

WZÓR OFERTY

....., dniar.
/miejscowość, data sporządzenia oferty/

OFERTA NABYCIA

**UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 1/2 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI LOKALU NIEMIESZKALNEGO
STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ, KW NR OL10/00067555/5
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM IZABELI WILCZYŃSKIEJ,
SYGN. AKT OL10/GUP-S/48/2022**

DANE OFERENTA:

.....

.....
(Dokładne oznaczenie oferenta – jego imię i nazwisko (lub imiona i nazwiska w przypadku wielości osób) lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, formę prawną oferenta oraz jego numer KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL)

.....
(Adres e-mail, numer telefonu kontaktowego)

Odpowiadając na ogłoszenie z dnia na sprzedaż udziału w wysokości 1/2 części w prawie własności lokalu niemieszkalnego nr 2 o powierzchni 100,19 m², stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w budynku handlowo-usługowym przy ul. Olsztyńskiej w Łęgajnach, gm. Barczewo, pow. olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie, dla którego Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL10/00067555/5, z którym to lokalem związany jest udział w wysokości 38/100 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej prawo własności dz. nr 448/2 z obrębem nr 16 – Łęgajny, o powierzchni 0,0249 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą o nr OL10/00052197/9, oferuję następującą cenę zakupu:, słownie:

ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA

1. Zobowiązuję się do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Oświadczam, iż przyjmuję warunki sprzedaży określone w Regulaminie sprzedaży.
3. Oświadczam, iż zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, której dotyczy udział poddawany sprzedaży, Przedmiotem sprzedaży oraz jego opisem i oszacowaniem i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu sprzedaży na zasadzie art. 558 § 1 k.c., zastosowanie art. 313 PrUp oraz art. 1012 k.p.c. w zw. z art. 313 ust. 6 PrUp.

5. Oświadczam, iż pozostaję/nie pozostaję w stopniu pokrewieństwa z Upadłą Izabelą Wilczyńską (należy przez to rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, rodzeństwo rodziców, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz pasierbów).
6. Wskazuję numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty.....
.....
7. Oświadczam, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w ust. 6 § 4 Regulaminu sprzedaży.
8. Oświadczam, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w ust. 7 § 4 Regulaminu sprzedaży, tzn. nie należę do kręgu osób, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 PrUp., a ponadto nie należę do następującego kręgu osób:
 - a) Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia;
 - b) Upadła Izabela Wilczyńska.
9. Oświadczam, iż pozostaję/nie pozostaję w związku małżeńskim.
10. Oświadczam, iż nabywam Przedmiot sprzedaży do majątku wspólnego małżonków/do majątku osobistego (W przypadku pozostawania w związku małżeńskim).
11. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Syndyka masy upadłości Izabeli Wilczyńskiej moich danych osobowych w celu przeprowadzenia konkursu ofert i zawarcia umowy sprzedaży udziału w nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.).

.....
PODPIS

ZAŁĄCZNIKI:

- Aktualny wypis z CI KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta).
- Dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy.
- W przypadku działania przez pełnomocnika - oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w całym procesie sprzedaży – w tym również podczas ewentualnej Aukcji.
- W przypadku nabycia Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego małżonków, ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie Przedmiotu sprzedaży, złożenie oferty oraz udział w Aukcji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w Aukcji.
- Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.