

## WZÓR OFERTY

....., dnia .....r.  
/miejscowość, data sporządzenia oferty/

### OFERTA NABYCIA

**UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 1/2 W LOKALU STANOWIĄCYM ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ  
POŁOŻONYM W NIDZICY PRZY UL. SPORTOWEJ 2/4, DLA KTÓREGO SĄD REJONOWY  
W NIDZICY, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ  
O NR OL1N/00014613/3 WRAZ Z POMIESZCZENIEM PRZYNALEŻNYM (PIWNICĄ) ORAZ  
UDZIAŁEM 269/1000 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ, KTÓRĄ STANOWI GRUNT  
ORAZ CZĘŚCI BUDYNKU I URZĄDZENIA, KTÓRE NIE SŁUŻĄ WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU  
WŁAŚCICIELI LOKALI (KW NR OL1N/00010458/0)  
WCHODZĄCEGO W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI KAZIMIERZA SMOLIŃSKIEGO  
- SYGN. AKT OL10/GUP/4/2022**

### DANE OFERENTA:

.....  
.....  
*(Dokładne oznaczenie oferenta: jego imię i nazwisko (lub imiona i nazwiska w przypadku wielości osób)  
lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, formę prawną oferenta oraz jego numer  
KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL)*

.....  
*(Adres e-mail, numer telefonu kontaktowego)*

Odpowiadając na ogłoszenie z dnia ..... na sprzedaż udziału w wysokości 1/2  
w lokalu stanowiącym odrębną nieruchomość położonym w Nidzicy przy ul. Sportowej 2/4, dla  
którego Sąd Rejonowy w Nidzicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr  
OL1N/00014613/3 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) oraz udziałem 269/1000 części  
w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą  
wyłącznie do użytku właścicieli lokali (KW nr OL1N/00010458/0), oferuję następującą cenę zakupu:  
....., słownie: .....

### ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA

1. Zobowiązuję się do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Oświadczam, iż przyjmuję warunki sprzedaży określone w ogłoszeniu o sprzedaży i Regulaminie sprzedaży.
3. Oświadczam, iż zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym Przedmiotu sprzedaży, jego opisem i oszacowaniem i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu sprzedaży na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe.
5. Oświadczam, iż pozostaję/nie pozostaję w stopniu pokrewieństwa z Upadłym Kazimierzem

Smolińskim (należy przez to rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, rodzeństwo rodziców, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz pasierbów).

6. Wskazuję numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty.....  
.....
7. Oświadczam, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w pkt. 7 § 4 Regulaminu sprzedaży, tzn. nie należę do kręgu osób, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 PrUp., a ponadto nie należę do następującego kręgu osób:
  - a) Sędzia-komisarz i syndyk, ich małżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia,
  - b) Upadły Kazimierz Smoliński.
8. Oświadczam, iż pozostaję/nie pozostaję w związku małżeńskim.
9. Oświadczam, iż nabywam Przedmiot sprzedaży do majątku wspólnego małżonków/do majątku osobistego (W przypadku pozostawania w związku małżeńskim).
10. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Syndyka masy upadłości Kazimierza Smolińskiego moich danych osobowych w celu przeprowadzenia konkursu ofert i zawarcia umowy sprzedaży udziału w nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.).

.....  
**PODPIS**

**ZAŁĄCZNIKI:**

- Aktualny wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta).
- Dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy.
- W przypadku działania przez pełnomocnika - oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w całym procesie sprzedaży – w tym również podczas ewentualnej Aukcji.
- W przypadku nabycia Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego małżonków, ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie Przedmiotu sprzedaży, złożenie oferty oraz udział w Aukcji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w Aukcji.
- Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.