę złożonych ofert,
 - c) sprawdza czy wadium zostało wpłacone przez oferentów,
 - d) otwiera koperty z ofertami i sprawdza czy oferty:
 - i) odpowiadają warunkom sprzedaży z wolnej ręki,
 - ii) zostały złożone w wyznaczonym terminie,
 - iii) zawierają wszystkie dane niezbędne do identyfikacji oferenta,i w wyniku tych czynności ustala które, oferty spełniają warunki sprzedaży oraz które oferty podlegają odrzuceniu bez rozpoznania.
6. Po stwierdzeniu, iż złożone oferta/oferty spełniają warunki formalne przewidziane powyżej Syndyk ustala wysokość złożonych ofert. Jeśli tylko jedna oferta spełnia wymogi formalne, w tym co do ceny minimalnej oraz wpłaty wadium, syndyk dokonuje wyboru tego oferenta.

§ 6

Aukcja

HN

1. Jeśli została złożona więcej niż jedna oferta spełniająca warunki sprzedaży, Syndyk zarządza przeprowadzenie aukcji wśród wszystkich obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone na następujących warunkach:
 - a) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaoferowana za Nieruchomość będącą przedmiotem niniejszej sprzedaży, zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji,
 - b) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył wyższą ofertę,
 - c) licytacja odbywa się w ten sposób, iż prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe, z tym, że podwyższenie ceny nie może być niższe niż wynosi ustalona w warunkach kwota postąpienia,
 - d) postąpienie w licytacji ustala się na kwotę **2 000,00 zł (dwa tysiące złotych 00/100)**,
 - e) Syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył. Trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przybicciem,
 - f) Syndyk dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia.
2. Jeżeli po rozpoczęciu aukcji żaden z oferentów dopuszczonych do licytacji nie zaoferuje skutecznie ceny wyższej od ceny wywoławczej, o której mowa w lit. a) powyżej, Syndyk udzieli przybicia na rzecz tego z oferentów dopuszczonych do licytacji, który przedstawił najwyższą oferowaną cenę zawartą w ofercie dopuszczonej do aukcji. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert pisemnych równocześnie będą zawierały najwyższą ceną nabycia (równość kwotowa najwyższych zaoferowanych cen), a żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wyższej o ustaloną kwotę postąpienia, Syndyk dokona wyboru tego z powyższych oferentów składających równe oferty, którego wadium zostało wcześniej zaksięgowane na rachunku bankowym masy upadłości.
3. Syndyk zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia aukcji za pomocą środków porozumiewania się na odległość w terminie dwóch tygodni od dnia otwarcia ofert. W sytuacji, opisanej w zdaniu pierwszym powyżej - regulamin aukcji, który będzie zawierał m.in. warunki opisane w ust. 1 powyżej jak również który będzie zawierał m.in. sposób komunikowania się z oferentami oraz planowany termin aukcji - zostanie przesłany na wskazane w ofercie adresy mailowe oferentów w terminie siedmiu dni od dnia otwarcia ofert.

§ 7

Wybór oferty

1. Wybór oferenta dokonany przez syndyka nie wymaga zatwierdzenia przez Sędziego komisarza.
2. Oferentom, których oferty nie zostały przyjęte przysługuje zwrot wpłaconego wadium w ciągu 7 dni od dnia dokonania wyboru oferenta bez odsetek na rachunek bankowy, z którego wadium zostało zapłacone, chyba że oferent składając ofertę wskaże inny rachunek właściwy do wpłaty wadium.

§ 8

Zawarcie umowy sprzedaży

1. Wadium wpłacone przez oferenta, którego wybrano (zwanego dalej „Kupującym”) podlega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.
2. Umowa sprzedaży nie zostanie zawarta przez Syndyka, a wadium wpłacone przez Kupującego ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w każdym z następujących przypadków:
 - a) Kupujący nie wpłaci całości ceny sprzedaży w sposób i w terminie wskazanym w § 8 ust. 5;
 - b) Kupujący nie zawrze umowy sprzedaży w terminie wskazanym w § 8 ust. 5;
 - c) Syndyk odmówi podpisania umowy sprzedaży na skutek naruszenia przez Kupującego warunków sprzedaży, lub z innych przyczyn leżących po stronie Kupującego.
3. Potrącenie wierzytelności przysługującej Kupującemu wobec Upadłego z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.
4. Zawarcie umowy nastąpi w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Syndyka. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz podatek od czynności cywilnoprawnych.
5. Kupujący zobowiązany jest w terminie **czterech miesięcy** od dnia wyboru oferty zawrzeć umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego. Kupujący zobowiązany jest uiścić pełną cenę przed podpisaniem umowy wyłącznie w formie przelewu na rachunek bankowy masy upadłości wskazany w § 4 ust. 2, najpóźniej do końca dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży, przy czym nie spełnia tego warunku polecenie zapłaty, lecz wyłącznie wpływ kwoty na rachunek powyżej.
6. Przeniesienie własności Przedmiotu sprzedaży nastąpi z chwilą zawarcia umowy sprzedaży, z zastrzeżeniem przypadku prawa pierwokupu (§ 9).

