

TYCJAN SALTARSKI
KANCELARIA DORADCY RESTRUKTURYZACYJNEGO

Warszawa, dnia 15 czerwca 2026 r.

WARUNKI SPRZEDAŻY
pakietu wierzytelności pozabillingowych wchodzących w skład masy upadłości
Energetycznego Centrum S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie

§ 1.

Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiot sprzedaży będzie obejmował pakiet istniejących na dzień zawarcia umowy sprzedaży, wchodzących w skład masy upadłości Energetycznego Centrum S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie (dalej: „*EC*”) wierzytelności wobec osób/podmiotów ujętych na nośniku danych- płycie CD nr 2 złożonej do akt postępowania upadłościowego za pismem z dnia 11 lutego 2026 roku, w *pliku Spis należności pozabillingowych wg stanu na dzień 30 grudnia 2025 roku* (dalej: „*Przedmiot sprzedaży*”). Przedmiot pozostaje szczegółowo opisany i wyceniony również w *OPINII DOTYCZĄCEJ OSZACOWANIA WARTOŚCI RYNKOWEJ NALEŻNOŚCI Energetycznego Centrum S.A. w upadłości* z dnia 30 grudnia 2025 roku sporządzonej przez dr hab. inż. Andrzeja Zalewskiego (dalej *Przedmiot sprzedaży*), złożonej do akt sprawy przez Syndyka za pismem z dnia 11 lutego 2026 roku (dalej: „*Wycena*”).
2. W skład Przedmiotu sprzedaży nie będą wchodziły jakiegokolwiek inne składniki majątku EC aniżeli wskazane w ust. 1 powyżej. W skład Przedmiotu sprzedaży nie będą wchodziły zwłaszcza wierzytelności- choćby ujęte w dokumentach, o których mowa w ust. 1 powyżej, które są lub będą nieistniejące na chwilę zawarcia umowy sprzedaży w związku z jakimikolwiek zdarzeniami.
3. *Spis należności pozabillingowych wg stanu na dzień 30 grudnia 2025 roku*, a także *Wycena* są dostępne do wglądu w aktach sprawy o sygn. akt: XVIII GUp 71/22 oraz w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Tycjana Saltarskiego, Al. Komisji Edukacji Narodowej 55 lok. 27, 02-797 Warszawa- od poniedziałku do czwartku, w godz. 8.00 – 15.00. Mogą również być udostępnione przez Syndyka w formie skanu za pośrednictwem usługi „SharePoint”. Udostępnienie przez Syndyka jest możliwe po złożeniu przez zainteresowanego oświadczenia o poufności, o treści i formie określonej przez Syndyka- bezpośrednio w kancelarii Syndyka, tj. Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego Tycjana Saltarskiego przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 55 lok 27, 02-797 Warszawa - od poniedziałku do piątku, w godz.: 8.00 – 15.00, albo w formie elektronicznej, zgodnie z art. 78(1) §1 k.c., na adres e-mail kancelarii Syndyka: kancelaria@saltarski.com.

Kancelaria w Warszawie
Aleja Komisji Edukacji Narodowej 55 lok. 27
02-797 Warszawa
e-mail: kancelaria@saltarski.com
tel.: (22) 749 16 55

Kancelaria w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 4A lok. 14
25-516 Kielce
e-mail: kancelaria.kielce@saltarski.com
tel.: (41) 390 29 63

§ 2.

Podstawy prawne sprzedaży

Sprzedaż jest prowadzona przez Syndyka na podstawie postanowienia z dnia 23 kwietnia 2026 roku, sygn. XVIII GUp 71/22, wydanego przez Sędziego-komisarza w postępowaniu upadłościowym EC udzielającego zezwolenia Syndykowi na sprzedaż Przedmiotu sprzedaży w trybie z wolnej ręki i przy ujęciu dodatkowych warunków opisanych w tym postanowieniu. Sprzedaż prowadzona jest również w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo Upadłościowe (dalej: „**p.u.**”) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (dalej: „**k.c.**”); Postanowienie jest dostępne do wglądu w aktach sprawy o sygn. akt: XVIII GUp 71/22 oraz w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Tycjana Saltarskiego, Al. Komisji Edukacji Narodowej 55 lok. 27, 02-797 Warszawa- od poniedziałku do czwartku, w godz. 8.00 – 15.00. Może również być udostępnione przez Syndyka w formie skanu za pośrednictwem usługi „SharePoint”.

§ 3.

Cena wywoławcza i warunki składania ofert

1. Cena wywoławcza Przedmiotu sprzedaży wynosi **5.042,09** (słownie: *pięć tysięcy czterdzieści dwa i 09/100*) **zł.** Sprzedaż pozostaje zwolniona z podatku od towarów i usług;
2. Oferty należy składać w terminie **do 06 lipca 2026 roku** (decyduje data wpływu oferty do Kancelarii lub wprowadzenia oferty do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, że Syndyk będzie mógł zapoznać się z jego treścią); oferty złożone po terminie nie będą podlegały rozpoznaniu;
3. Osoby zainteresowane nabyciem Przedmiotu sprzedaży winny składać oferty w formie pisemnej bezpośrednio w kancelarii Syndyka, tj. Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego Tycjana Saltarskiego przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 55 lok 27, 02-797 Warszawa- od poniedziałku do piątku, w godz. 8.00 – 15.00), albo w formie elektronicznej, zgodnie z art. 78(1) §1 k.c., na adres e-mail kancelarii Syndyka: oferty@saltarski.com;
4. Do procesu sprzedaży mogą przystąpić osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną;
5. W procesie sprzedaży nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 p.u., tj.: Syndyk ustanowiony w postępowaniu upadłościowym EC oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku,

prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia, a ponadto Sędzia-komisarz ustanowiony w postępowaniu upadłościowym EC oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia;

