

WZÓR OFERTY

....., dniar.
/miejscowość, data sporządzenia oferty/

OFERTA NABYCIA

**UDZIAŁU 1/16 W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ
W LEGIONOWIE PRZY UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 20 DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY
W LEGIONOWIE IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KW O NR WA1L/00076935/9
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM ANDRZEJA MALANOWSKIEGO - OSOBY FIZYCZNEJ
NIEPROWADZĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
TOCZĄCYM SIĘ PRZED SĄDEM REJONOWYM DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE
XIX WYDZIAŁEM GOSPODARCZYM DS. UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH
W SPRAWIE O SYGN. WA2M/GUp-s/389/2022**

DANE OFERENTA:

.....

.....
*(Dokładne oznaczenie oferenta: jego imię i nazwisko (lub imiona i nazwiska w przypadku wielości osób)
lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, formę prawną oferenta oraz jego numer
KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL)*

.....
(Adres e-mail, numer telefonu kontaktowego)

Odpowiadając na ogłoszenie z dnia na sprzedaż udziału 1/16 w prawie
własności nieruchomości gruntowej położonej w Legionowie przy ul. Henryka Sienkiewicza 20, dla
której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
o numerze WA1L/00076935/9, oferuję następującą cenę zakupu:, słownie:
.....

ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA

1. Zobowiązuję się do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Oświadczam, iż przyjmuję warunki sprzedaży określone w ogłoszeniu o sprzedaży i Regulaminie sprzedaży.
3. Oświadczam, iż zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, której dotyczy udział poddawany sprzedaży, Przedmiotem sprzedaży oraz jego opisem i oszacowaniem i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu sprzedaży na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 p.u. oraz art. 1012 k.p.c. w zw. z art. 313 ust 6 p.u.
5. Oświadczam, iż pozostaję/nie pozostaję w stopniu pokrewieństwa z Upadłym Andrzejem Malanowskim (należy przez to rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, rodzeństwo rodziców, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz pasierbów).
6. Wskazuję numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium

w przypadku nie wybrania oferty.....

7. Oświadczam, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w pkt. 7 § 4 Regulaminu sprzedaży, tzn. nie należę do kręgu osób, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 PrUp., a ponadto nie należę do następującego kręgu osób:
 - a) Sędzia-komisarz i syndyk w postępowaniu upadłościowym Andrzeja Malanowskiego, ich małżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia,
 - b) Upadły Andrzej Malanowski.
8. Oświadczam, iż pozostaję/nie pozostaję w związku małżeńskim.
9. Oświadczam, iż nabywam Przedmiot sprzedaży do majątku wspólnego małżonków/do majątku osobistego (W przypadku pozostawania w związku małżeńskim).
10. Oświadczam, iż w przypadku gdyby w odniesieniu do Nieruchomości osobie trzeciej przysługiwało prawo pierwokupu, wyrażam zgodę na zawarcie warunkowej umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży, a następnie – o ile podmiot uprawniony do realizacji prawa pierwokupu nie skorzysta z tego prawa - umowy o skutku rozporządzającym („Umowa rozporządzająca”), w trybie i na warunkach określonych w § 9 Regulaminu sprzedaży.
11. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Syndyka masy upadłości Andrzeja Malanowskiego moich danych osobowych w celu przeprowadzenia konkursu ofert i zawarcia umowy sprzedaży udziału w nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.).

.....
PODPIS

ZAŁĄCZNIKI:

- Aktualny wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta).
- Dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy.
- W przypadku działania przez pełnomocnika - oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w całym procesie sprzedaży – w tym również podczas ewentualnej Aukcji.
- W przypadku nabycia Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego małżonków, ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie Przedmiotu sprzedaży, złożenie oferty oraz udział w Aukcji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w Aukcji.
- Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.