§ 9

Prawo pierwokupu

1. W przypadku gdyby w odniesieniu do Nieruchomości osobie trzeciej przysługiwało prawo pierwokupu, wówczas:
 - a) oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest, w terminie określonym przez syndyka, nie krótszym niż 7 dni od dnia wyboru przez Syndyka oferty, zawrzeć warunkową umowę sprzedaży Przedmiotu sprzedaży w formie aktu notarialnego (sporządzonego w kancelarii notarialnej wskazanej przez Syndyka);
 - b) oferent zobowiązany jest uiścić pełną cenę sprzedaży Przedmiotu sprzedaży przed dniem podpisania warunkowej umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży, na rachunek bankowy masy upadłości wskazany w § 4 ust 2, w kwocie pomniejszonej o wpłacone wadium;
 - c) w warunkowej umowie sprzedaży strony ustalą termin zawarcia Umowy rozporządzającej, nie dłuższy niż dwa miesiące od dnia zawarcia umowy warunkowej sprzedaży Przedmiotu sprzedaży; termin ten będzie mógł być jednokrotnie przedłużony w dodatkowy miesiąc w obiektywnie uzasadnionych przypadkach;



- d) w przypadku jeśli uprawniony z tytułu prawa pierwokupu nie wykona tego prawa w ustawowym terminie albo oświadczy, że nie zamierza korzystać z prawa pierwokupu, wówczas oferent jest zobowiązany do zawarcia z Syndykiem Umowy rozporządzającej Przedmiotem sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Syndyka i w kancelarii notarialnej przez niego wskazanej, nie wcześniej niż przed upływem 7 dni od dnia, w którym zawarcie tej umowy stało się możliwe;
- e) przeniesienie własności Przedmiotu sprzedaży nastąpi z chwilą zawarcia Umowy rozporządzającej;
- f) w przypadku jeśli do Nieruchomości będą przysługiwały prawa pierwokupu różnym podmiotom, będą one wykonywane w kolejności wynikającej z właściwych przepisów;
- g) jeśli uprawniony z tytułu prawa pierwokupu wykona to prawo, Syndyk niezwłocznie zawiadomi o tym oferenta oraz zwróci wpłacone przez niego wadium;
- h) warunkowa umowa sprzedaży nie zostanie zawarta przez Syndyka, a wpłacone przez oferenta wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w każdym z następujących przypadków:
 - i. oferent nie wpłaci całości ceny sprzedaży kwoty w sposób i w terminie wskazanym w § 9 ust. 1 lit. b;
 - ii. oferent nie zawrze warunkowej umowy sprzedaży w terminie wynikającym z § 9 ust. 1 lit. a;
 - iii. oferent nie zawrze Umowy rozporządzającej Przedmiotem sprzedaży w terminie wynikającym z niniejszego Regulaminu;
 - iv. Syndyk odmówi podpisania warunkowej umowy sprzedaży Przedmiotem sprzedaży na skutek naruszenia przez oferenta warunków sprzedaży, lub z innych przyczyn leżących po stronie oferenta;
- i) Umowa rozporządzająca Przedmiotem sprzedaży nie zostanie zawarta przez Syndyka, a wpłacone przez oferenta wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w każdym z następujących przypadków:
 - i. oferent nie zawrze Umowy rozporządzającej Przedmiotem sprzedaży w terminie wynikającym z niniejszego Regulaminu;
 - ii. Syndyk odmówi podpisania Umowy rozporządzającej Przedmiotem sprzedaży na skutek naruszenia przez oferenta warunków sprzedaży, lub z innych przyczyn leżących po stronie oferenta;
- j) w pozostałym zakresie do warunkowej umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży oraz Umowy rozporządzającej Przedmiotem sprzedaży stosuje się postanowienia niniejszego Regulaminu, w szczególności postanowienia §1, § 3, § 8 i § 10 oraz powszechnie obowiązujące przepisy.

§ 10

Skutki przeniesienia własności Przedmiotu sprzedaży

1. W umowie sprzedaży Przedmiotu sprzedaży strony zawrą postanowienie, zgodnie z którym z chwilą przeniesienia własności Przedmiotu sprzedaży na Kupującego przechodzą:
-

- (i) wszelkie korzyści i ciężary związane z Przedmiotem sprzedaży, w tym między innymi obowiązek ponoszenia podatków i opłat publicznoprawnych i ponoszenia wszelkich innych kosztów utrzymania, eksploatacji i zabezpieczenia Przedmiotu sprzedaży oraz
- (ii) wszelkie ryzyka związane z Przedmiotem sprzedaży, w tym niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu sprzedaży.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W przypadku jeśli do zawarcia którejkolwiek z umów przewidzianych Regulaminem nie dojdzie z winy oferenta, oferent który nie zawarł umowy, nie może uczestniczyć w kolejnym procesie sprzedaży Przedmiotu sprzedaży.
2. Sprzedaż Przedmiotu sprzedaży ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
3. Syndyk zastrzega sobie prawo do zamknięcia procesu sprzedaży na każdym etapie bez wyboru oferty w uzasadnionych przypadkach.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe, przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.


Syndyk
Tycjan Saltarski