6. Niedopuszczalne jest składanie ofert warunkowych lub wariantowych;
7. Oferta powinna zawierać oświadczenie, że pozostaje ważna i wiążąca co najmniej przez 3 (słownie: *trzy*) miesiące od dnia złożenia;
8. Oferta powinna zawierać:
 - a) dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko (lub imiona i nazwiska w przypadku wielości osób) albo wskazanie firmy oferenta, adres zamieszkania/adres rejestrowy (siedziby) oferenta, formę prawną oferenta oraz numer KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej, także nr PESEL (jeśli został nadany);
 - b) wskazanie adresu oferenta na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz adresu e-mail właściwych do doręczania oświadczeń, zawiadomień oraz innych pism dot. procesu sprzedaży, oraz numeru telefonu komórkowego do kontaktu z oferentem;
 - c) dokładne oznaczenie przedmiotu oferty, przy czym oferta musi obejmować wszystkie wierzytelności stanowiące Przedmiot sprzedaży- pakiet wierzytelności opisany w §1 ust. 1 i ust. 2 powyżej; oferty dotyczące jedynie część Przedmiotu sprzedaży, tj. części pakietu wierzytelności lub też wybranych wierzytelności nie będą podlegały rozpoznaniu;
 - d) oferowana cena nabycia Przedmiotu sprzedaży powinna być wyrażona kwotowo i słownie oraz nie może być niższa niż cena wywoławcza (przy czym, w przypadku rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie);
 - e) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium w przypadkach wynikających z warunków sprzedaży;
 - f) oświadczenie, że nie zachodzi podstawa do wyłączenia z procesu sprzedaży określona w §3 ust. 5 powyżej;
 - g) aktualny na dzień złożenia oferty odpis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta);
 - h) dowód wpłaty wadium na rachunek bankowy masy upadłości EC, o którym mowa w §4 ust. 2 poniżej, z zastrzeżeniem, że warunek wniesienia wadium uznaje się za spełniony w okolicznościach, o których mowa w §4 ust. 2 poniżej;
 - i) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę oferenta, w tym ewentualne zgody korporacyjne;
 - j) pozostałe wymagane oświadczenia zgodne ze wzorem stanowiącym załącznikiem nr 1 do niniejszych warunków sprzedaży;

- k) oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak, to czy będzie nabywał Przedmiot sprzedaży do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego;
- l) podpis oferenta/kwalifikowany podpis elektroniczny oferenta (w przypadku oferty składanej w formie elektronicznej, zgodnie z art. 78(1) §1 k.c.) będącego osobą fizyczną albo podpisy/kwalifikowane podpisy elektroniczne (w przypadku oferty składanej w formie elektronicznej, zgodnie z art. 78(1) §1 k.c.) osób umocowanych do działania w imieniu oferenta niebędącego osobą fizyczną, na ofercie i oświadczeniach, a w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, również dołączenie oryginału pełnomocnictwa przynajmniej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej (w przypadku pełnomocnictwa udzielanego w formie elektronicznej, w przypadku oferty składanej w formie elektronicznej, zgodnie z art. 78(1) §1 k.c.), obejmującego umocowanie do złożenia oferty, wszelkich oświadczeń wymaganych przy złożeniu oferty, oraz reprezentowania mocodawcy w całym procesie sprzedaży, w tym również podczas ewentualnej aukcji;
- m) tłumaczenia przysięgłe wszelkich dokumentów załączanych do oferty, a sporządzonych w języku innym niż polski, sama zaś oferta i wszelkie oświadczenia do niej muszą być sporządzone w języku polskim.

§ 4.

Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w procesie sprzedaży, w tym również na etapie aukcji, o której mowa w §6 poniżej, jest wpłacenie wadium w wysokości **1.000,00 zł** (słownie: *jeden tysiąc*) **zł**;
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy masy upadłości EC w **banku BNP Paribas Bank Polska S.A. o numerze 11 1750 0009 0000 0000 4092 7301, z dopiskiem „Wadium – sygn. akt XVIII GUp 71/22, Energetyczne Centrum S.A.– pakiet wierzytelności pozabillingowych”** najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym termin uznaje się za zachowany, jeżeli wadium w tym terminie zostanie uznane na w/w rachunku bankowym masy upadłości EC; oferty oferentów, którzy uiszcza wadiao po upływie terminu do składania ofert nie będą podlegały rozpoznaniu;
3. Wadia nie będą podlegały oprocentowaniu. Wadia wpłacone przez oferentów zwracane będą wyłącznie przelewami na rachunki bankowe wskazane przez oferentów. Wadia będą zwracane:
 - a) oferentom, którzy złożą oferty niepodlegające rozpoznaniu, tj. niespełniające warunków z §3 oraz ust. 1-2 powyżej- w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia otwarcia ofert;
 - b) oferentom, którzy złożą oferty podlegające rozpoznaniu, tj. spełniające warunki z §3 oraz ust. 1-2 powyżej, lecz których Syndyk nie wybrał- w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dokonania wyboru oferty przez Syndyka, również w trybie aukcji, o której mowa w §6 poniżej, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana;

- c) wszystkim oferentom, którym wadia nie zostały zwrócone wcześniej- w terminie 7 (słownie: *siedmiu*) dni od zamknięcia procesu sprzedaży przez Syndyka bez dokonania wyboru jakiegokolwiek oferty.

§ 5.

