

REGULAMIN AUKCJI
na sprzedaż części ruchomości wchodzących w skład masy upadłości DORBUD S.A.
w upadłości z siedzibą w Kielcach (sygn. akt V GUp 84/20)

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin zwany dalej „Regulaminem” określa zasady przeprowadzenia oraz uczestnictwa w Aukcji, w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty na sprzedaż: ruchomości wymienionych w **Załączniku nr 1**, wchodzących w skład masy upadłości DORBUD S.A. w upadłości z siedzibą w Kielcach (sygn. akt V GUp 84/20).
2. Organizatorem Aukcji jest Syndyk - Tycjan Saltarski - Syndyk masy upadłości DORBUD S.A. w upadłości z siedzibą w Kielcach (sygn. akt V GUp 84/20), ustanowiony na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Kielcach, V Wydział Gospodarczy, Sekcja dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 9 marca 2020 roku, sygn. akt V GU 471/19.
3. Celem Aukcji jest wybór oferty najkorzystniejszej na sprzedaż składników majątkowych wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu, a następnie zawarcie umowy sprzedaży z Uczestnikiem Aukcji, który zaoferuje najwyższą cenę za Przedmiot Aukcji.
4. Ogłoszenie o sprzedaży oraz warunki przeprowadzenia Aukcji określone w niniejszym Regulaminie mogą zostać zmienione przez Syndyka. Informacja o zmianie ogłoszenia lub warunków Aukcji powinna zostać podana do wiadomości publicznej nie później niż z 7 dniowym uprzedzeniem przed terminem przeprowadzania Aukcji – w tej samej formie, w której nastąpiła publikacja ogłoszenia o sprzedaży.
6. Syndyk może wprowadzić zmiany w Regulaminie lub odwołać Aukcję w każdej chwili i bez podania przyczyny. Informacja o odwołaniu Aukcji powinna zostać podana do wiadomości publicznej w ten sam sposób i w tej samej formie, w jakich nastąpiła publikacja ogłoszenia o sprzedaży.

§ 2. DEFINICJE

1. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o poniższych pojęciach, należy przez nie rozumieć:
 - 1) **Aukcja** – procedura wyłonienia nabywcy Przedmiotu aukcji, prowadzona pod nadzorem Prowadzącego aukcję, polegająca na składaniu przez Uczestników ofert kupna Przedmiotu aukcji na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie i przy uwzględnieniu zasad sprzedaży obowiązujących w postępowaniu upadłościowym. Podstawowym celem Aukcji jest uzyskanie przez Syndyka jak najwyższej ceny sprzedaży. Wybór oferty najkorzystniejszej złożonej w toku Aukcji odbywa się według kryterium wysokości ceny sprzedaży, pod warunkiem, że cena oferowana przez Nabywcę Przedmiotu aukcji jest równa lub wyższa od Ceny Wywoławczej (minimalnej).
 - 2) **Cena Wywoławcza (minimalna)** – cena, od której Prowadzący aukcję rozpoczyna licytację Przedmiotu aukcji - nie niższa aniżeli wynikająca z zatwierdzonych warunków sprzedaży tj. 2.271,76 zł netto.
 - 3) **Cena Zakupu** – jest to cena całkowita do zapłaty, ustalona w wyniku rozstrzygnięcia procesu sprzedaży na podstawie niniejszego Regulaminu. Cena Zakupu nie podlega

