

TYCJAN SALTARSKI
KANCELARIA DORADCY RESTRUKTURYZACYJNEGO

Warszawa, dnia 29 stycznia 2025 r.

WARUNKI SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI
PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ORAZ PRAWA WŁASNOŚCI RUCHOMOŚCI
wchodzących w skład masy upadłości Planeta S. A. w upadłości
z siedzibą w Warszawie

§1

Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży z wolnej ręki („**Przedmiot sprzedaży**”) jest:
 - a) prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Krubinie przy ul. Jeziornej 89 (obręb Krubin) składającej się z działek ewidencyjnych 501/1, 501/2, 502/1 i 503/5 o łącznej powierzchni 4 901,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00010073/8, zabudowanej budynkiem hali magazynowej oraz budynkiem stróżówki („**Nieruchomość**”), ujętej w spisie inwentarza sporządzonym przez Syndyka w pozycji 2.4;
 - b) ruchomości w postaci wężła betoniarskiego, magazynu z blachy stalowej, kontenera sanitarnego i systemu alarmowego, ujętych w spisie inwentarza sporządzonym przez Syndyka w pozycjach 1.848, 1.862, 1.886 i 1.887 („**Ruchomości**”);
2. Przedmiot sprzedaży zbywany jest na podstawie postanowienia Sędziego-komisarza z dnia 18 grudnia 2024 r. w przedmiocie wyrażenia zgody na sprzedaż z wolnej ręki Przedmiotu sprzedaży opisanego w § 1 ust. 1 lit. a) i b) powyżej.
3. Przedmiot sprzedaży został opisany i wyceniony w opisie i oszacowaniu nieruchomości i ruchomości wchodzących w skład masy upadłości Planeta S. A. w upadłości, opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego Andrzeja Zalewskiego według stanu na dzień 24 marca 2023 r. („**Opis i oszacowanie**”). Opis i oszacowanie jest dostępne do wglądu w aktach sprawy sygn. akt: WA1M/GUp/30/2022 oraz w Kancelarii syndyka Tycjana Saltarskiego – Al. Komisji Edukacji Narodowej 55 lok. 27, 02-797 Warszawa w godz. 8.00 – 15.00. Opis i oszacowanie może być udostępnione przez Syndyka również w formie skanu za pośrednictwem poczty e-mail lub usługi „Dropbox”. Syndyk udostępnia Opis i oszacowanie po złożeniu przez zainteresowanego oświadczenia o poufności, o treści i formie określonej przez Syndyka.
4. W skład Przedmiotu sprzedaży nie wchodzi żadne inne prawa/rzeczy niż te wyżej wymienione. W szczególności w skład Przedmiotu sprzedaży nie wchodzi prawa i obowiązki ze stosunków kaucyjnych (w tym kaucje zabezpieczające roszczenia Upadłego ze stosunków najmu/dzierżawy) istniejących w dacie przeniesienia własności Przedmiotu sprzedaży.
5. Jeśli w dniu przeniesienia własności Nieruchomości lub Ruchomości będą wykorzystywane gospodarczo na podstawie stosunków najmu/dzierżawy, to do praw i obowiązków wynikających z umów najmu/dzierżawy obowiązujących w dacie przeniesienia własności Przedmiotu sprzedaży zastosowanie ma art. 678 Kodeksu cywilnego. Kupujący akceptuje fakt, że Syndyk jest uprawniony do naliczenia i pobrania czynszów najmu/dzierżawy za okres do dnia przeniesienia własności Przedmiotu sprzedaży włącznie, natomiast Kupujący jest uprawniony do naliczenia i pobrania

Kancelaria w Warszawie
Aleja Komisji Edukacji Narodowej 55 lok. 27
02-797 Warszawa
e-mail: kancelaria@saltarski.com
tel.: (22) 749 16 55

Kancelaria w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 4A lok. 14
25-516 Kielce
e-mail: kancelaria.kielce@saltarski.com
tel.: (41) 390 29 63

czynszów za okres od dnia następującego po dniu przeniesienia własności Przedmiotu sprzedaży. Postanowienie o takich skutkach zostanie uwzględnione w treści umowy przenoszącej własność Przedmiotu sprzedaży, tj. odpowiednio umowy sprzedaży (§ 6 warunków sprzedaży) albo umowy rozporządzającej (§7 warunków sprzedaży).

§2

Ogłoszenie i treść ofert

1. **Cena wywoławcza Przedmiotu sprzedaży wynosi 613 516,62 zł (sześćset trzynaście tysięcy pięćset szesnaście złotych i 62/100), w tym cena prawa własności Nieruchomości w kwocie 542 663,70 zł oraz cena praw własności Ruchomości w kwocie 70 852,92 zł.** Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
2. **Termin składania ofert upływa w dniu 07 marca 2025 r.** Ogłoszenie o sprzedaży Przedmiotu sprzedaży, zawierające informacje o Przedmiocie sprzedaży, minimalnej cenie Przedmiotu sprzedaży, terminie składania ofert oraz terminie otwarcia i rozpoznania ofert, zostanie podane do wiadomości publicznej przez:
 - a) zamieszczenie ogłoszeń na co najmniej dwóch portalach internetowych oraz na stronie internetowej www.saltarski.pl w zakładce „przetargi”;
 - b) wysłanie ogłoszenia o sprzedaży do potencjalnie zainteresowanych podmiotów.
3. Decydująca jest data wpływu oferty do Syndyka. Oferta, która wpłynęła do Syndyka po terminie, niezależnie od daty jej nadania, nie będzie rozpatrywana.
4. W procesie sprzedaży nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 Pr. up., a ponadto:
 - a) Sędzia komisarz i jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólne gospodarstwo domowe, przy czym przeszkody trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia;
 - b) upadły.
5. Oferty można składać wyłącznie pisemnie. Z uwagi na konieczność zachowania ofert w tajemnicy do dnia otwarcia ofert wyłączona jest możliwość składania ofert w postaci elektronicznej. **Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, opatrzonej danymi oferenta wraz z adresem e-mail do kontaktu, którą należy umieścić w drugiej, większej kopercie. Każda z kopert powinna być zaadresowana do Kancelarii Syndyka wraz z podaniem sygnatury akt WA1M/GUp/30/2022 oraz dopiskiem: „NIE OTWIERAĆ – oferta nabycia nieruchomości 501/1, 501/2, 502/1 i 503/5 w postępowaniu upadłościowym Planeta S. A.” i danymi oferenta;**
6. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:
 - a) dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres zamieszkania/adres rejestrowy oferenta, formę prawną oferenta oraz numer KRS, REGON (w zależności od formy prawnej oferenta) oraz NIP, a w przypadku osoby fizycznej także nr PESEL;
 - b) wskazanie adresu e-mail oferenta oraz adresu do korespondencji oferenta właściwych do doręczania oświadczeń i zawiadomień przewidzianych warunkami sprzedaży, przy czym wskazany adres do korespondencji musi znajdować się na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
 - c) aktualny wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta);

