

## WZÓR OFERTY

....., dnia .....r.  
/miejscowość, data sporządzenia oferty/

### OFERTA NABYCIA

**UDZIAŁÓW W PRAWACH WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ORAZ RUCHOMOŚCI  
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM JERZEGO I BOŻENY PRADIUSZYK  
TOCZĄCYM SIĘ PRZED SĄDEM REJONOWYM W OLSZTYNIE V WYDZIAŁ GOSPODARCZY  
SEKCJA DS. UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH  
W SPRAWIE O SYGN. AKT V GUp „oF” 68/21**

### DANE OFERENTA:

.....  
.....  
*(Dokładne oznaczenie oferenta: jego imię i nazwisko (lub imiona i nazwiska w przypadku wielości osób) lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, formę prawną oferenta oraz jego numer KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL)*

.....  
*(Adres e-mail, numer telefonu kontaktowego)*

Odpowiadając na ogłoszenie z dnia ..... na sprzedaż:

- a) udziału wynoszącego 1/2 części w prawie współwłasności nieruchomości gruntowej niezabudowanej – działki o nr 25/1 z obrębu 27 – Nerwiki, gmina Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, województwo warmińsko – mazurskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr OL1Y/00008570/2;
- b) udziału wynoszącego 29/32 części w prawie współwłasności nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi o nr dz. 26, 27, 45, 17 z obrębu nr 38 – Pudlikajmy, gmina Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, województwo warmińsko- mazurskie, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW o nr OL1Y/00005186/2;
- c) udziału wynoszącego 29/32 części w prawie współwłasności nieruchomości gruntowej niezabudowanej – dz. nr 25/2 z obrębu nr 27 – Nerwiki, gmina Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, województwo warmińsko – mazurskie, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW o nr OL1Y/00007371/0;
- d) Ciągnika rolniczego marki URSUS C360, NBA E389 rok prod. 1981 nr. silnika 429685;
- e) Sieczkarni do kukurydzy jednorzędowej MEX GT;
- f) Rozrzutnika obornika Zachodniego pięciorowego;
- g) Kosiarki dyskowej Alka;

oferuję następującą cenę zakupu: ....., słownie:

### ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA

1. Zobowiązuję się do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Oświadczam, iż przyjmuję warunki sprzedaży określone w Regulaminie sprzedaży.
3. Oświadczam, iż zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym Przedmiotu oferty, jego opisem i oszacowaniem - a jeśli chodzi o ruchomości z materiałem poglądowym

- odzwierciedlającym stan ruchomości i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu sprzedaży na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe.
  5. Oświadczam, iż pozostaje/nie pozostaje\* w stopniu pokrewieństwa z Upadłymi Jerzym Pradiuszyk lub Bożeną Pradiuszyk (należy przez to rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, rodzeństwo rodziców, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz pasierbów).
  6. Wskazuję numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty.....  
.....
  7. Oświadczam, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w pkt. 7 § 4 Regulaminu sprzedaży, tzn. nie należę do kręgu osób, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 PrUp., a ponadto nie należę do następującego kręgu osób:
    - a) Sędzia-komisarz i syndyk, ich małżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia,
    - b) Upadły Jerzy Pradiuszyk;
    - c) Upadła Bożena Pradiuszyk.
  8. Oświadczam, iż pozostaje/nie pozostaje\* w związku małżeńskim.
  9. Oświadczam, iż nabywam Przedmiot sprzedaży do majątku wspólnego małżonków/do majątku osobistego\* (W przypadku pozostawania w związku małżeńskim).
  10. Oświadczam, iż przedmiot oferty w przypadku jego zakupu od Syndyka będzie/ nie będzie\* nabywany w ramach gospodarstwa rolnego i w związku z działalnością rolniczą prowadzoną przez oferenta.
  11. Oświadczam, iż mam świadomość i godzę się na to, że skuteczne nabycie składników majątkowych, o których jest mowa w § 1 ust. 1 lit. a) do c) Regulaminu sprzedaży, może być uzależnione od wykonania ustawowego prawa pierwokupu, w związku z czym w przypadku wyboru oferty, konieczne będzie zawarcie warunkowej umowy sprzedaży oraz na dalszym etapie umowy o skutku rozporządzającym (o ile podmiot/ podmioty uprawnione do realizacji prawa pierwokupu nie skorzysta/nie skorzystają z przysługującego mu/im uprawnienia).
  12. Oświadczam, iż oszacowałem wszelkie ryzyka związane z nabyciem Przedmiotu oferty i uwzględniłem je w toku wyrażania woli jego nabycia, wobec czego nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz zrzekam się w stosunku do Syndyka oraz upadłych Jerzego i Bożeny Pradiuszyk wszelkich roszczeń z tym związanych.
  13. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Syndyka masy upadłości Jerzego Pradiuszyka i Bożeny Pradiuszyk moich danych osobowych w celu przeprowadzenia konkursu ofert i zawarcia umowy sprzedaży udziałów w nieruchomościach i ruchomościach wchodzących w skład przedmiotu sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.).

.....  
**PODPIS**

**ZAŁĄCZNIKI:**

- Aktualny wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta).
- Dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy.
- W przypadku działania przez pełnomocnika - oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwa w

formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w całym procesie sprzedaży – w tym również podczas ewentualnej Aukcji.

- W przypadku nabycia Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego małżonków, ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie Przedmiotu sprzedaży, złożenie oferty oraz udział w Aukcji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w Aukcji.

- Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.