

WZÓR OFERTY

....., dniar.
/miejscowość, data sporządzenia oferty/

OFERTA NABYCIA

**UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 1/2 CZĘŚCI W SPÓŁDZIELCZYM WŁASNOŚCIOWYM PRAWIE DO
LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W OŻAROWIE (27-570), OS. WZGÓRZE 19/25
O POWIERZCHNI 64,60 M² DLA KTÓREGO SĄD REJONOWY W SANDOMIERZU
V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ O NR KI1S/00083524/7
WCHODZĄCEGO W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI DARIUSZA DOMAŃCZUKA
- SYGN. AKT KI1L/GUp/2/2022**

DANE OFERENTA:

.....

.....
*(Dokładne oznaczenie oferenta: jego imię i nazwisko (lub imiona i nazwiska w przypadku wielości osób)
lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, formę prawną oferenta oraz jego numer
KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL)*

.....

(Adres e-mail, numer telefonu kontaktowego)

Odpowiadając na ogłoszenie z dnia na sprzedaż udziału w wysokości 1/2
w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego położonego w Ożarowie (27-570),
os. Wzgórze 19/25 o powierzchni 64,60 m², dla którego Sąd Rejonowy w Sandomierzu V Wydział Ksiąg
Wieczystych prowadzi księgę wieczystą, nr KI1S/00083524/7, wchodzącego w skład masy upadłości
Dariusza Domańczuka, oferuję następującą cenę zakupu:,
słownie:

ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA

1. Zobowiązuję się do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Oświadczam, iż przyjmuję warunki sprzedaży określone w ogłoszeniu o sprzedaży i Regulaminie sprzedaży.
3. Oświadczam, iż zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym Przedmiotu sprzedaży, jego opisem i oszacowaniem i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu sprzedaży na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe.
5. Oświadczam, iż pozostaję/nie pozostaję w stopniu pokrewieństwa z Upadłym Dariuszem Domańczukiem (należy przez to rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, rodzeństwo rodziców, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz

pasierbów).

6. Wskazuję numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty.....
.....
7. Oświadczam, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w pkt. 7 § 4 Regulaminu sprzedaży, tzn. nie należę do kręgu osób, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 PrUp., a ponadto nie należę do następującego kręgu osób:
 - a) Sędzia-komisarz i Syndyk w postępowaniu upadłościowym Dariusza Domańczuka, ich małżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia;
 - b) Upadły Dariusz Domańczuk.
8. Oświadczam, iż pozostaję/nie pozostaję w związku małżeńskim.
9. Oświadczam, iż nabywam Przedmiot sprzedaży do majątku wspólnego małżonków/do majątku osobistego (W przypadku pozostawania w związku małżeńskim).
10. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Syndyka masy upadłości Dariusza Domańczuka moich danych osobowych w celu przeprowadzenia konkursu ofert i zawarcia umowy sprzedaży udziału w nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.).

.....
PODPIS

ZAŁĄCZNIKI:

- Aktualny wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta).
- Dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy.
- W przypadku działania przez pełnomocnika - oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w całym procesie sprzedaży – w tym również podczas ewentualnej Aukcji.
- W przypadku nabycia Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego małżonków, ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie Przedmiotu sprzedaży, złożenie oferty oraz udział w Aukcji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w Aukcji.
- Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.