- d) dokładne oznaczenie przedmiotu oferty, przy czym oferta musi obejmować wszystkie aktywa stanowiące Przedmiot sprzedaży opisany w § 1 ust. 1 powyżej;
- e) oferowaną cenę nabycia Przedmiotu sprzedaży wyrażoną liczbowo i słownie, nie niższą niż cena wywoławcza, przy czym przy rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie; w ofercie należy podać oddzielnie cenę oferowaną za Nieruchomość oraz łączną cenę oferowaną za Ruchomości, jak również sumę obu cen;
- f) dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy masy upadłości (w braku dowodu wpłaty Syndyk weryfikuje, czy kwota wadium została zaksięgowana na rachunku masy upadłości w wymaganym terminie);
- g) zobowiązanie oferenta do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z nabyciem Przedmiotu sprzedaży, w szczególności wszelkich kosztów i opłat notarialnych i sądowych, w tym również kosztów związanych z wyłączeniem Nieruchomości z księgi wieczystej WA1L/00010073/8 oraz założeniem nowej księgi wieczystej dla Nieruchomości, jak również podatków związanych z nabyciem Przedmiotu sprzedaży, w szczególności podatku od czynności cywilnoprawnych;
- h) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży oraz o przyjęciu warunków sprzedaży bez zastrzeżeń;
- i) oświadczenie oferenta, że ma świadomość i akceptuje, iż w skład Przedmiotu sprzedaży wchodzi wyłącznie aktywa opisane w § 1 ust. 1 powyżej oraz że w skład Przedmiotu sprzedaży nie wchodzi żadne inne prawa i rzeczy;
- j) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę oferenta;
- k) w przypadku spółek handlowych – uchwałę odpowiednich organów, że osoba (lub osoby) podpisująca/podpisujące ofertę są uprawnione do zawarcia w formie aktu notarialnego umowy nabycia Przedmiotu sprzedaży;
- l) w przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta przy składaniu oferty pisemnej oraz w toku aukcji, w tym w szczególności do złożenia oferty, jak też składania postępień w toku aukcji;
- m) podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach;
- n) oświadczenie, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w § 2 ust. 4 niniejszych warunków;
- o) oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym Przedmiotu sprzedaży oraz Opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, w szczególności:
 - i. jest mu wiadomym, że zachodzi rozbieżność w zakresie powierzchni Nieruchomości pomiędzy danymi ujawnionymi w księdze wieczystej oraz danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, a wiążące w tym zakresie są dane ujawnione w ewidencji gruntów i budynków, a nadto oferent wyraża zgodę na ujawnienie danych wynikających z ewidencji gruntów i budynków w księdze wieczystej przy zawarciu umowy, jeśli dane te nie zostaną ujawnione do dnia zawarcia tej umowy;
 - ii. jest mu wiadomym, że na Nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr 52-64/20 i 38 objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- p) oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 KC oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe;
- q) oświadczenie oferenta o:
- akceptacji faktu, iż udostępnione dokumenty i informacje na temat Przedmiotu sprzedaży mogą nie być kompletne, a okoliczność ta nie może być źródłem jakichkolwiek roszczeń ze strony oferenta, w tym zwłaszcza wobec Syndyka lub Upadłego;
 - zapoznaniu się przez oferenta z wszelkimi informacjami i dokumentami istotnymi z punktu widzenia podjęcia decyzji o złożeniu oferty nabycia Przedmiotu sprzedaży oraz dokonaniu ich pełnej weryfikacji;
 - zrzeczeniu się prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Syndyka lub Upadłego z tytułu zakresu lub treści udostępnionych oferentowi informacji i dokumentów;
 - zrzeczeniu się prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Syndyka lub Upadłego co do stanu faktycznego Przedmiotu sprzedaży, nawet gdyby stan faktyczny Przedmiotu sprzedaży uległ pogorszeniu, pomiędzy dniem złożenia oferty a dniem przeniesienia własności Przedmiotu sprzedaży lub po tym dniu;
- r) oświadczenie oferenta, że oszacował ryzyka związane z nabyciem Przedmiotu sprzedaży i uwzględnił je w toku wyrażania woli jego nabycia, wobec czego nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz zrzeka się w stosunku Syndyka oraz Upadłego wszelkich roszczeń związanych z organizacją procesu sprzedaży oraz nabyciem Przedmiotu sprzedaży;
- s) oświadczenie oferenta, że akceptuje i wyraża zgodę na ujawnienie w umowie, zgodnie z art. 314 Prawa upadłościowego, następującego podziału ceny wynikającej z jego oferty:
- i. cena sprzedaży prawa własności Nieruchomości zostanie określona jako 0,884513446 ceny wynikającej z przyjętej oferty, tzn. zostanie obliczona według wzoru: „zaoferowana cena* 0,884513446 = cena sprzedaży Nieruchomości;
 - ii. cena sprzedaży praw własności Ruchomości, zostanie określona jako 0,115486554 ceny wynikającej z przyjętej oferty, tzn. zostanie obliczona według wzoru: „zaoferowana cena* 0,115486554 = cena sprzedaży Ruchomości”;
- t) oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na ujawnienie w umowie, w ramach ceny zaoferowanej przez oferenta, podanych przez Syndyka wartości poszczególnych Ruchomości, zgodnie z art. 314 Prawa upadłościowego, przy uwzględnieniu udziału, w cenie wywoławczej Ruchomości, wartości Ruchomości wskazanych w Oszacowaniu;
- u) oświadczenie oferenta, że:
- i. są mu znane koszty mediów, utrzymania, eksploatacji i zabezpieczenia Przedmiotu sprzedaży oraz podatki i opłaty publicznoprawne związane z Przedmiotem sprzedaży;
 - ii. akceptuje fakt, że Syndyk nie ma obowiązku wypowiedzania umów dotyczących mediów, utrzymania, eksploatacji i zabezpieczenia Przedmiotu sprzedaży do dnia zawarcia umowy skutkującej przeniesieniem własności Przedmiotu sprzedaży;
 - iii. wyraża zgodę na zawarcie w umowie przenoszącej własność Przedmiotu sprzedaży tj. odpowiednio umowie sprzedaży (§ 6 warunków sprzedaży) albo umowie rozporządzającej (§7 warunków sprzedaży) postanowienia, zgodnie z którym wszelkie korzyści i ciężary związane z Przedmiotem sprzedaży, w tym między innymi obowiązek ponoszenia podatków i opłat publicznoprawnych, opłat za media (m. in. dystrybucja i sprzedaż energii elektrycznej, dostawa wody i