Warunki otwarcia ofert i wybór oferty

1. **Otwarcie ofert nastąpi w kancelarii Syndyka, tj. Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego Tycjana Saltarskiego przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 55 lok 27, 02-797 Warszawa, w dniu 09 lipca 2026 roku, roku, o godzinie 11.00;**
2. Oferty będą otwierane przez Syndyka lub upoważnioną przez Syndyka osobę (dalej: **„Pełnomocnik Syndyka”**) w obecności przybyłych oferentów;
3. Syndyk lub Pełnomocnik Syndyka może podjąć decyzję, że przy czynności otwarcia ofert mogą być obecni jedynie wybrani przedstawiciele oferentów (nie więcej niż jeden przedstawiciel każdego oferenta), jeżeli będzie to konieczne przez wzgląd na ograniczone warunki lokalowe.
4. Oferenci, którzy stawiają się na otwarcie ofert, zobowiązani są okazać dowody tożsamości oraz dokumenty uprawniające do reprezentacji oferenta, a także pełnomocnictwa do udziału w otwarciu ofert oraz ewentualnie aukcji;
5. Przystępując do czynności otwarcia ofert Syndyk lub Pełnomocnik Syndyka wykona następujące czynności:
 - a) sprawdzi złożone oferty pod kątem spełnienia warunków określonych w §3 powyżej, w tym czy zostały złożone w wyznaczonym terminie, czy obejmują ceny nie niższe niż cena wywoławcza;
 - b) potwierdzi, czy przez oferentów zostały uiszczone wadia, zgodnie z §4 powyżej;
 - c) ustali, które oferty będą podlegać rozpoznaniu, a które nie będą podlegały rozpoznaniu, z uwagi na spełnienie/brak spełnienia warunków określonych w §3 lub §4 powyżej;
 - d) przedstawi oferty podlegające rozpoznaniu;
6. Syndyk lub Pełnomocnik Syndyka:
 - a) jeżeli zostanie złożona tylko jedna oferta podlegająca rozpoznaniu, Syndyk lub Pełnomocnik Syndyka dokona wyboru tej oferty;
 - b) jeżeli zostanie złożonych dwie lub więcej ofert podlegających rozpoznaniu, Syndyk lub Pełnomocnik Syndyka przeprowadzi aukcję wśród wszystkich oferentów, których oferty podlegają rozpoznaniu i dokona wyboru oferty w trybie aukcji, zgodnie z §6 poniżej;
 - c) w przypadku, gdy do aukcji, o której mowa w lit. b) powyżej i §6 poniżej nie przystąpi żaden z oferentów, tj. nie zostanie przez jakiegokolwiek oferenta w toku aukcji zaoferowana cena wyższa od ceny wywoławczej, o której mowa w §6 ust. 4 lit. a) poniżej, przynajmniej o ustaloną kwotę postąpienia, Syndyk dokona wyboru tego oferenta, który zaoferował najwyższą cenę w ofercie podlegające rozpoznaniu; jeżeli zostanie złożonych dwie lub więcej ofert podlegających rozpoznaniu, które będą obejmować równe, najwyższe ceny, a do aukcji nie przystąpi żaden z oferentów, Syndyk lub Pełnomocnik Syndyka dokona wyboru tego oferenta, spośród oferentów, którzy zaoferowali takie równe, najwyższe ceny, którego wadium zostało najwcześniej zaksięgowane.

§ 6.

Aukcja

1. Aukcja może zostać przeprowadzona:
 - a) bezpośrednio po czynności otwarcia i rozpoznania ofert;
 - b) w innym terminie, nie późniejszym niż 14 (słownie: czternaście) dni od dnia zakończenia czynności otwarcia i rozpoznania ofert;przy czym termin przeprowadzenia aukcji, o której mowa w lit. a) i b), a także sposób przeprowadzenia aukcji, o której mowa w lit. b), należy do wyłącznej decyzji Syndyka lub Pełnomocnika Syndyka, podejmowanej ramach uznania zbywcy.
2. Aukcja, o której mowa w ust. 1 lit. b) powyżej, może zostać przeprowadzona:
 - a) w sposób stacjonarny, tj. oferenci, którzy będą chcieli wziąć udziału w aukcji, będą musieli stawić się w miejscu prowadzenia aukcji przez Syndyka
 - b) w sposób zdalny, tj. oferenci, którzy będą chcieli wziąć udział w aukcji, będą musieli wziąć w niej udział za pośrednictwem platformy Microsoft Teams;
 - c) w sposób hybrydowy, tj. oferenci, którzy będą chcieli wziąć udział w aukcji, według ich wyboru, będą musieli stawić się w miejscu prowadzenia aukcji przez Syndyka albo wziąć w niej udział za pośrednictwem platformy Microsoft Teams.;
3. informacja o terminie, sposobie i innych warunkach aukcji, która będzie odbywać się w innym terminie, niż bezpośrednio po czynności otwarcia i rozpoznania ofert, zgodnie z ust. 1 lit. b) powyżej, zostanie przesłana oferentom na adresy e-mail wskazane zgodnie z §3 ust. 8 lit. b) powyżej; informacja zostanie przesłana nie później niż na 7 (słownie: siedem) dni przed terminem aukcji;
4. Aukcja będzie przeprowadzona na następujących warunkach:
 - a) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaoferowana za Przedmiot sprzedaży, która została zaproponowana przez oferentów, którzy złożyli oferty podlegające rozpoznaniu;
 - b) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył wyższą ofertę;
 - c) postąpienie w aukcji ustala się na kwotę nie niższą niż 500,00 (słownie: pięćset) zł;
 - d) licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją Syndyk lub Pełnomocnik Syndyka rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy aukcji (licytanci) oferują ceny wyższe, z tym że podwyższenie ceny nie może być niższe niż wynosi ustalona kwota postąpienia;
 - e) Syndyk lub Pełnomocnik Syndyka wybiera ofertę (udziela przybiccia) uczestnika licytacji (licytanta), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył; trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przybicciem;
5. Udzielenia przybiccia w toku aukcji będzie oznaczało dokonanie wyboru oferty w toku aukcji oraz zobowiązanie oferenta uczestniczącego w aukcji (licytanta), którego oferta

została wybrana w tym trybie, do zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży, zgodnie z §7 poniżej (wyłączenie działania art. 70[2] §2 k.c.);