- zmianie lub negocjacji. Cena zakupu wg. wartości netto podlega podwyższeniu o wartość podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki.
- 4) **Miejsce przeprowadzania aukcji** – Kancelaria Syndyka masy upadłości Tycjana Saltarskiego, Al. IX Wieków Kielc 4A lok. 14, 25-516 Kielce lub inne wskazane przez Syndyka miejsce na terenie miasta Kielce. Aukcja zostanie przeprowadzona wyłącznie zdalnie, przy użyciu – telefonu.
 - 5) **Nabywca** – podmiot, który osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika zgłosiła najwyższą ofertę zaakceptowaną przez Prowadzącego aukcję, której udzielono Przybiccia.
 - 6) **Oferent** – podmiot, który złożył ofertę sprzedaży Przedmiotu aukcji, podlegającą rozpoznaniu w oparciu o treść niniejszego Regulaminu.
 - 7) **Oferta** – oznacza spełniające warunki Regulaminu, wiążące oświadczenie woli złożone przez Uczestnika Aukcji, zmierzające do zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu aukcji.
 - 8) **Postąpienie** – oznacza kwotę minimalnego podniesienia ceny zgłoszonej przez Uczestnika w celu przebiccia dotychczasowej oferty. W warunkach Aukcji odbywającej się na podstawie niniejszego Regulaminu kwota Postąpienia, a zostanie określona przez Prowadzącego Aukcję bezpośrednio przed rozpoczęciem Aukcji.
 - 9) **Przedmiot aukcji** – ruchomości rozpatrywane łącznie objęte wykazem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu. Na podstawie niniejszego Regulaminu nie jest dopuszczalna sprzedaż jednostkowa poszczególnych ruchomości objętych Przedmiotem Aukcji.
 - 10) **Prowadzący aukcję** - Syndyk masy upadłości DORBUD S.A. w upadłości lub osoba przez niego wyznaczona do przeprowadzenia Aukcji na podstawie niniejszego Regulaminu.
 - 11) **Przybiccie** – akceptacja najkorzystniejszej z ofert złożonych przez Uczestników, przyznająca danemu Uczestnikowi prawo do nabycia Przedmiotu Aukcji za Cenę Zakupu określoną w drodze Aukcji. Przybiccie wobec Uczestnika nie jest równoznaczne z zawarciem Umowy.
 - 12) **Syndyk** – Tycjan Saltarski działający na rzecz masy upadłości DORBUD S.A. w upadłości jako syndyk masy upadłości DORBUD S.A. w upadłości z siedzibą w Kielcach, przed którym przeprowadzany jest proces sprzedaży, w tym wyłonienia nabywcy Przedmiotu aukcji na podstawie niniejszego Regulaminu.
 - 13) **Uczestnik** – osoba spełniająca warunki dopuszczenia do aukcji i biorąca udział w aukcji w imieniu własnym. Uczestnikiem może być każda osoba fizyczna, która posiada pełną zdolność do czynności prawnych i jest pełnoletnia, jak też osoba prawna oraz jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, ale posiadająca zdolność prawną. Uczestnik może występować w sprawie na podstawie pisemnie upoważnionego pełnomocnika. W razie wątpliwości Prowadzący aukcję może nie dopuścić osoby wskazywanej jako pełnomocnik lub zażądać uwierzytelnienia umocowania.
 - 14) **Umowa** – umowa sprzedaży zawarta między Syndykiem a Nabywcą po wyłonieniu oferty najkorzystniejszej w momencie zaakceptowania przez Syndyka najwyższej oferty, zgodnie z art. 70² § 2 Kodeksu Cywilnego, jej zawarcie wymaga stwierdzenia na piśmie poprzez podpisanie pisemnego dokumentu potwierdzającego jej zawarcie przez Syndyka i Nabywcę, co następuje po zakończeniu aukcji, wyborze Nabywcy i wpłacie na rachunek bankowy wskazany przez Syndyka całości Ceny Zakupu.
 - 15) **Wadium** – forma zabezpieczenia, o której jest mowa w art. 70⁴ PrUp, którą Prowadzący aukcję ustanawia na wypadek nieprawidłowego wykonywania obowiązków Nabywcy, m.in. na wypadek uchylania się przed zawarciem Umowy. Wysokość Wadium wynosi

1.000 zł (jeden tysiąc złotych). Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości o nr 16 1750 1110 0000 0000 0110 9707 prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S.A.

