

## WZÓR OFERTY

....., dnia .....r.  
/miejscowość, data sporządzenia oferty/

### OFERTA NABYCIA

**udziału w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej  
o pow. 0,5194 ha stanowiącej działki ewid. o nr 582/3 i 582/4  
położonej w miejscowości Bidziny, gm. Wojciechowice, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr KI1T/00017290/5 oraz udziału w wysokości  
1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej o pow. 0,1663 ha, stanowiącej działkę ewid.  
o nr 561/1 położonej w m. Bidziny, gm. Wojciechowice, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie,  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr KI1T/00031817/0  
wchodzących w skład masy upadłości Dariusza Domańczuka  
- Sygn. akt KI1L/GUp/2/2022**

### DANE OFERENTA:

.....  
.....  
*(Dokładne oznaczenie oferenta: jego imię i nazwisko (lub imiona i nazwiska w przypadku wielości osób)  
lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, formę prawną oferenta oraz jego numer  
KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL)*

.....  
*(Adres e-mail, numer telefonu kontaktowego)*

Odpowiadając na ogłoszenie z dnia ..... na sprzedaż udziału w wysokości 1/2  
w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej o pow. 0,5194 ha stanowiącej działki  
ewid. o nr 582/3 i 582/4 położonej w miejscowości Bidziny, gm. Wojciechowice, dla której Sąd  
Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr KI1T/00017290/5 oraz  
udziału w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej o pow. 0,1663 ha, stanowiącej  
działkę ewid. o nr 561/1 położonej w m. Bidziny, gm. Wojciechowice, dla której Sąd Rejonowy w  
Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr KI1T/00031817/0, wchodzących w skład  
masy upadłości Dariusza Domańczuka, oferuję następującą cenę zakupu: .....,  
słownie: .....

### ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA

1. Zobowiązuję się do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Oświadczam, iż przyjmuję warunki sprzedaży określone w ogłoszeniu o sprzedaży i Regulaminie sprzedaży.
3. Oświadczam, iż zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym Przedmiotu sprzedaży, jego

opisem i oszacowaniem i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

4. Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu sprzedaży na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe.
5. Oświadczam, iż pozostaję/nie pozostaję w stopniu pokrewieństwa z Upadłym Dariuszem Domańczukiem (należy przez to rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, rodzeństwo rodziców, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz pasierbów).
6. Wskazuję numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty.....  
.....
7. Oświadczam, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w pkt. 7 § 4 Regulaminu sprzedaży, tzn. nie należę do kręgu osób, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 PrUp., a ponadto nie należę do następującego kręgu osób:
  - a) Sędzia-komisarz i Syndyk w postępowaniu upadłościowym Dariusza Domańczuka, ich małżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia;
  - b) Upadły Dariusz Domańczuk.
8. Oświadczam, że w przypadku gdyby w odniesieniu do Nieruchomości osobie trzeciej przysługiwało prawo pierwokupu, wyrażam zgodę na zawarcie warunkowej umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu, a następnie – o ile podmiot uprawniony do realizacji prawa pierwokupu nie skorzysta z tego prawa – umowy o skutku rozporządzającym („Umowa rozporządzająca”) w trybie i na warunkach określonych w §9 Regulaminu sprzedaży.
9. Oświadczam, iż pozostaję/nie pozostaję w związku małżeńskim.
10. Oświadczam, iż nabywam Przedmiot sprzedaży do majątku wspólnego małżonków/do majątku osobistego (W przypadku pozostawania w związku małżeńskim).
11. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Syndyka masy upadłości Dariusza Domańczuka moich danych osobowych w celu przeprowadzenia konkursu ofert i zawarcia umowy sprzedaży udziału w nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.).

.....  
**PODPIS**

**ZAŁĄCZNIKI:**

- Aktualny wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta).
- Dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy.
- W przypadku działania przez pełnomocnika - oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w całym procesie sprzedaży – w tym również podczas ewentualnej Aukcji.
- W przypadku nabycia Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego małżonków, ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie Przedmiotu sprzedaży, złożenie oferty oraz udział w Aukcji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w Aukcji.
- Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.