§ 7

Zawarcie umowy sprzedaży

1. Wybór oferty dokonany przez Syndyka, tak pisemnej/elektronicznej, jak i w toku aukcji poprzez przybicie nie będzie wymagało zatwierdzenia przez Sędziego-komisarza; wybór oferty przez Syndyka nie stanowi zawarcia umowy sprzedaży;
2. Wadium wpłacone przez oferenta, którego ofertę wybrano (dalej „**Kupujący**”), będzie podlegało zarachowaniu na poczet ceny nabycia;
3. Kupujący będzie zobowiązany w nieprzekraczalnym terminie 1 (słownie: *jednego*) miesiąca od dnia wyboru jego oferty zawrzeć umowę sprzedaży Przedmiotu sprzedaży w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, w Kancelarii Notarialnej- Julita Borkowska (ul. Migdałowa 4, lok. 31, 02-796 Warszawa); data i godzina zawarcia umowy zostanie uzgodniona przez Syndyka z Kupującym oraz Notariuszem; w przypadku braku zawarcia umowy sprzedaży w terminie 1 (słownie: *jednego*) miesiąca od dnia wyboru oferty, Syndyk wyznaczy w porozumieniu z Notariuszem datę zawarcia umowy sprzedaży, przypadającą nie wcześniej niż 7 (słownie: *siedem*) dni od upływu terminu 1 (słownie: *jednego*) miesiąca, a także godzinę zawarcia umowy sprzedaży; pismo obejmujące wyznaczenie daty oraz godziny zawarcia umowy sprzedaży, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie wysłane przez Syndyka na adres e-mail wskazany przez Kupującego zgodnie z §3 ust. 8 lit. b) powyżej;
4. Kupujący zobowiązany będzie uiścić pełną cenę sprzedaży (przy zaliczeniu wadium) przed podpisaniem umowy sprzedaży, wyłącznie w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Syndyka- nie później jednak aniżeli do końca dnia poprzedzającego uzgodniony/wyznaczony termin zawarcia umowy sprzedaży; termin będzie uznawało się za zachowany, jeżeli w terminie zostanie uznana na ww. rachunku bankowym masy upadłości EC całości ceny; nie jest dopuszczalna zapłata ceny w inny sposób, niż poprzez zapłatę na rachunek bankowy masy upadłości EC, w tym nie jest dopuszczalna zapłata gotówką, czy poprzez potrącenie;
5. Kupujący będzie zobowiązany do przedstawienia wszystkich dokumentów, informacji i oświadczeń, które Notariusz od niego zażąda celem poświadczenia podpisu/podpisów na umowie sprzedaży;
6. Syndyk zastrzega sobie prawo do zamknięcia procesu sprzedaży bez dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej na każdym jego etapie, w tym również na etapie aukcji;
7. Syndyk zastrzega sobie prawo do odstąpienia od stosunku zobowiązującego do zawarcia umowy sprzedaży wynikającego z wyboru oferty Kupującego (nawiązanego na skutek wyboru oferty Kupującego, w tym dokonanego w toku aukcji) w przypadku gdy:
 - a) Kupujący nie uiści w terminie całej ceny sprzedaży, zgodnie z ust. 4 powyżej;
 - b) Kupujący nie stawia się w uzgodnionym/wyznaczonym terminie celem zawarcia umowy sprzedaży;

- c) Kupujący nie zawrze umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Syndyka, zgodnie z ust. 3 zd. 3 i 4 powyżej;
 - d) Kupujący w jakichkolwiek inny sposób istotnie naruszy warunki przewidziane w niniejszych warunkach sprzedaży;
 - e) w sytuacji wydania takiego polecenia przez Sędziego-komisarza ustanowionego w toku postępowania upadłościowego EC;
8. Syndyk jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu z przyczyn wskazanych w ust. 6 lit. b)-d) powyżej w terminie 6 (słownie: *sześciu*) miesięcy od dnia wyboru oferty Kupującego, natomiast z przyczyny wskazane ust. 6 lit. e) powyżej w terminie 6 (słownie: *sześciu*) miesięcy od dnia wydania polecenia przez Sędziego-komisarza;
9. W przypadku odstąpienia przez Syndyka od stosunku zobowiązującego do zawarcia umowy sprzedaży wynikającego z wyboru oferty Kupującego (nawiązanego na skutek wyboru oferty Kupującego, w tym dokonanego w toku aukcji) z przyczyn wskazanych w ust. 6 lit. a)-d) powyżej, Kupujący będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Syndyka kary umownej w wysokości odpowiadającej kwocie wpłaconego przez Kupującego wadium, o którym mowa w §4 powyżej; Kupujący godzi się i wyraża zgodę, że na poczet kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzednim, zaliczeniu będzie podlegała kwota wpłaconego przez Kupującego wadium, o którym mowa w §4 powyżej; oprócz kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzednim, Syndyk może żądać również odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
10. W przypadku odstąpienia przez Syndyka od stosunku zobowiązującego do zawarcia umowy sprzedaży wynikającego z wyboru oferty Kupującego (nawiązanego na skutek wyboru oferty Kupującego) z przyczyn wskazanych w ust. 6 lit. e) powyżej wpłacone przez Kupującego wadium zostanie zwrócone Kupującemu na rachunek bankowy wskazany przez Kupującego- w terminie 7 (słownie: *siedmiu*) dni od daty odstąpienia;