- odprowadzanie ścieków, dostawa gazu, odbiór odpadów etc.) i ponoszenia wszelkich innych kosztów utrzymania, eksploatacji i zabezpieczenia Przedmiotu sprzedaży oraz wszelkie ryzyka związane z Przedmiotem sprzedaży, w tym niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu sprzedaży, przechodzą na oferenta z chwilą przeniesienia na niego własności Przedmiotu sprzedaży;
- iv. akceptuje obowiązek ponoszenia podatków i opłat publicznoprawnych oraz kosztów mediów, utrzymania, eksploatacji i zabezpieczenia Przedmiotu sprzedaży, zgodnie z § 8 ust. 1 i 2, od dnia przeniesienia własności Przedmiotu sprzedaży, jak również obowiązek wpłaty na rzecz masy upadłości kaucji przewidzianej w § 8 ust. 2 lit. b. warunków sprzedaży;
 - v). oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak, to czy nabywa Przedmiot sprzedaży do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia Przedmiotu sprzedaży do majątku osobistego oferent winien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie. W przypadku nabycia Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z nich i wyłącznie w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka, która winna dołączeniu do oferty. Zgoda drugiego małżonka na nabycie Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego powinna być udzielona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie Przedmiotu sprzedaży, złożenie oferty oraz udział w licytacji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w licytacji;
 - w) oświadczenie oferenta, że w przypadku gdyby w odniesieniu do Nieruchomości osobie trzeciej przysługiwało prawo pierwokupu, wyraża zgodę na zawarcie warunkowej umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży, a następnie – o ile podmiot uprawniony do realizacji prawa pierwokupu nie skorzysta z tego prawa - umowy o skutku rozporządzającym („Umowa rozporządzająca”), w trybie i na warunkach określonych w § 7 warunków sprzedaży;
 - x) oświadczenie oferenta, że wyraża zgodę na zawarcie przez Syndyka w charakterze wynajmującego umowy najmu Nieruchomości z osobą trzecią jako najemcą, na czas nieprzekraczający 12 miesięcy, przy czym taka umowa najmu może zostać przez Syndyka zawarta również po złożeniu oferty przez oferenta, do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność Przedmiotu sprzedaży, tj. odpowiednio umowy sprzedaży (§ 6 warunków sprzedaży) albo Umowy rozporządzającej (§7 warunków sprzedaży);
 - y) oświadczenie oferenta, że wyraża zgodę na zawarcie wyżej wymienionych oświadczeń woli i wiedzy w treści odpowiednio umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży albo, w przypadku, o którym mowa w § 7 warunków sprzedaży, w treści warunkowej umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży i Umowy rozporządzającej;
 - z) tłumaczenia przysięgłe wszelkich dokumentów załączanych do oferty, a sporządzonych w języku innym niż polski; sama zaś oferta i wszelkie oświadczenia do niej muszą być sporządzone w języku polskim.

§ 3

Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w procesie sprzedaży jest wpłacenie wadium w wysokości 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).

2. **Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy masy upadłości Planeta S. A. w upadłości z siedzibą w Warszawie w banku BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie o numerze 08 1600 1127 0003 0122 2427 7001, z dopiskiem „Krubin – sygn. akt. WA1M/GUp/30/2022” najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty wadium na rachunku bankowym masy upadłości.**

