

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kielcach
Beata Pierzak
Kancelaria Komornicza numer X
25-335 Kielce Źródłowa 19
dnia 09-04-2025r. /komornik/
Km 582/18

#komornik *0020001450062*/N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Beata Pierzak, **na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)** podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 582/18** prowadzonej między innymi w oparciu o przepisy Art. 527 KC i AR. 531 § 2 KC, w dniu **12-05-2025 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kielcach mającego siedzibę pod adresem ul. Warszawska 44, 25-312 Kielce w sali nr XXII, **odbędzie się pierwsza licytacja** przysługującego dłużnikowi: Sylwia Chrobot **udziału równego 1/2 części w nieruchomości lokalowej - lokal użytkowy, położony w Kielcach przy ul. Św. Leonarda 1. Lokal o powierzchni użytkowej 113,10 m² składający się z sali sprzedażowej, pomieszczenia porządkowego i wc. Lokal położony na pierwszej kondygnacji (parterze) z wejściem i witrynami bezpośrednio z ul. Św. Leonarda. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 11310/379318 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą KW KI1L/00052282/6, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości będącej przedmiotem postępowania w sprawie Km 582/18 Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1L/00119347/8.**

Suma oszacowania wynosi **463 300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **trzy czwarte** sumy oszacowania i wynosi **347 475,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 15.00. W Sądzie Rejonowym w Kielcach można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: VIII Co 2693/22).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **46 330,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas SA 76 1600 1462 1823 6386 6000 0001**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojnia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Beata Pierzak