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. W przypadku jeśli do zawarcia umowy sprzedaży z Kupującym nie dojdzie z winy Kupującego, Kupujący nie może uczestniczyć w kolejnym przetargu lub aukcji dotyczącym Przedmiotu sprzedaży;
2. Wszelka korespondencja wystosowana przez Syndyka do oferentów przesyłkami rejestrowymi (poleconymi) na wskazane przez oferentów w ofertach adresy do doręczeń, w tym oświadczenia, zawiadomienia oraz inne pisma dot. procesu sprzedaży, będzie uznawana się za doręczoną oferentom w dniu jej odbioru przez oferentów, a w przypadku awizacji, w dniu pierwszej awizacji; korespondencja w postaci elektronicznej wystosowana do oferentów na wskazane przez oferentów w ofertach adresy e-mail, będzie uznawana za doręczoną oferentom z chwilą wprowadzenia korespondencji do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, by oferenci mogli zapoznać się z jej treścią;

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe, przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Załączniki:

1. pozostałe wymagane oświadczenia od oferenta- wzór z §3 ust. 8 lit. j) warunków sprzedaży;

Załącznik nr 1

**do WARUNKÓW SPRZEDAŻY pakietu wierzytelności pozabillingowych wchodzących
w skład masy upadłości Energetycznego Centrum S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie:
Pozostałe wymagane oświadczenia od oferenta- wzór z §3 ust. 8 lit. j) warunków sprzedaży**

1. Oferent oświadcza, że zapoznał się:
 - a) z treścią postanowienia Sędziego-komisarza ustanowionego w postępowaniu upadłościowym EC z dnia 23 kwietnia 2026 roku, sygn. akt XVIII GUp 71/22, udzielającego Syndykowi zgody na sprzedaż Przedmiotu sprzedaży;
 - b) z całą treścią złożonego do akt postępowania upadłościowego EC pisma Syndyka z dnia 11 lutego 2026 roku, w tym ujętym na nośniku danych- płycie CD nr 2 stanowiącej załącznik do tego pisma *Spisem należności pozabillingowych wg stanu na dzień 30 grudnia 2025 roku* oraz stanowiącą załącznik do tego pisma *OPINIĄ DOTYCZĄCĄ OSZACOWANIA WARTOŚCI RYNKOWEJ NALEŻNOŚCI Energetycznego Centrum S.A. w upadłości z dnia 30 grudnia 2025 roku* sporządzonej przez dr hab. inż. Andrzeja Zalewskiego (dalej: „*Wycena*”);
 - c) z całą treścią złożonego do akt postępowania upadłościowego EC pisma Syndyka datowanego na 01 kwietnia 2026 roku- *WNIOSKU O ZEZWOLENIE NA SPRZEDAŻ WIERZYTELNOŚCI Z WOLNEJ RĘKI*;
2. znany jest mu zakres (katalog) zbywanych wierzytelności oraz ich charakter, stan prawny i faktyczny, w tym dokonał badania zakresu, charakteru, stanu prawnego i faktycznego tych wierzytelności we własnym zakresie, tym samym nie zgłasza i nie będzie zgłaszał w związku z zakresem, charakterem, stanem prawnym czy faktycznym tych wierzytelności żadnych roszczeń wobec Syndyka, masy upadłości EC, czy też osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC w ramach jakiegokolwiek reżimu odpowiedzialności, zrzeka się wobec Syndyka, masy upadłości EC, czy też osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC wszelkich roszczeń mających związek z tymi wierzytelnościami w ramach wszelkich reżimów odpowiedzialności, a także zrzeka się prawa do podnoszenia, wywodzenia oraz dochodzenia takich roszczeń wobec Syndyka, masy upadłości EC oraz osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC;
3. znany jest mu stan prawny i finansowy dłużników wierzytelności składających się na Przedmiot sprzedaży, dokonał badania stanu prawnego i finansowego tych dłużników we własnym zakresie, tym samym nie zgłasza i nie będzie zgłaszał w związku ze stanem prawnym i finansowym tych dłużników żadnych roszczeń wobec Syndyka, masy upadłości EC, czy też osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC w ramach jakiegokolwiek reżimu odpowiedzialności, zrzeka się wobec Syndyka, masy upadłości EC, czy też osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC wszelkich roszczeń na tym tle

w ramach wszelkich reżimów odpowiedzialności, a także zrzeka się prawa do podnoszenia, wywodzenia oraz dochodzenia takich roszczeń wobec Syndyka, masy upadłości EC, a także osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC;

