**WZÓR OFERTY**

………………………………, dnia ………………………………r.

/miejscowość, data sporządzenia oferty/

**OFERTA NABYCIA**

**nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 146, obręb 140, położonej w Olsztynie przy ul. Jastrzębiej 8, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni mieszkalnej budynku 111,35 m2, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00096061/7-**

**wchodzącej w skład masy upadłości Dariusza Ciołko**

**DANE OFERENTA:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(*Dokładne oznaczenie oferenta: jego imię i nazwisko (lub imiona i nazwiska w przypadku wielości osób) lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, formę prawną oferenta oraz jego numer KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL*)

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(*Adres e-mail, numer telefonu kontaktowego*)

Odpowiadając na ogłoszenie z dnia ……………………………… na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną o nr 146 w obrębie 140, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej, położonej w Olsztynie, przy ul. Jastrzębiej 8, woj. warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL1O/00096061/7, oferuję następującą cenę zakupu: …………..……………………

…………………………………………………, słownie …………………………………………………………………………………… .

**ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA**

* 1. Zobowiązuję się do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
	2. Oświadczam, iż przyjmuję warunki sprzedaży określone w Regulaminie sprzedaży.
	3. Oświadczam, iż zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej Przedmiot sprzedaży oraz jej opisem i oszacowaniem i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
	4. Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu sprzedaży na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe.
	5. Oświadczam, iż pozostaję/nie pozostaję w stopniu pokrewieństwa z Upadłym Dariuszem Ciołko (należy przez to rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, rodzeństwo rodziców, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz pasierbów).
	6. Wskazuję numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium
	w przypadku nie wybrania oferty……………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………. .

* 1. Oświadczam, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w pkt. 6 § 4 Regulaminu sprzedaży, tzn. nie należę do kręgu osób, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 PrUp., a ponadto nie należę do następującego kręgu osób:
1. Sędzia-komisarz i syndyk, ich małżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia,
2. Upadły Dariusz Ciołko.
	1. Oświadczam, iż pozostaję/nie pozostaję w związku małżeńskim.
	2. Oświadczam, iż nabywam Przedmiot sprzedaży do majątku wspólnego małżonków/do majątku osobistego (W przypadku pozostawania w związku małżeńskim).
	3. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Syndyka masy upadłości Dariusza Ciołko moich danych osobowych w celu przeprowadzenia konkursu ofert i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.).

………………………………

**PODPIS**

**ZAŁĄCZNIKI:**

- Aktualny wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta),
a w przypadku osoby fizycznej kopia aktualnego dowodu osobistego lub paszportu.

- Dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy.

- W przypadku działania przez pełnomocnika - oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w całym procesie sprzedaży – w tym również podczas ewentualnej Aukcji.

- W przypadku nabycia Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego małżonków, ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny
i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego
i winna obejmować zgodę na nabycie Przedmiotu sprzedaży, złożenie oferty oraz udział w Aukcji,
w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w Aukcji.

- Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.