

WZÓR OFERTY

....., dniar.
/miejscowość, data sporządzenia oferty/

OFERTA NABYCIA

**prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej
działki ewid. o nr 43/1 o pow. 0,1600 ha i 43/2 o pow. 1,2900 ha, położonej w miejscowości
Niestachów, gm. Daleszyce, pow. kielecki, woj. świętokrzyskie, dla której Sąd Rejonowy
w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr KI1L/00019470/8 w
postępowaniu upadłościowym Włodzimierza Makówczyńskiego,
prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Kielcach V Wydziałem Gospodarczym
Sekcją ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych
pod sygn. akt KI1L/GUp/22/2024**

DANE OFERENTA:

.....

.....
*(Dokładne oznaczenie oferenta: jego imię i nazwisko (lub imiona i nazwiska w przypadku wielości osób)
lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, formę prawną oferenta oraz jego numer
KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL)*

.....

(Adres e-mail oraz numer telefonu kontaktowego)

Odpowiadając na ogłoszenie z dnia na sprzedaż prawa własności nieruchomości
gruntowej stanowiącej działki ewid. o numerze 43/1 o powierzchni 0,1600 ha i 43/2 o powierzchni
1,2900 ha, położonej w miejscowości Niestachów, gm. Daleszyce, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie,
dla której Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o
numerze KI1L/00019470/8, oferuję następującą cenę zakupu:, słownie:

.....

ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA

1. Zobowiązuję się do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Oświadczam, iż przyjmuję warunki sprzedaży wyrażone w ogłoszeniu o sprzedaży i w Regulaminie sprzedaży.
3. Oświadczam, iż zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym Przedmiotu sprzedaży, jego opisem i oszacowaniem i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu sprzedaży na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe.
5. Oświadczam, iż pozostaję/nie pozostaję* w stopniu pokrewieństwa z Upadłym Włodzimierzem Makówczyńskim (należy przez to rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, rodzeństwo rodziców, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz pasierbów).
6. Wskazuję numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium

* - niepotrzebne skreślić

w przypadku nie wybrania oferty.....

-
7. Oświadczam, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w pkt. 7 § 4 Regulaminu sprzedaży, tzn. nie należę do kręgu osób, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 PrUp., a ponadto nie należę do następującego kręgu osób:
 - a) Sędzia-komisarz i syndyk w postępowaniu upadłościowym Włodzimierza Makówczyńskiego, ich małżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia,
 - b) Upadły Włodzimierz Makówczyński.
 8. Oświadczam, iż pozostaję/nie pozostaję* w związku małżeńskim.
 9. Oświadczam, iż nabywam Przedmiot sprzedaży do majątku wspólnego małżonków/do majątku osobistego* (W przypadku pozostawania w związku małżeńskim).
 10. Oświadczam, iż mam świadomość i godzę się na to, że skuteczne nabycie Przedmiotu sprzedaży może być uzależnione od wykonania prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U.2020 r. poz. 1655) tj. z dnia 16 września 2020 roku, w związku z czym w przypadku wyboru oferty, konieczne będzie zawarcie warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy o skutku rozporządzającym (o ile podmiot uprawniony do realizacji prawa pierwokupu nie skorzysta z przysługującego mu uprawnienia).
 11. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Syndyka masy upadłości Włodzimierza Makówczyńskiego moich danych osobowych w celu przeprowadzenia konkursu ofert i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.).

.....
PODPIS

ZAŁĄCZNIKI:

- Aktualny wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta).
- Dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy.
- W przypadku działania przez pełnomocnika - oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w całym procesie sprzedaży – w tym również podczas ewentualnej Aukcji.
- W przypadku nabycia Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego małżonków, ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie Przedmiotu sprzedaży, złożenie oferty oraz udział w Aukcji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w Aukcji.
- Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.