§ 4

Otwarcie i rozpoznanie ofert pisemnych

1. **Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w Kancelarii Syndyka w Warszawie przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 55 lok. 27 w dniu 10 marca 2025 r. o godzinie 09.00.**
2. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez Syndyka lub jego pełnomocnika w obecności przybyłych oferentów.
3. Oferenci zobowiązani są okazać dowody tożsamości oraz dokumenty uprawniające do reprezentacji oferenta oraz posiadane pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego (w przypadku gdy nastąpiła zmiana danych pełnomocnika podanych w ofercie).
4. W ramach otwarcia i rozpoznania ofert Syndyk lub jego pełnomocnik wykonuje następujące czynności:
 - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o sprzedaży;
 - b) ustala liczbę złożonych ofert;
 - c) sprawdza czy oferenci wpłacili wadium;
 - d) otwiera koperty z ofertami i sprawdza czy oferty:
 - i. odpowiadają warunkom sprzedaży;
 - ii. zostały złożone w wyznaczonym terminie;
 - iii. zawierają wszystkie dane niezbędne do identyfikacji oferenta;i w wyniku tych czynności ustala które, oferty spełniają warunki sprzedaży oraz które oferty podlegają odrzuceniu bez rozpoznania.
5. Po stwierdzeniu, iż złożone oferta/oferty spełniają warunki sprzedaży przewidziane powyżej Syndyk lub jego pełnomocnik ustala wysokość złożonych ofert. Jeśli tylko jedna oferta spełnia warunki sprzedaży, w tym co do wysokości ceny minimalnej oraz wpłaty wadium, Syndyk lub jego pełnomocnik dokonuje wyboru tego oferenta.

§ 5

Aukcja

1. Jeśli została złożona więcej niż jedna oferta spełniająca warunki sprzedaży, Syndyk lub jego pełnomocnik bezpośrednio po otwarciu i rozpoznaniu ofert zarządza przeprowadzenie aukcji wśród wszystkich obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone, na następujących warunkach:
 - a) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena spośród cen zaoferowanych za Przedmiot sprzedaży w ofertach złożonych przez oferentów dopuszczonych do licytacji,
 - b) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant)łoży wyższą ofertę,
 - c) postąpienie w aukcji ustala się na kwotę nie mniejszą niż 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych),
 - d) licytacja odbywa się w ten sposób, iż prowadzący rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe, z tym, że podwyższenie ceny nie może być niższe niż wynosi ustalona kwota postąpienia,
 - e) prowadzący aukcję wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego

żaden z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przybiciem);

- f) prowadzący aukcję dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia.
2. Jeśli po rozpoczęciu aukcji żaden z oferentów dopuszczonych do aukcji nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej, wówczas prowadzący aukcję udzieli przybicia na rzecz tego z oferentów, który zaoferował najwyższą cenę w ofercie pisemnej. W przypadku złożenia dwóch identycznych ofert pisemnych co do ceny i braku faktycznego przystąpienia do licytacji przez oferentów, prowadzący aukcję udzieli przybicia na rzecz tego z oferentów, który pierwszy uiścił wadium.
 3. Oferentom, których oferty zostały odrzucone lub których oferty nie zostały przyjęte, przysługuje zwrot wpłaconego wadium w ciągu 7 dni od dnia dokonania wyboru oferenta albo zakończenia procedury sprzedaży bez wyboru oferty, bez odsetek, na rachunek bankowy, z którego wadium zostało zapłacone, chyba że oferent składając ofertę wskaże inny rachunek właściwy do zwrotu wadium.

§ 6

Zawarcie umowy sprzedaży

1. Wadium wpłacone przez oferenta, którego wybrano (zwanego dalej „Kupującym”) podlega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.
2. Umowa sprzedaży nie zostanie zawarta przez Syndyka, a wadium wpłacone przez Kupującego podlega zatrzymaniu przez Syndyka na rzecz masy upadłości w każdym z następujących przypadków:
 - a) Kupujący nie wpłaci całości ceny sprzedaży w sposób i w terminie wskazanym w § 6 ust. 5;
 - b) Kupujący nie zawrze umowy sprzedaży w terminie wskazanym w § 6 ust. 5;
 - c) Kupujący nie wpłaci kaucji, o której mowa w § 8 ust. 2 lit. b. w terminie i w sposób tam wskazany;
 - d) Syndyk odmówi podpisania umowy sprzedaży na skutek naruszenia przez Kupującego warunków sprzedaży lub z innych przyczyn leżących po stronie Kupującego.
3. Potrącenie wierzytelności przysługującej Kupującemu wobec Upadłego lub Syndyka z wierzytelnością z tytułu ceny sprzedaży jest niedopuszczalne.
4. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w kancelarii notarialnej wskazanej przez Syndyka. Kupującego obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz podatek od czynności cywilnoprawnych.
5. Kupujący zobowiązany jest zawrzeć umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wskazanym przez Syndyka, nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia wyboru oferty. Kupujący zobowiązany jest uiścić pełną cenę (pomniejszoną o wpłacone wadium) przed podpisaniem umowy sprzedaży wyłącznie w formie przelewu na rachunek bankowy masy upadłości wskazany w § 3 ust. 2, najpóźniej do końca dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży, przy czym nie spełnia tego warunku polecenie zapłaty, lecz wyłącznie wpływ kwoty na rachunek bankowy masy upadłości.
6. Przeniesienie własności Przedmiotu sprzedaży nastąpi z chwilą zawarcia umowy sprzedaży.
7. Kupujący akceptuje fakt, że wierzytelności o zwrot kaucji pieniężnych wpłaconych przez Upadłego na rzecz jego kontrahentów, a niewykorzystane do dnia zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży, są wyłączone ze sprzedaży. Kaucje te podlegają zwrotowi na rzecz masy upadłości w całości.
8. Kupujący akceptuje fakt, że kaucje pobrane na podstawie umów najmu/dzierżawy, o których mowa w §1 ust. 4 zostaną przez Syndyka rozliczone z najemcami, z uwagi na wygaśnięcie stosunków kaucyjnych w wyniku zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży, natomiast Kupujący samodzielnie uzgodni ewentualne zabezpieczenia swoich roszczeń wynikających

z umów najmu/dzierżawy. Kupujący wyraża zgodę na zamieszczenie postanowienia tej treści w umowie sprzedaży Przedmiotu sprzedaży.