4. jest świadomy, że wierzytelności składające się na Przedmiot sprzedaży zostały ustalone przez Syndyka w oparciu o dane ujawnione w księgach rachunkowych EC i przy uwzględnieniu stanu tych ksiąg rachunkowych na dzień 30 grudnia 2025 roku, a także, że pomiędzy dniem 31 grudnia 2025 roku, aż do dnia zawarcia umowy sprzedaży, stan tych wierzytelności mógł i może ulec zmianie, akceptuje ten fakt, tym samym nie zgłasza i nie będzie zgłaszał w związku z tym faktem żadnych roszczeń wobec Syndyka, masy upadłości EC, czy też osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC w ramach jakiegokolwiek reżimu odpowiedzialności, zrzeka się wobec Syndyka, masy upadłości EC, czy też osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC wszelkich roszczeń na tym tle w ramach wszelkich reżimów odpowiedzialności, a także zrzeka się prawa do podnoszenia, wywodzenia oraz dochodzenia takich roszczeń wobec Syndyka, masy upadłości EC, czy też osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC, w tym zwłaszcza w sytuacji, gdy przysługiwanie EC wierzytelności, ich charakter, stan prawny i faktyczny oraz status dłużników wynikający z danych zawartych w *Spisie należności pozabillingowych wg stanu na dzień 30 grudnia 2025 roku* oraz Wycenie, okażą się niezgodne z rzeczywistością.
5. Oferent oświadcza, że:
 - a) przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że w sytuacji, w której po dniu zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży, Syndyk otrzyma jakąkolwiek korespondencję od organu albo innego podmiotu/osoby związaną z jakimkolwiek postępowaniem dotyczącym wierzytelności wchodzącej w skład Przedmiotu sprzedaży, to Syndyk przekaze taką korespondencję oferentowi i poinformuje organ, albo inny podmiot/osobę, od którego/której otrzymał korespondencję, że co do zasady wierzytelności o takim charakterze wchodzące w skład masy upadłości EC zostały zbyte na rzecz oferenta;
 - b) przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że w sytuacji, w której pomiędzy dniem publikacji ogłoszeń o sprzedaży, a dniem złożenia oferty, a także dniem złożenia oferty i dniem zawarcia umowy sprzedaży, Syndyk otrzyma jakąkolwiek korespondencję od organu albo innego podmiotu/osoby związaną z jakimkolwiek postępowaniem dotyczącym wierzytelności wchodzącej w skład Przedmiotu sprzedaży, Syndyk nie ma obowiązku przekazywania takiej korespondencji oferentowi, czy informowania jakiegokolwiek organu albo innego/innej podmiotu/osoby, od którego/której otrzymał korespondencję, że wchodzące w skład masy upadłości EC wierzytelności będą podlegały zbyciu;
6. Oferent oświadcza, że:

- a) zapoznał się z dokumentacją i informacjami dotyczącymi wierzytelności składających się na Przedmiot sprzedaży, w tym datami ich wymagalności i informacjami na temat ewentualnych wpływów terminów przedawnienia;
 - b) przed złożeniem oferty otrzymał od Syndyka dokumenty i informacje dotyczące wierzytelności składających się na Przedmiot sprzedaży, które uznaje za wystarczające do sformułowania i złożenia oferty i po złożeniu oferty nie będzie żądać od Syndyka przekazania dodatkowych dokumentów lub udzielania dodatkowych informacji dotyczących wierzytelności składających się na Przedmiot sprzedaży;
 - c) akceptuje fakt, że Syndyk nie ma obowiązku przekazywania oferentowi jakichkolwiek dalszych dokumentów lub informacji dotyczących wierzytelności składających się na Przedmiot sprzedaży, poza informacjami dotyczącymi spłat dokonywanych na poczet tych wierzytelności, które nastąpią po złożeniu oferty przez oferenta;
 - d) akceptuje fakt, że udostępnione przez Syndyka dokumenty i informacje dotyczące wierzytelności składających się na Przedmiot sprzedaży mogą nie być kompletne, a okoliczność ta nie może być źródłem jakichkolwiek roszczeń, w tym zwłaszcza wobec Syndyka, masy upadłości EC, czy też osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka, tym samym nie zgłasza i nie będzie zgłaszał w związku z tym faktem żadnych roszczeń wobec Syndyka, masy upadłości EC, czy też osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC w ramach jakiegokolwiek reżimu odpowiedzialności, zrzeka się wobec Syndyka, masy upadłości EC, czy też osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC na tym tle wszelkich roszczeń w ramach wszelkich reżimów odpowiedzialności, a także zrzeka się prawa do podnoszenia, wywodzenia oraz dochodzenia takich roszczeń wobec Syndyka, masy upadłości EC, czy też osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC;
7. Oferent oświadcza, że:
- a) akceptuje fakt, że w przypadku dokonania wyboru jego oferty, w tym w drodze aukcji, umową sprzedaży nie będą objęte- pomimo ich uwzględnienia w *Spisie należności pozabillingowych wg stanu na dzień 30 grudnia 2025 roku* oraz Wycenie- wierzytelności, które są lub będą nieistniejące na chwilę zawarcia umowy sprzedaży, w związku z jakimikolwiek zdarzeniami, w tym w szczególności: ich zaspokojeniem na skutek zapłat dokonanych przez dłużników, ich zaspokojeniem na skutek prowadzonych postępowań w stosunku do dłużników, na skutek wydania postanowień o umorzeniu zobowiązań po realizacji planów spłaty lub bez ustalania planów spłaty w toku postępowań upadłościowych dłużników, ustalenia prawomocnymi orzeczeniami nieistnienia danych wierzytelności;
 - b) akceptuje i godzi się, że brak objęcia umową sprzedaży wierzytelności, o których mowa w lit. a) powyżej, w tym zwłaszcza na skutek jakichkolwiek zdarzeń mających miejsce

w okresie pomiędzy dniem 31 grudnia 2025 roku a dniem zawarcia umowy sprzedaży, nie będzie kreował po stronie oferenta jakichkolwiek roszczeń w ramach jakiegokolwiek reżimu odpowiedzialności, w tym w szczególności z tytułu obniżenia ceny sprzedaży, w tym zwłaszcza wobec Syndyka, masy upadłości EC, czy też osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC, tym samym nie zgłasza i nie będzie zgłaszał w związku z tym faktem żadnych roszczeń wobec Syndyka, masy upadłości EC, czy też osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC w ramach jakiegokolwiek reżimu odpowiedzialności, zrzeka się wobec Syndyka, masy upadłości EC, czy też osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC na tym tle wszelkich roszczeń w ramach wszelkich reżimów odpowiedzialności, a także zrzeka się prawa do podnoszenia, wywodzenia oraz dochodzenia takich roszczeń wobec Syndyka, masy upadłości EC, czy też osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC;