§ 3. WARUNKI UCZESTNICTWA W AUKCJI

1. Każdy Oferent winien jest zapoznać się z warunkami określonymi w niniejszym Regulaminie. Przystąpienie do Aukcji oznacza, że dany Oferent zapoznał się z Regulaminem i akceptuje bez uwag oraz zastrzeżeń wszystkie warunki określone Regulaminem.
2. Warunkiem uczestnictwa w Aukcji jest zgłoszenie udziału poprzez złożenie oferty cenowej, która winna zawierać co najmniej:
 - a) dane oferenta w postaci: imię i nazwisko lub nazwa firmy, adres zamieszkania lub siedziby, PESEL lub NIP, telefon kontaktowy, adres e-mail;
 - b) określenie przedmiotu, którego dotyczy oferta - wraz z podaniem oferowanej ceny nabycia wyrażonej w wartości netto, nie mniejszej niż minimalna wartość nabycia wynosząca 2.271,26 zł
 - c) potwierdzenie wpłaty na rachunek masy upadłości DORBUD wskazanej przez organizatora Aukcji kwoty zabezpieczenia wadialnego w wysokości 1.000 zł.
 - d) złożenie oświadczenia o akceptacji niniejszego Regulaminu;
3. Oferty cenowe należy składać wyłącznie na pośrednictwem poczty elektronicznej pod adres: oferty@saltarski.com
4. Wszelkie dane Oferentów i Uczestników pozostają do wyłącznej wiadomości Syndyka i będą wykorzystywane jedynie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne dla przeprowadzenia procesu sprzedaży, w tym Aukcji, wyłonienia Nabywcy oraz zawarcia Umowy.

§ 4. UDZIAŁ W AUKCJI

1. Termin nadsyłania ofert zostaje ustalony na dzień **22 listopada 2024 r.** przy czym decyduje data faktycznego wpływu oferty do Syndyka.
2. Prowadzący aukcję powiadomi uczestników aukcji o terminie, sposobie jak i miejscu przeprowadzenia aukcji z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem poprzez e-mail lub telefonicznie.
3. Uczestnicy aukcji mają możliwość wzięcia udziału w aukcji wyłącznie telefonicznie (licytacja telefoniczna).
4. W przypadku licytacji telefonicznej Prowadzący aukcję nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wzięcia w niej udziału z powodu trudności z połączeniem z numerem podanym przez Uczestnika w ofercie. W tym zakresie, Prowadzący aukcję wykona dwukrotnie próby połączenia się z numerem telefonu wskazanym w ofercie, po czym (po drugiej bezskutecznej próbie połączenia) dana Oferta zostanie pozostawiona bez rozpoznania.
5. W aukcji w charakterze Uczestnika nie mogą brać udziału:
 - a) Syndyk masy upadłości DORBUD S.A. w upadłości oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólne gospodarstwo domowe.
 - b) Sędzia – komisarz w postępowaniu upadłościowym DORBUD S.A. w upadłości.

6. Oferta, która nie spełnia warunków określonych w Regulaminie, lub też została złożona z przekroczeniem terminu lub przez osobę nieuprawnioną podlega odrzuceniu. Odrzuceniu podlega również oferta, co do której nie spełniono wymogu wpłaty zabezpieczenia wadialnego lub złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem.

§ 5. ORGANIZACJA AUKCJI

1. Nie później niż na 21 dni przed planowanym terminem gromadzenia ofert (§ 4 ust. 1 powyżej) Syndyk opublikuje ogłoszenie o sprzedaży:
 - a) na stronie www.saltarski.com;
 - b) co najmniej dwóch internetowych portalach ogłoszeniowych;
2. Ogłoszenie będzie zawierało co najmniej informacje na temat oferowanego majątku, formie i miejscu składania ofert oraz dane kontaktowe, pod którymi można będzie uzyskać informacje na temat Przedmiotu aukcji, trybu sprzedaży oraz warunków sprzedaży.
3. Wraz z ogłoszeniem o sprzedaży, o którym jest mowa w ust. 1 powyżej, Syndyk opublikuje wykaz ruchomości będących Przedmiotem aukcji.
4. W przypadku otrzymania przez Syndyka więcej niż jednej Oferty na nabycie tego samego mienia, a nadto Oferty, które tego mienia dotyczą, będą co najmniej równe Cenie Wywoławczej, Prowadzący Aukcję przeprowadzi Aukcję, powiadamiając o tym wszystkich Uczestników, którzy złożyli w terminie ważne i skuteczne oferty - równe co najmniej Cenie Wywoławczej i zostali dopuszczeni do Aukcji.