§ 7

Prawo pierwokupu

1. W przypadku gdyby w odniesieniu do Nieruchomości osobie trzeciej przysługiwało prawo pierwokupu, wówczas:
 - a) oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest, w terminie określonym przez Syndyka zawrzeć warunkową umowę sprzedaży Przedmiotu sprzedaży w formie aktu notarialnego (sporządzonego w kancelarii notarialnej wskazanej przez Syndyka);
 - b) oferent zobowiązany jest uiścić pełną cenę sprzedaży Przedmiotu sprzedaży przed dniem podpisania warunkowej umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży, na rachunek bankowy masy upadłości wskazany w § 3 ust 2, w kwocie pomniejszonej o wpłacone wadium;
 - c) w warunkowej umowie sprzedaży strony ustalą termin zawarcia Umowy rozporządzającej, nie dłuższy niż trzy miesiące od dnia zawarcia umowy warunkowej sprzedaży; termin ten będzie mógł być jednokrotnie przedłużony przez Syndyka w obiektywnie uzasadnionych przypadkach;
 - d) w przypadku jeśli uprawniony z tytułu prawa pierwokupu nie wykona tego prawa w ustawowym terminie albo oświadczy, że nie zamierza korzystać z prawa pierwokupu, wówczas oferent jest zobowiązany do zawarcia z Syndykiem Umowy rozporządzającej Przedmiotem sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Syndyka i w kancelarii notarialnej przez niego wskazanej, nie wcześniej niż przed upływem 7 dni od dnia, w którym zawarcie tej umowy stało się możliwe;
 - e) przeniesienie własności Przedmiotu sprzedaży nastąpi z chwilą zawarcia Umowy rozporządzającej;
 - f) w przypadku jeśli do Nieruchomości będą przysługiwały prawa pierwokupu różnym podmiotom, będą one wykonywane w kolejności wynikającej z właściwych przepisów;
 - g) jeśli uprawniony z tytułu prawa pierwokupu wykona to prawo, Syndyk niezwłocznie zawiadomi o tym oferenta oraz zwróci wpłacone przez niego wadium;
 - h) warunkowa umowa sprzedaży nie zostanie zawarta przez Syndyka, a wpłacone przez oferenta wadium podlega zatrzymaniu przez Syndyka na rzecz masy upadłości w każdym z następujących przypadków:
 - i. oferent nie wpłaci całości ceny sprzedaży kwoty w sposób i w terminie wskazanym w § 7 ust. 1 lit. b);
 - ii. oferent nie zawrze warunkowej umowy sprzedaży w terminie wynikającym z § 7 ust. 1 lit. a);
 - iii. oferent nie wpłaci kaucji, o której mowa w § 8 ust. 2 lit. b. w terminie i w sposób tam wskazany;
 - iv. oferent nie zawrze Umowy rozporządzającej Przedmiotem sprzedaży w terminie wynikającym z niniejszych warunków;
 - v. Syndyk odmówi podpisania warunkowej umowy sprzedaży Przedmiotem sprzedaży na skutek naruszenia przez oferenta warunków sprzedaży lub z innych przyczyn leżących po stronie oferenta;
 - i) Umowa rozporządzająca Przedmiotem sprzedaży nie zostanie zawarta przez Syndyka, a wpłacone przez oferenta wadium podlega zatrzymaniu przez Syndyka na rzecz masy upadłości w każdym z następujących przypadków:
 - i. oferent nie zawrze Umowy rozporządzającej Przedmiotem sprzedaży w terminie wynikającym z niniejszych warunków;

- ii. Syndyk odmówi podpisania Umowy rozporządzającej Przedmiotem sprzedaży na skutek naruszenia przez oferenta warunków sprzedaży lub z innych przyczyn leżących po stronie oferenta;
- j) warunkowa umowa sprzedaży może przewidywać nowację wadium w zatek (art. 394 Kodeksu cywilnego), podlegający zatrzymaniu przez Syndyka na rzecz masy upadłości z przyczyn, o których mowa powyżej w lit. i), na co oferent wyraża zgodę.
- k) w pozostałym zakresie do warunkowej umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży oraz Umowy rozporządzającej Przedmiotem sprzedaży stosuje się postanowienia niniejszego Regulaminu, w szczególności postanowienia §1, § 2, § 6 i § 8 oraz powszechnie obowiązujące przepisy.

