

WZÓR OFERTY

....., dniar.
/miejscowość, data sporządzenia oferty/

OFERTA NABYCIA

**PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH OZNACZONYCH JAKO
DZIAŁKI NR 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557 I 558 POŁOŻONE W MIEJSCOWOŚCI GOZNA, GM.
JĘDRZEJÓW, POW. JĘDRZEJOWSKIM, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIM ORAZ
DZIAŁKI NR 247/1 I 248/1 POŁOŻONE W MIEJSCOWOŚCI PODLASZCZE, GM. JĘDRZEJÓW, POW.
JĘDRZEJOWSKIM, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIM
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM MICHAŁA KRZYSZTOFIKA,
PROWADZONYM PRZED SĄDEM REJONOWYM W KIELCACH, V WYDZIAŁEM GOSPODARCZYM
SEKCJĄ DS. UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH
POD SYGN. AKT: KI1L/GUp/20/2022**

DANE OFERENTA:

.....

.....
(Dokładne oznaczenie oferenta: jego imię i nazwisko (lub imiona i nazwiska w przypadku wielości osób) lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, formę prawną oferenta oraz jego numer KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL)

.....

.....
(Adres do doręczeń, adres e-mail, numer telefonu komórkowego)

Odpowiadając na ogłoszenie z dnia na sprzedaż nieruchomości ujętych pod poz. 2.7 – 2.12. spisu nieruchomości w postaci:

- a) prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,5800 ha, stanowiącej działki ewidencyjne o nr 551 oraz 552, położone w obrębie nr 9 Gozna, gm. Jędrzejów, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie (KW nr KI1J/00034226/2);
- b) prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,6622 ha, stanowiącej działki ewidencyjne o nr 553 oraz 554, położone w obrębie nr 9 Gozna, gm. Jędrzejów, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie (KW nr KI1J/00012833/0);
- c) prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,2619 ha, stanowiącej działki ewidencyjne o nr 555 oraz 556, położone w obrębie nr 9 Gozna, gm. Jędrzejów, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie (KW nr KI1J/00025322/9);
- d) prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,6700 ha, stanowiącej działkę ew. o nr 247/1, położoną w obrębie nr 24 Podlaszcze, gm. Jędrzejów, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie (KW nr KI1J/00034228/6);
- e) prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,8000 ha, stanowiącej działkę ew. o nr 248/1, położoną w obrębie nr 24 Podlaszcze, gm. Jędrzejów, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie (KW nr KI1J/00030619/6);
- f) prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,2968 ha, stanowiącej działki ewidencyjne o nr 557 oraz 558, położone w obrębie nr 9 Gozna, gm. Jędrzejów, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie (KW nr KI1J/00018549/4);

oferuję następującą cenę zakupu:, słownie:

.....

ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA:

1. Zobowiązuję się do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Oświadczam, iż zapoznałem się z warunkami sprzedaży wyrażonymi w Regulaminie sprzedaży.
3. Oświadczam, iż zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym Przedmiotu sprzedaży i jego oszacowaniem i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu sprzedaży na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe.
5. Oświadczam, iż pozostaję/nie pozostaję* krewnym Upadłego Michała Krzysztofika (należy przez to rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, rodzeństwo rodziców, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz pasierbów).
6. Wskazuję numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty:
7. Oświadczam, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w pkt. 7 § 4 Warunków sprzedaży, tzn. nie należę do kręgu osób, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 PrUp., a ponadto nie należę do następującego kręgu osób:
 - a) Sędzia-komisarz i syndyk, ich małżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia,
 - b) Upadły Michał Krzysztofik lub jego małżonka.
8. Oświadczam, iż nie pozostaję w związku małżeńskim / pozostaję w związku małżeńskim* i nabywam Przedmiot sprzedaży do majątku wspólnego małżonków/ do majątku osobistego* (w przypadku pozostawania w związku małżeńskim i nabycia Przedmiotu sprzedaży do majątku osobistego, oferent winien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie. W przypadku nabycia przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego małżonków, ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie, złożenie oferty oraz udział w Aukcji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w Aukcji).
9. Oświadczam, iż przedmiot oferty w przypadku jego zakupu od Syndyka będzie/ nie będzie* nabywany w ramach gospodarstwa rolnego i w związku z prowadzoną przeze Mnie działalnością rolniczą oraz będę użytkował nabyte nieruchomości zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem jako grunty o przeznaczeniu rolniczym.
10. Oświadczam, iż mam świadomość i godzę się na to, że skuteczne nabycie Przedmiotu sprzedaży może być uzależnione od wykonania ustawowego prawa pierwokupu, w związku z czym, w przypadku wyboru Mojej oferty, konieczne będzie zawarcie warunkowej umowy sprzedaży oraz na dalszym etapie, umowy o skutku rozporządzającym (o ile podmiot / podmioty uprawnione do realizacji prawa pierwokupu nie skorzysta/ skorzystają z przysługującego mu/ im uprawnienia).

* - skreślić niepotrzebne

11. Oświadczam, że:

- oszacowałem/łam wszelkie ryzyka związane z nabyciem przedmiotu sprzedaży i uwzględniłem/łam je w toku wyrażania woli jego nabycia, wobec czego, nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz zrzekam się w stosunku do Tycjana Saltarskiego – Syndyka Masy Upadłości oraz Upadłego Michała Krzysztofika wszelkich roszczeń z tym związanych;
- zapoznałem/łam się z treścią ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt I Warunków sprzedaży,
- akceptuję fakt, iż udostępnione dokumenty i informacje mogą nie być kompletne, a okoliczność ta nie może być źródłem jakichkolwiek roszczeń ze strony oferenta, w tym zwłaszcza wobec Syndyka;
- zapoznałem/łam się z wszelkimi informacjami i dokumentami istotnymi z punktu widzenia podjęcia decyzji o złożeniu oferty w ramach niniejszego procesu sprzedaży oraz dokonałem/łam ich pełnej weryfikacji;
- zapoznałem/łam się z nieruchomościami wchodzącymi w skład przedmiotu sprzedaży w terenie, w tym z ich usytuowaniem, przebiegiem ich granic, sąsiedztwem oraz stanem uzbrojenia;
- zrzekam się prawa do podnoszenia i wywodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Syndyka lub Upadłego z tytułu zakresu lub treści udostępnionych informacji i dokumentów,
- zrzekam się prawa do zgłaszania i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Syndyka lub Upadłego co do stanu faktycznego przedmiotu sprzedaży, nawet gdyby stan faktyczny przedmiotu sprzedaży uległ pogorszeniu, pomiędzy dniem złożenia oferty a dniem zawarcia umowy sprzedaży lub po zawarciu umowy sprzedaży.

12. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Syndyka masy upadłości Michała Krzysztofika moich danych osobowych w celu przeprowadzenia konkursu ofert i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.).

.....
PODPIS

ZAŁĄCZNIKI:

- Aktualny wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta).
- Dowód wpłaty wadium.
- W przypadku działania przez pełnomocnika - oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w całym procesie sprzedaży – w tym również podczas ewentualnej Aukcji.
- W przypadku nabycia Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego małżonków, ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie Przedmiotu sprzedaży, złożenie oferty oraz udział w Aukcji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w Aukcji.
- Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.

* - skreślić niepotrzebne