§ 6. PRZEDMIOT AUKCJI

1. Przedmiotem sprzedaży pozostają ruchomości wskazane w Załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu, stanowiące jeden, łączny przedmiot sprzedaży.
2. Szczegółowy wykaz ruchomości oferowanych do sprzedaży wraz z ich fotografiami - do pobrania na stronie internetowej kancelarii Syndyka pod adresem: www.saltarski.com w zakładce „lista aktualnych przetargów”.
3. Oględzin składników majątkowych składających się na Przedmiot aukcji można dokonywać w dni powszednie, po uprzednim uzgodnieniu terminu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: m.piatkowski@saltarski.com oraz telefonicznie pod numerem +48 517 572 717. **Terminy oględzin zostają wyznaczone w godzinach od 7:00 do 15:00 w dniach: 7, 14 i 21 listopada 2024 r.**
4. Wszelkie przedmioty poddawane sprzedaży, składające się na Przedmiot aukcji nie są objęte gwarancją. Syndyk nie ponosi również odpowiedzialności za ukryte wady fizyczne i prawne Przedmiotu aukcji.
5. Wszystkie publikowane opisy i dokumenty, odnoszące się do sprzedawanego majątku, składającego się na Przedmiot aukcji mają wyłącznie charakter poglądowy. Publikowane wyceny, opisy, zdjęcia i inne – nie stanowią potwierdzenia stanu Przedmiotu aukcji, dokładnego opisu rzeczy, wyznacznika do określenia stanu zużycia oraz kompletności czy też istnienia ewentualnych uszkodzeń. Każdy Oferent zobowiązany jest przed złożeniem Oferty do bezpośredniego zapoznania się ze stanem ogólnym składników majątkowych będących Przedmiotem aukcji, dokonaniem ich weryfikacji co do stanu technicznego, kompletności, stanu wewnętrznego i zewnętrznego, zdolności do używania, jak też zgodności z oczekiwaniami.

§ 7. PRZEBIEG AUKCJI

1. Licytację/Aukcję prowadzi Syndyk lub upoważniona przez niego osoba, która określa postąpienia w Licytacji/Aukcji, rozstrzyga wszelkie spory pomiędzy Oferentami i wskazuje Nabywcę.
2. Aukcja, o której jest mowa w niniejszym Regulaminie zostanie przeprowadzona w formie telekonferencji.
3. Syndyk rozpoczyna Licytację/Aukcję od ceny wywoławczej aukcji.
4. Oferta złożona w toku Aukcji przestaje wiązać, gdy inny Uczestnik złoży ofertę opiewającą na wyższą wartość kwotową.
5. Cenę wywoławczą podczas Aukcji stanowić będzie najwyższa cena zaoferowana przez Uczestników, wyrażona w ważnej i skutecznie złożonej Ofercie.
6. Prowadzący aukcję udzieli Przybicia temu Uczestnikowi, który zaoferuje najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez Prowadzącego aukcję żaden z Uczestników nie podwyższy (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przyjęciem).
7. Jeżeli po rozpoczęciu Aukcji żaden z Oferentów nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej, Prowadzący aukcję dokona wyboru Oferty tego z Oferentów, który zaoferował najwyższą cenę wyrażoną w ważnej i skutecznie złożonej ofercie. Sprzedaż będzie możliwa dopiero po uprzednim uiszczeniu przez Nabywcę na rachunek bankowy masy upadłości DORBUD S.A. w upadłości, całości ustalonej ceny sprzedaży (Cena Zakupu). Cena Zakupu ustalona w wyniku wyboru oferty jest ostateczna i nie podlega negocjacji.
8. Oferta Uczestnika jest wiążąca po zaakceptowaniu jej przez Syndyka.
9. Uczestnikowi Aukcji nie przysługuje uprawnienie do wycofania złożonej przez niego Oferty.
10. Syndyk ma prawo, o ile uzna to za niezbędne, wycofać ofertę, odmówić przyjęcia oferty, wycofać Przedmiot Aukcji lub ponownie zaproponować Przedmiot Aukcji do licytacji.
11. Syndykowi przysługuje uprawnienie do odstąpienia od sprzedaży całości lub części składników majątkowych, których dotyczy niniejszy Regulamin – bez podawania przyczyny.
12. Ewentualne koszty wynikłe z zawarcia umowy sprzedaży, w tym koszty załadunku, rozładunku jak i koszty transportu w całości ponosić będzie Nabywca.
13. Aukcja może być w każdej chwili odwołana przez Syndyka bez wyboru którejkolwiek z ofert i bez podawania przyczyny.