§ 8

Skutki przeniesienia własności Przedmiotu sprzedaży

1. W umowie przenoszącej własność Przedmiotu sprzedaży tj. odpowiednio w umowie sprzedaży (§ 6 warunków sprzedaży) albo Umowie rozporządzającej (§7 warunków sprzedaży) strony zawrą postanowienie, zgodnie z którym z chwilą przeniesienia własności Przedmiotu sprzedaży na Kupującego przechodzą:
 - a) wszelkie korzyści i ciężary związane z Przedmiotem sprzedaży, w tym między innymi obowiązek ponoszenia podatków i opłat publicznoprawnych, opłat za media (m. in. dystrybucja i sprzedaż energii elektrycznej, dostawa wody i odprowadzanie ścieków, dostawa gazu, odbiór odpadów etc.) i ponoszenia wszelkich innych kosztów utrzymania, eksploatacji i zabezpieczenia Przedmiotu sprzedaży oraz
 - b) wszelkie ryzyka związane z Przedmiotem sprzedaży, w tym niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu sprzedaży.
2. W związku z ust. 1 powyżej:
 - a) z zastrzeżeniem odmiennych ustaleń stron, w umowie przenoszącej własność Przedmiotu sprzedaży zostaną zamieszczone postanowienia, zgodnie z którymi:
 - i. w terminie jednego miesiąca od dnia przeniesienia własności Przedmiotu sprzedaży Syndyk złoży oświadczenia o wypowiedzeniu/rozwiązaniu umów dotyczących Przedmiotu sprzedaży obowiązujących w dacie przeniesienia własności Przedmiotu sprzedaży, a które rodzajowo można określić jako umowy dotyczące mediów, utrzymania, eksploatacji i zabezpieczenia Przedmiotu sprzedaży („**umowy dotyczące eksploatacji**”);
 - ii. do czasu rozwiązania umów dotyczących eksploatacji przez Syndyka (pkt i. powyżej), Kupujący będzie ponosił wszelkie wydatki i koszty (w tym zaliczkowo) związane z kontynuowaniem tych umów w okresie od dnia przeniesienia własności Przedmiotu sprzedaży do dnia rozwiązania umów dotyczących eksploatacji; podstawą określenia kwoty wydatków i kosztów, o których mowa w zdaniu powyżej, będą faktury VAT lub inne dokumenty księgowe wystawiane przez usługodawców; Kupujący będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Syndyka kwot wynikających z dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty ich przekazania Kupującemu na podstawie faktury wystawionej przez Syndyka lub innego właściwego dokumentu księgowego;
 - iii. na zabezpieczenie roszczeń Syndyka o zwrot kosztów i wydatków, o których mowa powyżej, wynikających z umów dotyczących eksploatacji, Kupujący wpłacił kaucję w kwocie 15 000,00 zł; kaucja zostanie Kupującemu zwrócona po rozwiązaniu wszystkich umów dotyczących eksploatacji, zgodnie z powyższymi postanowieniami oraz pod warunkiem zaspokojenia przez Kupującego wszystkich roszczeń Syndyka z tytułu zwrotu kosztów i wydatków opisanych

powyżej; zwrot kaucji nastąpi w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym ziszczą się warunki zwrotu kaucji opisane w zdaniu poprzednim, na rachunek wskazany przez Kupującego; w przypadku jeżeli roszczenia Syndyka z tytułu zwrotu kosztów i wydatków nie zostaną zaspokojone terminie 14 dni od dnia ich wymagalności, wówczas Syndyk jest uprawniony do dokonywania z kaucji potrąceń kwot na poczet niezaspokojonych roszczeń, z ewentualnymi odsetkami;

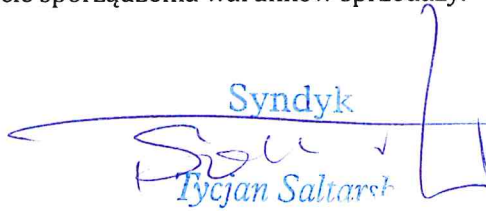
- b) na zabezpieczenie roszczeń Syndyka o zwrot kosztów i wydatków utrzymania i eksploatacji Przedmiotu sprzedaży, Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia na rzecz masy upadłości kaucji w kwocie 15 000,00 zł, na rachunek bankowy masy upadłości wskazany w § 3 ust. 2. Kaucja podlega wpłacie wraz z całą ceną sprzedaży Przedmiotu sprzedaży, to jest stosownie do § 6 ust. 5 albo § 7 ust. 1 lit. b.
3. W umowie przenoszącej własność Przedmiotu sprzedaży tj. odpowiednio umowie sprzedaży (§ 6 warunków sprzedaży) albo Umowie rozporządzającej (§7 warunków sprzedaży) lub łącznie z jej zawarciem Kupujący, na żądanie Syndyka zobowiązuje się zawrzeć z Syndykiem umowę przechowania rzeczy ruchomych, wchodzących w skład masy upadłości Planeta S. A. w upadłości z siedzibą w Warszawie, niepodlegających sprzedaży na podstawie niniejszych warunków, które w dacie zawarcia umowy przenoszącej własność Przedmiotu sprzedaży nadal będą przechowywane na Nieruchomości. Wykaz tych rzeczy ruchomych według stanu na dzień sporządzenia warunków sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do warunków sprzedaży. Umowa przechowania zostanie zawarta na następujących warunkach:
- a) rzeczy ruchome będą przechowywane na Nieruchomości; przy zawarciu umowy przechowania strony podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy;
- b) Kupujący zobowiązuje się do zachowania rzeczy ruchomych w stanie niepogorszonym oraz zabezpieczy rzeczy ruchome przed utratą lub uszkodzeniem; Kupujący nie jest uprawniony do korzystania z rzeczy ruchomych lub dysponowania nimi;
- c) Syndyk (lub osoba przez niego upoważniona) będzie miał wstęp na teren Nieruchomości w celu weryfikacji stanu rzeczy ruchomych oraz okazywania ich potencjalnym nabywcom, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zgłoszenia Kupującemu potrzeby wejścia na teren Nieruchomości;
- d) Syndyk lub osoba przez niego upoważniona będzie mogła odebrać od Kupującego oznaczone rzeczy ruchome w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania Kupującemu;
- e) z tytułu przechowywania rzeczy ruchomych Kupujący otrzyma wynagrodzenie w kwocie 400,00 zł miesięcznie, powiększonej o podatek VAT; wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, niezależnie od liczby rzeczy ruchomych oddanych na przechowanie; wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie z dołu, po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego za miesiąc poprzedni, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Syndykowi dokumentu księgowego (faktury lub rachunku) wystawionego przez Kupującego; Kupujący będzie wystawiał dokument księgowy (fakturę lub rachunek) obejmujący wynagrodzenie za dany miesiąc kalendarzowy po zakończeniu tego miesiąca; jeśli umowa przechowania nie będzie obowiązywała przez okres pełnego miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu stosownie do czasu obowiązywania umowy w danym miesiącu kalendarzowym;
- f) umowa zostanie zawarta na czas oznaczony, nieprzekraczający 12 miesięcy, z tym zastrzeżeniem, że umowa wygasa przed terminem, na który została zawarta, z chwilą odebrania przez Syndyka wszystkich rzeczy ruchomych z terenu Nieruchomości.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W przypadku jeśli do zawarcia którejkolwiek z umów przewidzianych warunkami sprzedaży nie dojdzie z winy oferenta, oferent który nie zawarł umowy, nie może uczestniczyć w kolejnej procedurze sprzedaży.
2. Sprzedaż Przedmiotu sprzedaży w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
3. Syndyk zastrzega sobie prawo do zamknięcia procesu sprzedaży na każdym etapie bez wyboru oferty w uzasadnionych przypadkach.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe, przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Załącznikiem nr 1 do warunków sprzedaży jest wykaz rzeczy ruchomych, o których mowa w § 8 ust. 3, przechowywanych na Nieruchomości w dacie sporządzenia warunków sprzedaży.

