

## WZÓR OFERTY

....., dnia .....r.  
/miejscowość, data sporządzenia oferty/

**OFERTA NABYCIA**  
**UDZIAŁU WYNOŚĄCEGO 5/8 CZĘŚCI W PRAWIE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI**  
**GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI STARY DZIEBAŁTÓW**  
**W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM JANINY CHOLEWIŃSKIEJ,**  
**PRZED SĄDEM REJONOWYM W KIELCACH, V WYDZIAŁ GOSPODARCZY**  
**SEKCJA DS. UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH**  
**W SPRAWIE O SYGN. AKT V GU<sub>p</sub> 382/20**

### DANE OFERENTA:

.....  
.....  
*(Dokładne oznaczenie oferenta: jego imię i nazwisko (lub imiona i nazwiska w przypadku wielości osób) lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, formę prawną oferenta oraz jego numer KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL)*

.....  
*(Adres e-mail, numer telefonu kontaktowego)*

Odpowiadając na ogłoszenie z dnia ..... na sprzedaż udziału 5/8 części w prawie współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Stary Dziebałtów, gm. Końskie, woj. Świętokrzyskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr KI1K/00017063/7, obejmującej działki ewidencyjne o numerach: 937/1 (działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym i szopą), 156 (działka niezabudowana) oraz 372 (działka niezabudowana), oferuję następującą cenę zakupu:

.....  
słownie: .....

### ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA

1. Zobowiązuję się do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Oświadczam, iż przyjmuję warunki sprzedaży określone w Regulaminie sprzedaży.
3. Oświadczam, iż zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, której dotyczy udział poddawany sprzedaży, Przedmiotem sprzedaży oraz jego opisem i oszacowaniem i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu sprzedaży na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe oraz zastosowanie art. 1012 k.p.c. w zw. z art. 313 ust. 6 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo Upadłościowe.
5. Oświadczam, iż pozostaję/nie pozostaję w stopniu pokrewieństwa z Upadłym Janiną Cholewińską (należy przez to rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, rodzeństwo rodziców, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz pasierbów).

6. Wskazuję numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty.....  
.....
7. Oświadczam, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w pkt. 6 § 4 Regulaminu sprzedaży, tzn. nie należę do kręgu osób, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 PrUp., a ponadto nie należę do następującego kręgu osób:
  - a) Sędzia-komisarz i syndyk, ich małżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia,
  - b) Upadły Janina Cholewińska.
8. Oświadczam, iż pozostaję/nie pozostaję w związku małżeńskim.
9. Oświadczam, iż nabywam Przedmiot sprzedaży do majątku wspólnego małżonków/do majątku osobistego (W przypadku pozostawania w związku małżeńskim).
10. Oświadczam, iż mam świadomość i godzę się na to, że skuteczne nabycie Przedmiotu sprzedaży, może być uzależnione od wykonania prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U.2020 r. poz. 1655) tj. z dnia 16 września 2020 roku, w związku z czym w przypadku wyboru oferty, konieczne będzie zawarcie warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy o skutku rozporządzającym (o ile podmiot uprawniony do realizacji prawa pierwokupu nie skorzysta z przysługującego mu uprawnienia).
11. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Syndyka masy upadłości Janiny Cholewińskiej moich danych osobowych w celu przeprowadzenia konkursu ofert i zawarcia umowy sprzedaży udziału w nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.).

.....  
**PODPIS**

**ZAŁĄCZNIKI:**

- Aktualny wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta).
- Dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy.
- W przypadku działania przez pełnomocnika - oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w całym procesie sprzedaży – w tym również podczas ewentualnej Aukcji.
- W przypadku nabycia Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego małżonków, ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie Przedmiotu sprzedaży, złożenie oferty oraz udział w Aukcji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w Aukcji.
- Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.