§ 8. PŁATNOŚĆ

1. Nabywca zobowiązany jest do wpłaty zadeklarowanej kwoty w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury proforma na rachunek bankowy masy upadłości prowadzony przez **BNP Paribas Bank Polska S.A.** o numerze: **16 1750 1110 0000 0000 0110 9707**.
2. W przypadku braku wpłaty w terminie całości Ceny Zakupu na rachunek bankowy wskazany w ust. 1 powyżej, Syndyk jest uprawniony do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku skorzystania z podanej możliwości odstąpienia od umowy wadium wpłacone przez Uczestnika podlega zatrzymaniu.
3. Wadium wpłacone przez Uczestnika wygrywającego (Nabywcę) zalicza się na poczet ceny sprzedaży Przedmiotu aukcji. Pozostałym Uczestnikom Aukcji Wadium zwraca się bez

odsetek w terminie 14 dni po rozstrzygnięciu Aukcji, a jeżeli nie doszło do przeprowadzenia Aukcji – niezwłocznie po powiadomieniu o odwołaniu Aukcji.

4. W innych przypadkach aniżeli wymienione w ust. 2 i 3 zd. 1 powyżej, Wadium (jego jednokrotność) podlega zwrotowi na właściwy rachunek bankowy danego Oferenta – bez zastrzeżenia odsetek.
5. Prawo własności Przedmiotu aukcji przechodzi na Nabywcę z chwilą zawarcia Umowy.

§ 9 ZAWARCIE UMOWY, ODBIÓR ZAKUPIONEGO MIENIA

1. Cena osiągnięta w Aukcji/Licytacji (Cena Zakupu) stanowi cenę netto nabycia składnika majątkowego i podlega podwyższeniu o wartość obowiązującego podatku od towarów i usług według stawki wynoszącej 23 %.
2. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży brutto dot. nabywanego przez niego składnika majątkowego, będącego przedmiotem Aukcji/Licytacji przed jego odbiorem, przy czym datą wpłaty jest data wpływu całej ceny sprzedaży na rachunek bankowy wskazany przez Prowadzącego aukcję.
3. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy Nabywca jest zobowiązany odebrać nabywany przez niego składnik majątkowy, będący przedmiotem Aukcji/Licytacji.
4. Syndyk nie odpowiada za wady ukryte lub też braki Przedmiotu Aukcji. Nie odpowiada również za stan mienia nieodebranego przez Nabywcę w wyznaczonym terminie, o którym jest mowa w ust. 3 powyżej.
5. Nieodebranie Przedmiotu Aukcji w terminie określonym w ust. 3 powyżej skutkować będzie naliczeniem obciążających Nabywcę opłat za przechowywanie w wysokości 15 zł (słownie: *piętnaście złotych*) netto za każdy zajęty metr kwadratowy powierzchni – za każdą rozpoczętą dobę przechowywania po upływie terminu wskazanego w ust. 3 powyżej. Syndyk może uzależnić wydanie składników majątkowych odbieranych po terminie od wcześniejszej zapłaty przez Nabywcę opłat za przechowywanie wymienionych w niniejszym punkcie Regulaminu.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Oferentom, Uczestnikom Aukcji/Licytacji oraz Nabywcy przysługuje prawo zaskarżenia czynności Prowadzącego Aukcję, a związanych z przeprowadzeniem Aukcji/Licytacji wyłącznie w formie skargi do Sędziego – komisarza w postępowaniu upadłościowym DORBUD S.A. w upadłości.
2. W celu umożliwienia Syndykowi zajęcia stanowiska w sprawie, pisemną skargę należy złożyć za pośrednictwem Syndyka w terminie 2 dni roboczych od dnia zakończenia Aukcji/Licytacji.
3. Koszty zawarcia umowy i odbioru przedmiotu Aukcji/Licytacji w całości ponosi Nabywca.

Syndyk
Tycjan Saltarski

Załącznik nr 1 – wykaz ruchomości będących przedmiotem sprzedaży.