Syndyk
Solt
Tycjan Saltarst



Załącznik nr 1 do warunków sprzedaży z wolnej ręki prawa własności Nieruchomości położonej w Krubinie przy ul. Jeziornej 89 (KW nr WA1L/00010073/8) wraz z ruchomościami

Lp.	Nazwa	Nr inw.	Ilość	J.m.
637	trylinka 12cm	M/652	965	szt.
638	słupek hektometrowy pcv 160cm	M/653	20	szt.
639	próg podrzutowy 4m	M/654	2	szt.
640	daszek betonowy żółty 44 x 44 x 8	M/655	45	szt.
641	kostka brukowa behaton 8cm czerwony bez fazy	M/656	54	m ²
642	kostka brukowa behaton grafit 8cm bez fazy	M/657	14	m ²
643	plyta chodnikowa betonowa 20 x 17 x 7 z demontażu z częściowymi ubytkami	M/658	420	szt.
644	korytka odwodnieniowe trójkątne 50 x 33 x 18/20	M/659	397	szt.
645	korytka odwodnieniowe przykrawężnikowe 75 x 28 x 9/10	M/660	190	szt.
646	kostka brukowa trapezowa jasny szary 8cm powierzchnia płukana 8cm	M/661	28	m ²
647	KOSTKA BRUKOWA BETONOWA RÓŻNE RODZAJE	M/662	44	m ²
648	plyta chodnikowa 50 x 50 x 7 krawcowa	M/664	250	szt.
649	plyta granitowa 6cm różne wymiary/ścinki	M/665	38	m ²
650	rura Wipro fi 600 2,5m zbrojona	M/666	7	szt.
651	separator drogowy guma żółty 8 x 100	M/667	8	szt.
652	krawężnik granit 20 x 30 łukowy wypukły stojący	M/668	67	mb
653	stół wibracyjny z formą do jomb	M/669	1	szt.
654	korytka odwodnieniowe Hauraton betonowe KS 150 krawędź ocynkowana 1m	M/670	12	szt.
655	studzienka Hauraton KS 150 wys. 60, dł. 50 beton	M/671	2	szt.
656	kostka brukowa holland 8cm grafit z fazą	M/672	26	m ²
657	korytka odwodnieniowe U 30 x 32	M/673	35	szt.
658	kostka brukowa trapezowa grafit 6cm powierzchnia płukana	M/674	22	m ²
659	system prowadzenia niepełnosprawnych granit żółty 30 x 30 x 8	M/675	37	szt.
660	plyta polimerobetonowa biały prowadząca 30 x 30 x 8	M/676	220	szt.
661	kineta studni PP400 4 wyloty 315	M/677	8	szt.
662	RURY KANALIZACYJNE Z TWORZYWA RÓŻNE RODZAJE	M/678	65	mb
663	ścianki czołowe przepustu fi 500	M/681	10	szt.
664	rura DN 315 x 9,2 PVC -U 3m	M/684	6	szt.
665	rura do wody szara Wavin PVC-U 160 x 6,2 6m	M/685	5	szt.
666	opornik betonowy 12 x 25 z demontażu 1m	M/686	55	szt.
667	słupek do bariero poręczy mostowej ocynk wys. 110	M/687	33	szt.
668	słupek TT do bariery ocynk 14 x 190	M/688	38	szt.
669	słupek TT do bariery ocynk 10 x 190	M/689	18	szt.
670	słupek do bariery mostowej ocynk wys 70	M/690	8	szt.
671	kostka granit surowolupany różne rozmiary	M/691	8	Mg
672	rura PP 315 x 12.1 SN 10 3m pomarańcz	M/692	11	szt.
673	rura PE fi 80 żółta 3,5m	M/694	10	szt.
674	rura PP 315 x 9,2 SN 10 6m pomarańcz	M/697	3	szt.
675	ELEMENTY KANALIZACYJNE Z TWORZYWA DROBNE	M/703	55	szt.
676	przejście KGF DN-ID300/BL110	M/704	31	szt.
677	rura do wody PE 110 x 6.6	M/717	33	mb
678	rura do wody PE 315 x 18	M/719	10	mb

