

WZÓR OFERTY

....., dniar.
/miejsowość, data sporządzenia oferty/

**OFERTA NABYCIA
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, DZ. EW. O NR 58 I 59, POŁOŻONEJ
W MIEJSCOWOŚCI KANIGOWO, GM. NIDZICA
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM KAZIMIERZA SMOLIŃSKIEGO,
TOCZĄCYM SIĘ PRZED SĄDEM REJONOWYM W OLSZTYNIE V WYDZIAŁ GOSPODARCZY
DS. UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH
W SPRAWIE O SYGN. AKT OL10/GUp/4/2022**

DANE OFERENTA:

.....
.....
(Dokładne oznaczenie oferenta: jego imię i nazwisko (lub imiona i nazwiska w przypadku wielości osób) lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, formę prawną oferenta oraz jego numer KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL)

.....
(Adres e-mail, numer telefonu kontaktowego)

Odpowiadając na ogłoszenie z dnia na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach 58 i 59 o łącznej powierzchni 6,875 ha położonej w miejscowości Kanigowo 41, gmina Nidzica, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Nidzicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00025169/5 wchodzącej w skład masy upadłości Kazimierza Smolińskiego (OL10/GUp/4/2022)

oferuję następującą cenę zakupu:, słownie:

.....

ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA

1. Zobowiązuję się do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z nabyciem nieruchomości w tym w szczególności wszelkich kosztów i opłat notarialnych i sądowych, jak również podatków związanych z nabyciem nieruchomości, w szczególności podatku od

- czynności cywilnoprawnych oraz ewentualnie podatku od towarów i usług VAT (o ile transakcja sprzedaży będzie podlegała opodatkowaniu tym podatkiem);
2. Oświadczam, że zapoznałem/-am się z warunkami sprzedaży wskazanymi w ogłoszeniu o sprzedaży i Regulaminie sprzedaży oraz przyjmuję ww. warunki bez zastrzeżeń;
 3. Oświadczam, iż pozostaję/nie pozostaję* w stopniu pokrewieństwa z Upadłym Kazimierzem Smolińskim (należy przez to rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, rodzeństwo rodziców, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz pasierbów)
 4. Wskazuję numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty.....;
 5. Oświadczam, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w § 4 ust. 4 i 5 lit. a) i b) Regulaminu sprzedaży, tzn. posiadam pełną zdolność do czynności prawnych, a ponadto nie należę do kręgu osób, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 PrUp., a ponadto nie należę do następującego kręgu osób:
 - a) Sędzia-komisarz i syndyk, ich małżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia,
 - b) Upadły Kazimierz Smoliński;
 6. oświadczam że, pozostaję/nie pozostaję* w związku małżeńskim;
 7. oświadczam, iż nabywam nieruchomości do majątku wspólnego małżonków/do majątku osobistego* (W przypadku pozostawania w związku małżeńskim). W przypadku nabycia Przedmiotu sprzedaży do majątku osobistego, Oferent winien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie. W przypadku nabycia Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego małżonków, ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka, która podlega dołączeniu do oferty. Zgoda drugiego małżonka na nabycie Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie Przedmiotu sprzedaży, złożenie oferty oraz udział w Aukcji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w Aukcji;
 8. oświadczam, że zapoznałem/-am się z aktualnym stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, a także z opisem i oszacowaniem zawartym w Operacie szacunkowym z dnia 3 października 2022 roku oraz innymi dokumentami i informacjami, które uznałem/-am za istotne w związku z podjęciem swobodnej decyzji o złożeniu oferty i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
 9. oświadczam, że przyjmuję do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu sprzedaży na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 p.u.;
 10. oświadczam, że:
 - akceptuję fakt, że udostępnione dokumenty i informacje na temat Przedmiotu sprzedaży mogą nie być kompletne, a okoliczność ta nie może być źródłem jakichkolwiek roszczeń wobec Syndyka, Tycjana Saltarskiego jako osoby fizycznej oraz wobec Upadłego;
 - zapoznałem/-am się z wszelkimi informacjami i dokumentami istotnymi z punktu widzenia podjęcia decyzji o złożeniu oferty w ramach niniejszej sprzedaży oraz dokonaniu ich pełnej weryfikacji;
 - zrzekam się prawa do dochodzenia wszelkich roszczeń wobec Syndyka, wobec Tycjana Saltarskiego jako osoby fizycznej oraz wobec Upadłego z tytułu zakresu lub treści

udostępnionych Oferentowi informacji i dokumentów w ramach reżimu kontraktowego, deliktowego oraz z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia;

