

WZÓR OFERTY

....., dniar.
/miejscowość, data sporządzenia oferty/

OFERTA NABYCIA

**UDZIAŁU WYNOŚĄCEGO 1/2 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
W POSTACI LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. SIENKIEWICZA 9/18
W JEZIORANACH W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM ZBIGNIEWA OLSZEWSKIEGO
I MARZANNY OLSZEWSKIEJ, PROWADZONYM PRZED SĄDEM REJONOWYM W OLSZTYNIE,
V WYDZIAŁ GOSPODARCZY SEKCJA DS. UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH
W SPRAWIE O SYGN. AKT: V GUp 79/20**

DANE OFERENTA:

.....
.....
*(Dokładne oznaczenie oferenta: jego imię i nazwisko (lub imiona i nazwiska w przypadku wielości osób)
lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, formę prawną oferenta oraz jego numer
KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL)*

.....
(Adres e-mail, numer telefonu kontaktowego)

Odpowiadając na ogłoszenie z dnia na sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 części w prawie własności nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego nr 18, położonego przy ul. Sienkiewicza 9 w Jezioranach (11-320) o pow. użytkowej 28,93 m², dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1B/00020174/6 wraz ze związanym z tym prawem odpowiednim udziałem w prawie własności nieruchomości wspólnej, dla którego Sąd Rejonowy w Biskupcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1B/00019828/6, wchodzącego w skład masy upadłości Zbigniewa Olszewskiego, oferuję następującą cenę zakupu:

....., słownie:

ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA

1. Zobowiązuję się do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Oświadczam, iż przyjmuję warunki sprzedaży określone w Warunkach sprzedaży.
3. Oświadczam, iż zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, której dotyczy udział poddawany sprzedaży, Przedmiotem sprzedaży oraz jego opisem i oszacowaniem i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu sprzedaży na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe oraz zastosowanie art. 1012 k.p.c. w zw. z art. 313 ust. 6 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo Upadłościowe.
5. Oświadczam, iż pozostaję/nie pozostaję* w stopniu pokrewieństwa z Upadłymi

* - niepotrzebne skreślić

Zbigniewem Olszewskim i Marzanną Olszewską (należy przez to rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, rodzeństwo rodziców, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz pasierbów).

6. Wskazuję numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty.....
.....
7. Oświadczam, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w pkt. 6 § 4 Warunków sprzedaży, tzn. nie należę do kręgu osób, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 PrUp., a ponadto nie należę do następującego kręgu osób:
 - a) Sędzia-komisarz i syndyk, ich małżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia,
 - b) Upadli Zbigniew Olszewski i Marzanna Olszewska.
8. Oświadczam, iż pozostaję/nie pozostaję w związku małżeńskim*.
9. Oświadczam, iż nabywam Przedmiot sprzedaży do majątku wspólnego małżonków/do majątku osobistego (W przypadku pozostawania w związku małżeńskim)*.
10. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Syndyka masy upadłości Zbigniewa Olszewskiego i Marzanny Olszewskiej moich danych osobowych w celu przeprowadzenia konkursu ofert i zawarcia umowy sprzedaży udziału w nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.).

.....
PODPIS

ZAŁĄCZNIKI:

- Aktualny wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta).
- Dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy.
- W przypadku działania przez pełnomocnika - oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w całym procesie sprzedaży – w tym również podczas ewentualnej Aukcji.
- W przypadku nabycia Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego małżonków, ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie Przedmiotu sprzedaży, złożenie oferty oraz udział w Aukcji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w Aukcji.
- Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.