Lp.	Nazwa	Nr inw.	Ilość	J.m.
679	rura do wody PE 225 x 13	M/720	15	mb
680	rura do wody PE 160 x 14,6	M/721	30	mb
681	rura grubościenna żółta DN 220 5m	M/722	4	szt.
682	opornik granit 15 x 30 prosty	M/723	21	mb
683	opornik granit 12 x 25 prosty	M/724	5	mb
684	krawężnik granit trapezowy na płask 30 x 15 x 20	M/725	45	mb
685	kostka brukowa holland jasny szary powierzchnia płukana 8cm	M/729	16	m ²
686	kostka brukowa behaton 6cm czerwony z faza	M/730	12	m ²
687	bariera U12a trzepak wys. 155, dł. 200	M/731	18	szt.
688	kostka brukowa holland 6cm czerwony z faza	M/732	13	m ²
689	kostka brukowa trapezowa czerwona bez fazy 6cm	M/733	13	m ²
690	kostka brukowa nostalgit szary 6cm	M/735	24	m ²
691	kostka brukowa trapezowa szary bez fazy 6cm	M/736	13	m ²
692	krawężnik peronowy polimerobetonowy 43 x 31 1m	M/738	2	szt.
693	plytka chodnikowa 25 x 50 x 7	M/739	63	szt.
694	kostka brukowa Via Trio szary powierzchnia płukana 8cm	M/740	20	m ²
695	cegła klinkierowa żółto brązowa z częściowymi ubytkami	M/741	520	szt.
696	kostka bazalt cięta 10 x 10 x 20	M/742	283	szt.
697	palisada betonowa okrągła 10 x 40 szary	M/743	90	szt.
698	palisada betonowa okrągła 10 x 40 czerwona	M/744	159	szt.
699	palisada betonowa 12 x 12 x 40 żółty	M/745	32	szt.
700	podstawa betonowa do ogrodzeń ażurowych	M/746	24	szt.
701	korytko odwodnieniowe U 60 x 50 x 8 x 15	M/747	17	szt.
702	korytko odwodnieniowe U 60 x 33 x 8 x 15	M/748	25	szt.
703	korytko odwodnieniowe U 30 x 32 x 5 x 10	M/749	54	szt.
704	stopień Livello Uni kolor acero 100 x 40 x 15	M/750	81	szt.
705	korytko odwodnieniowe skarpowe trapez 50 x 50 x 40 x 15	M/751	30	szt.
706	plyta granit 6-8cm różne kształty i rozmiary	M/752	23	m ²
707	korytko odwodnieniowe typ krakowski 74 x 45 x 67 x 60	M/753	19	szt.
708	plyta granit 100 x 100 x 10	M/754	68	szt.
709	ELEMENTY STUDNI BETONOWEJ 1000	M/756	31	szt.
710	rura karbowana z dekletem fi600, z otworem fi200, 2m pomarańcz	M/760	10	szt.
711	folia kubełkowa szer. 2m	M/761	30	mb
712	rura Pecor Optima fi600 SN8	M/762	8	mb
713	rura karbowana fi. 800 z kołnierzem pomarańcz 6m	M/763	2	szt.
714	RURY KAMIONKOWE RÓŻNE ŚREDNICE	M/764	12	mb
715	ELEMENTY PRZEPUSTOWE BETONOWE RÓŻNE ŚREDNICE	M/766	17	szt.
716	KRAWĘŻNIKI GRANITOWE RÓŻNE RODZAJE	M/767	49	mb
717	wylot drenu/przepustu, skrzydełka proste dł. 90, wys. 70, otwór fi250	M/768	30	szt.
718	ZNAKI DROGOWE UŻYWANE RÓŻNE RODZAJE I ROZMIARY	M/769	455	szt.
719	siatka przeciwspekaniowa szklana 120x120, szer 2,5m x 50m	M/782	1	szt.
720	rura 1,5" 6m	M/783	55	szt.
721	rura 2" 6m	M/784	14	szt.
722	rura 2" 3m	M/785	8	szt.

Lp.	Nazwa	Nr inw.	Ilość	J.m.
723	rura kwadrat 2 x 2cm, 6m	M/786	18	szt.
724	rura ocynk fi 60 x 2mm, 6m	M/787	25	szt.
725	rura ocynk fi48 x 2mm, 6m	M/788	6	szt.
726	rura ocynk fi110 x 2mm, 6m	M/789	1	szt.
727	słupek do barier falaszer. 10 cm, dł. 190	M/790	50	szt.
728	słupek do barier C szer. 10 cm, dł. 160	M/791	67	szt.
729	łączniki do barier różne rodzaje 100 szt.	M/792	1	szt.
730	przewodnica bariery typ B, 4 m	M/793	20	szt.
731	ławka betonowa z drewnianym siedziskiem 40 x 45 x 170	M/794	6	szt.
732	kruszywo betonowe	M/795	20	Mg
733	KRAWĘŻNIKI PERONOWE TRAMWAJOWE	M/796	24	szt.
734	pierścień odciążający 105 x 30 x 75	M/798	11	szt.
735	plytka granit 35 x 35 x 8 część, częściowo uszkodzona	M/799	335	szt.
736	kostka granit surowo łupana 17/19	M/801	6	Mg
737	kostka bazalt surowo łupana 8/11	M/802	10	Mg
738	ELEMENTY STUDNI BETONOWEJ 800	M/803	21	szt.
739	plytka granit 40 x 40 x 6	M/804	200	szt.
740	plytka granit 40 x 40 x 5	M/805	350	szt.
741	kostka granit 8/11 rozbiórkowa	M/806	23	Mg
742	ELEMENTY STUDNI BETONOWEJ 1200	M/808	41	szt.
743	plytka granit 50 x 50 x 10 uszkodzone/pęknięte	M/809	27	m ²
744	podstawa betonowa pod znak samoróbka wysoka	M/810	42	szt.
745	plyta granit 50 x 100 x 10	M/811	5	szt.
746	eko-krata 35 x 35 x 3 tworzywo zielona	M/816	66	szt.
747	kamienie polne 15-25cm	M/821	90	Mg
748	krag betonowy fi500 x 50	M/826	1	szt.
749	obrzeże granit 8 x 30	M/829	100	mb
750	kostka bazalt 15/17 rozbiórkowa	M/830	4	Mg
751	opornik granit 15 x 30 prosty	M/836	54	mb
752	PIERŚCIENIE I PŁYTY NA STUDNIE (elem. drobne) - RÓŻNE	M/837	72	szt.
753	ELEMENTY STUDNI BETONOWEJ 1500	M/844	20	szt.
754	przepust skrzynkowy 150 x 200 dł. 1m	M/857	4	szt.
755	wylot kolektora fi 600	M/867	1	szt.

u