- zrzekam się prawa do dochodzenia wszelkich roszczeń wobec Syndyka, wobec Tycjana Saltarskiego jako osoby fizycznej oraz wobec Upadłego co do stanu faktycznego Przedmiotu sprzedaży, nawet gdyby stan faktyczny Przedmiotu sprzedaży uległ pogorszeniu, pomiędzy dniem złożenia oferty a dniem przeniesienia praw do Przedmiotu sprzedaży lub po tym dniu w ramach reżimu kontraktowego, deliktowego oraz z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia;

11. oświadczam, że:

- akceptuję fakt, że nieruchomość będąca Przedmiotem sprzedaży jest zamieszkała/ zajęta przez Upadłego, na co wyrażam zgodę oraz przyjmuję wszelkie ryzyka z tym związane oraz w związku z tym faktem nie zgłaszam i nie będę zgłaszał/-a wobec Syndyka oraz wobec Tycjana Saltarskiego jako osoby fizycznej żadnych roszczeń w ramach jakiegokolwiek reżimu odpowiedzialności, zrzekam się wobec Syndyka oraz wobec Tycjana Saltarskiego jako osoby fizycznej wszelkich roszczeń na tym tle w ramach wszelkich reżimów odpowiedzialności, a także zrzekam się prawa do podnoszenia, wywodzenia oraz dochodzenia takich roszczeń wobec Syndyka oraz wobec Tycjana Saltarskiego jako osoby fizycznej;

- akceptuję fakt, że wobec Upadłego nie toczy się postępowanie o wydanie nieruchomości i nie żądam od Syndyka podjęcia czynności mających na celu opuszczenie Przedmiotu sprzedaży przez Upadłego;

- akceptuję fakt, że wobec zamieszkiwania Upadłego na nieruchomości dostęp do nieruchomości, w tym jej oględzin może być utrudniony przez Upadłego oraz osoby trzecie;

- akceptuję fakt, że wobec zamieszkiwania Upadłego na nieruchomości będącej Przedmiotem sprzedaży wydanie nieruchomości nastąpi jedynie poprzez wskazanie w terenie;

12. oświadczam, że oszacowałem/-am ryzyka związane z nabyciem Przedmiotu sprzedaży i uwzględniłem/-am je w toku wyrażania woli jego nabycia, wobec czego nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz zrzekam się wobec Syndyka, wobec Tycjana Saltarskiego jako osoby fizycznej oraz wobec Upadłego wszelkich roszczeń związanych z organizacją procesu sprzedaży oraz nabyciem Przedmiotu sprzedaży w ramach reżimu kontraktowego, deliktowego oraz z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia;

13. oświadczam, że w przypadku gdyby w odniesieniu do Przedmiotu sprzedaży osobie trzeciej przysługiwało prawo pierwokupu, wyrażam zgodę na zawarcie warunkowej umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży, a następnie – o ile podmiot uprawniony do realizacji prawa pierwokupu nie skorzysta z tego prawa - umowy o skutku rozporządzającym w trybie i na warunkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach oraz w § 9 Regulaminu;

14. oświadczam, że wyrażam zgodę na zawarcie w umowie przenoszącej prawa do Przedmiotu sprzedaży, tj. odpowiednio umowie sprzedaży (§ 8 Regulaminu) albo umowie rozporządzającej (§9 Regulaminu) postanowienia, zgodnie z którym wszelkie korzyści i ciężary związane z Przedmiotem sprzedaży, w tym między innymi obowiązek ponoszenia podatków i opłat publicznoprawnych i ponoszenia wszelkich innych kosztów utrzymania, eksploatacji i zabezpieczenia Przedmiotu sprzedaży, oraz wszelkie ryzyka związane z Przedmiotem sprzedaży, w tym niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu sprzedaży, przechodzą na Oferenta z chwilą przeniesienia na niego praw do Przedmiotu sprzedaży;

15. oświadczam, że wyrażam zgodę na zawarcie wyżej wymienionych oświadczeń woli i wiedzy w treści odpowiednio umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży albo, w przypadku, o którym mowa w § 9 Regulaminu w treści warunkowej umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży i Umowy rozporządzającej.

.....

PODPIS

ZAŁĄCZNIKI:

- Aktualny wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta).
- Dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy.
- W przypadku działania przez pełnomocnika - oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w całym procesie sprzedaży – w tym również podczas ewentualnej Aukcji.
- W przypadku nabycia Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego małżonków, ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie Przedmiotu sprzedaży, złożenie oferty oraz udział w Aukcji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w Aukcji.
- Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.

* - niepotrzebne skreślić