- c) w sytuacji, gdy przed lub po zawarciu umowy sprzedaży wierzytelności na jego rzecz powyższe jakiegokolwiek informacje na temat okoliczności, które mogą świadczyć o tym, że dana wierzytelność składająca się na Przedmiot sprzedaży nie istnieje z jakichkolwiek powodów, albo nawet istnieje, ale zachodzą inne przeszkody do jej dochodzenia o charakterze prawnym lub faktycznym (np. przedłożenie dowodu zapłaty), niezależnie od tego czy takie powody lub zdarzenia zaistniały przed czy po zawarciu umowy sprzedaży, zobowiązuje się wstrzymać z jakimikolwiek dalszymi czynnościami w stosunku do takiej wierzytelności, w tym z czynnościami windykacyjnymi lub egzekucyjnymi, w tym zobowiązuje się niezwłocznie doprowadzić do umorzenia (zakończenia) postępowań dot. takiej wierzytelności;
 - d) w sytuacji, w której po zawarciu z nim umowy sprzedaży, w związku z umową sprzedaży lub w związku z podejmowanymi przez niego czynnościami w stosunku danej wierzytelności, w tym w związku z czynnościami windykacyjnymi lub egzekucyjnymi, ewentualnie powstaną wobec Syndyka, masy upadłości EC lub też osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC jakiegokolwiek roszczenia dłużników tych wierzytelności lub też jakichkolwiek osób trzecich w ramach jakichkolwiek reżimów odpowiedzialności, zobowiązuje się zwolnić Syndyka, masę upadłości EC, jak też osobę fizyczną pełniącą funkcję syndyka EC z wszelkich tego typu roszczeń, w tym z obowiązku świadczenia i będzie odpowiedzialny za to, że dłużnicy wierzytelności składających się na Przedmiot sprzedaży lub osoby trzecie nie będą żądały od Syndyka, masy upadłości EC, jak też osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC, spełnienia świadczenia, czy pozostałych roszczeń.
8. Oferent przyjmuje do wiadomości, a także akceptuje oraz wyraża zgodę, by/że:
- a) wszelkie korzyści, ciężary, ryzyka i niebezpieczeństwa związane z wierzytelnościami składającymi się na Przedmiot sprzedaży, a które zostaną objęte umową sprzedaży, przeszły na niego z momentem podpisania umowy sprzedaży tych wierzytelności, w tym

by z chwilą podpisania umowy sprzedaży, na oferenta przeszły wszelkie ryzyka finansowe i prawne związane z wierzytelnościami;

- b) od dnia zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży, Syndyk (masa upadłości EC) nie będzie zobowiązany(a) do ponoszenia jakichkolwiek kosztów postępowań dotyczących wierzytelności składających się na Przedmiot sprzedaży wszczętych przed zawarciem umowy sprzedaży, jak również, że Syndyk będzie zwolniony z obowiązku podejmowania jakichkolwiek czynności prawnych, procesowych lub faktycznych w tych postępowaniach, jak i w stosunku do składających się na Przedmiot sprzedaży wierzytelności, o ile Syndyk wraz z oferentem nie ustalą inaczej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - c) od dnia zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży oferent zobowiązany będzie do pokrywania wszelkich kosztów powstałych w toku postępowań dotyczących wierzytelności składających się na Przedmiot sprzedaży, w tym również tych kosztów, które powstały przed zawarciem umowy sprzedaży ale przed zawarciem umowy sprzedaży nie zostaną pokryte przez Syndyka, masę upadłości EC, czy EC jak i kosztów, które powstaną po zawarciu umowy sprzedaży, a pomimo to staną się należne od Syndyka, masy upadłości EC czy EC; koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim, oferent będzie zobowiązany pokrywać w terminach wynikających z przekazywanych przez Syndyka dokumentów potwierdzających te koszty lub też obciążających tymi kosztami, a w przypadku ich zapłaty przez Syndyka (masę upadłości EC), w terminach wskazanych w wezwaniach do zwrotu uiszczonych kosztów, wskazujących postępowania sądowe, w których koszty zostały uiszczone;
 - d) po zawarciu umowy sprzedaży wierzytelności składających się na Przedmiot sprzedaży, oferent będzie zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia dłużników wierzytelności nabytych na podstawie tej umowy, o nabyciu od Syndyka tych wierzytelności; w terminie 2 (słownie: *dwóch*) miesięcy oferent będzie zobowiązany do poinformowania Syndyka o tym, czy wykonał czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, a jeśli nie to z jakich przyczyn, w jakim zakresie nie zostały one wykonane i kiedy wykona te czynności;
 - e) po zawarciu umowy sprzedaży wierzytelności składających się na Przedmiot sprzedaży, Syndyk nie ma obowiązku podejmowania jakichkolwiek działań w przedmiocie informowania o dokonaniu sprzedaży (zmiany osoby wierzyciela) dłużników wierzytelności objętych umową sprzedaży.
9. Oferent przyjmuje do wiadomości, a także akceptuje oraz wyraża zgodę, by/ze:
- a) Syndyk, masa upadłości EC, osoba fizyczna pełniąca funkcję syndyka EC nie będą ponosili odpowiedzialności (wyłączenie odpowiedzialności) m.in. za:

- a. istnienie (przysługiwanie EC) wierzytelności składających się na Przedmiot sprzedaży;
 - b. pogorszenie stanu wierzytelności składających się na Przedmiot sprzedaży pomiędzy dniem 31 grudnia 2025 roku a dniem złożenia oferty, a także pomiędzy dniem złożenia oferty, a dniem zawarcia umowy sprzedaży;
 - c. realizację przez dłużników wierzytelności składających się na Przedmiot sprzedaży;
 - d. ewentualną kwotę, jaką będzie w stanie uzyskać oferent dochodząc wierzytelności składających się na Przedmiot sprzedaży, brak możliwości uzyskania zaspokojenia tych wierzytelności, jak również za bezskuteczność ich egzekucji w jakimkolwiek trybie bez względu na przyczyny takiego stanu rzeczy;
 - e. niewypłacalność dłużników wierzytelności składających się na Przedmiot sprzedaży;
 - f. możliwość wszczęcia lub kontynuowania postępowań w celu dochodzenia wierzytelności składających się na Przedmiot sprzedaży;
- b) w związku z jakimkolwiek wadami wierzytelności składającymi się na Przedmiot sprzedaży, w tym wadami prawnymi, oferentowi nie będą przysługiwały jakiekolwiek roszczenia z tytułu rękojmi (wyłączenie rękojmi na zasadzie art. 558 §1 k.c. w zw. z art. 313 p.u.);
- c) oferentowi nie będzie przysługiwało prawo regresu wobec Syndyka, masy upadłości EC lub też osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC, w przypadku, gdy dłużnik danej wierzytelności składającej się na Przedmiot sprzedaży nie będzie jej zaspokajał w całości lub części bez względu na przyczynę takiego stanu rzeczy;
- d) stwierdzenie jakiejkolwiek wady lub nieprawidłowości którejkolwiek z wierzytelności składającej się na Przedmiot sprzedaży, tak przed zawarciem umowy sprzedaży, jak i po jej zawarciu, będzie pozostawało bez wpływu na wysokość ceny sprzedaży, która w umowie sprzedaży zostanie ustalona na poziomie przyjętej (wybranej) przez Syndyka oferty nabycia, w tym w drodze aukcji, tj. w sytuacji, w której przed zawarciem umowy sprzedaży, albo po jej zawarciu, zostanie ujawniona jakakolwiek wada lub nieprawidłowość którejkolwiek z wierzytelności składającej się na Przedmiot sprzedaży, w tym zostanie ustalone, że którakolwiek z tych wierzytelności nie istnieje, to będzie to pozostawało bez wpływu na cenę nabycia Przedmiotu sprzedaży, jako pakietu wierzytelności, w tym oferentowi nie będą przysługiwały roszczenia o obniżenie ceny, ani jakiekolwiek inne roszczenia, tym samym w związku z taką sytuacją oferent nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń wobec Syndyka, masy upadłości EC, czy też osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC w ramach jakiegokolwiek reżimu odpowiedzialności, zrzeka

się wobec Syndyka, masy upadłości EC, czy też osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC takich roszczeń w ramach wszelkich reżimów odpowiedzialności, a także zrzeka się prawa do ich podnoszenia, wywodzenia oraz dochodzenia wobec Syndyka, masy upadłości EC, czy też osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC.

10. Ponadto Oferent oświadcza, że:

- a) oszacował wszelkie ryzyka związane z nabyciem wierzytelności składających się na Przedmiot sprzedaży i uwzględnił je w toku wyrażania woli nabycia tych wierzytelności na każdym etapie, tym samym nie zgłasza i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń wobec Syndyka, masy upadłości EC, czy też osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC, jakichkolwiek roszczeń na tle ryzyk związanych z nabyciem wierzytelności w ramach jakiegokolwiek reżimu odpowiedzialności, zrzeka się wobec Syndyka, masy upadłości EC, czy też osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC takich roszczeń w ramach wszelkich reżimów odpowiedzialności, a także zrzeka się prawa do podnoszenia, wywodzenia oraz dochodzenia takich roszczeń wobec Syndyka, masy upadłości EC, czy też osoby fizycznej pełniącej funkcję syndyka EC;
- b) w sytuacji wybrania jego oferty, poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z umową sprzedaży Przedmiotu sprzedaży, w szczególności koszty związane z poświadczeniem podpisów na umowie sprzedaży przez Notariusza, a także podatków związanych z nabyciem Przedmiotu sprzedaży, w szczególności podatku od czynności cywilnoprawnych oraz ewentualnie podatku od towarów i usług VAT (o ile transakcja sprzedaży będzie podlegała opodatkowaniu tym podatkiem);
- c) przed złożeniem oferty zapoznał się z WARUNKAMI SPRZEDAŻY pakietu wierzytelności pozabillingowych wchodzących w skład masy upadłości Energetycznego Centrum S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie datowanymi na 15 czerwca 2026 roku w pełni je akceptuje i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń;
- d) zobowiązuje się złożyć przy zawieraniu umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży takie same oświadczenia, jak oświadczenia powyżej wskazane oraz oświadczenia wymagane wyżej opisanymi WARUNKAMI SPRZEDAŻY pakietu wierzytelności pozabillingowych wchodzących w skład masy upadłości Energetycznego Centrum S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie datowanymi na 15 czerwca 2026 roku- w samej umowie sprzedaży Przedmiotu sprzedaży lub w załączniku do umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży.