

## WYROK

### W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 31 października 2022 r.

**Sąd Okręgowy w Warszawie Wydział XX Gospodarczy**

w składzie następującym:

**Przewodniczący** SSO Anna Zborzyńska

po rozpoznaniu w dniu 31 października 2022 r. w Warszawie

**na posiedzeniu niejawnym** - w trybie art. 15 z.zs<sup>2</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. (Dz.U. 2020 r. poz. 374) w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U. 2020 r. poz. 875);

**sprawy z powództwa:** Syndyka masy upadłości Przedsiębiorstwa Usługowo -Budowlanego „CORNER” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej w Konstancinie Jeziornej

**przeciwko:** 1. BOTNAM Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie

2. DOMAN Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie

#### **o ustalenie i wydanie**

- I. stwierdza bezskuteczność - w stosunku do masy upadłości Przedsiębiorstwa Usługowo-Budowlanego „CORNER” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej w Konstancinie Jeziornej oraz wszystkich zgłoszonych w toku postępowania upadłościowego Przedsiębiorstwa Usługowo-Budowlanego „CORNER” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej w Konstancinie Jeziornej wierzytelności – umowy sprzedaży zawartej w dniu 3 listopada 2015 r. przed notariuszem Pawłem Kurcińskim w Kancelarii Notarialnej przy ul. Bonifraterskiej numer 8 lokal 99 w Warszawie Repertorium A numer 7243/2015 pomiędzy Przedsiębiorstwem Usługowo-Budowlanym „CORNER” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Konstancinie Jeziornej a BOTNAM Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie;
- II. stwierdza bezskuteczność - w stosunku do masy upadłości Przedsiębiorstwa Usługowo-Budowlanego „CORNER” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej w Konstancinie Jeziornej oraz wszystkich zgłoszonych w toku postępowania upadłościowego Przedsiębiorstwa Usługowo-Budowlanego

„CORNER” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej w Konstancinie Jeziornej wierzytelności – umowy sprzedaży zawartej w dniu 16 listopada 2015 r. przed notariuszem Pawłem Kurcińskim w Kancelarii Notarialnej przy ul. Bonifraterskiej numer 8 lokal 99 w Warszawie Repertorium A numer 7532/2015 pomiędzy Przedsiębiorstwem Usługowo-Budowlanym „CORNER” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Konstancinie Jeziornej a BOTNAM Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie, zmienionej aktem notarialnym z dnia 20 stycznia 2016 r. Repertorium A numer 371/2016 zawartym przed notariuszem Pawłem Kurcińskim w Kancelarii Notarialnej przy ul. Bonifraterskiej numer 8 lokal 99 w Warszawie;

III. stwierdza bezskuteczność w stosunku do masy upadłości Przedsiębiorstwa Usługowo-Budowlanego „CORNER” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej w Konstancinie Jeziornej oraz wszystkich zgłoszonych w toku postępowania upadłościowego Przedsiębiorstwa Usługowo-Budowlanego „CORNER” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej w Konstancinie Jeziornej wierzytelności, umowy sprzedaży zawartej w dniu 16 listopada 2015 r. przed notariuszem Pawłem Kurcińskim w Kancelarii Notarialnej przy ul. Bonifraterskiej numer 8 lokal 99 w Warszawie Repertorium A numer 7520/2015, pomiędzy BOTNAM Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie, a DOMAN Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie;

IV. nakazuje pozwanemu BOTNAM Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie wydanie Syndykowi Masy Upadłości Przedsiębiorstwa Usługowo-Budowlanego „CORNER” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej w Konstancinie Jeziornej:

- udziału wynoszącego 441229/688964 części w prawie własności działek nr 222/23 i 964/1 o łącznym obszarze 6.082 m<sup>2</sup> położonych w Brwinowie przy ul. Armii Krajowej 3, o obrębie 142103\_4.0008 stanowiących nieruchomość objętą księgą wieczystą nr WA1P/00058053/4,

- udziału wynoszącego 1708/49500 części w prawie własności działki nr 963/4 o obszarze 0,0699 ha, położonej w Brwinowie przy ul. Zgoda, w obrębie 142103\_4.0008 stanowiącej nieruchomość objętą księgą wieczystą nr WA1P/00093820/9,

- udziału wynoszącego 208/236 części w prawie własności działki nr 963/9 o obszarze 3.219,000 m<sup>2</sup>, położonej w Brwinowie przy ul. Zgoda 8A, w obrębie



142103\_4.0008 stanowiącej nieruchomości objętą księgą wieczystą nr WA1P/00099194/3,

- udziału wynoszącego 56320/229760 części w prawie własności działki nr 963/8 o obszarze 1.360 m<sup>2</sup>, położonej w Brwinowie, stanowiącej nieruchomości objętą księgą wieczystą nr WA1P/00108381/8;

V. nakazuje pozwanemu DOMAN Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie wydanie Syndykowi Upadłości Przedsiębiorstwa Usługowo-Budowlanego „CORNER” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej w Konstancinie Jeziornej:

- lokalu niemieszkalnego nr 1, stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni 67,10 m<sup>2</sup>, położonego w Brwinowie, przy ul. Zgoda 6, który objęty jest księgą wieczystą nr WA1P/00101376/1,

- lokalu niemieszkalnego nr 33, stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni 67,10 m<sup>2</sup>, położonego w Brwinowie, przy ul. Zgoda 6B, który objęty jest księgą wieczystą nr WA1P/00101374/7,

- lokalu niemieszkalnego nr 33, stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni 67,10 m<sup>2</sup>, położonego w Brwinowie, przy ul. Zgoda 6A, który objęty jest księgą wieczystą nr WA1P/00101375/4,

- lokalu niemieszkalnego nr 33, stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni 67,10 m<sup>2</sup>, położonego w Brwinowie, przy ul. Zgoda 6, który objęty jest księgą wieczystą nr WA1P/00101377/8.

VI. ustala, że powód Syndyk masy upadłości Przedsiębiorstwa Usługowo - Budowlanego „CORNER” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej w Konstancinie Jeziornej wygrał proces w 100%;

VII. pozostawia referendarzowi sądowemu szczegółowe rozliczenie kosztów procesu.

**Na skutek apelacji pozwanego Sąd Apelacyjny w Warszawie VII Wydział Gospodarczy i Własności Intelektualnej wyrokiem z dnia 24 października 2024 r., sygn. akt VII AGa 1572/22:**

- I. prostuje zaskarżony wyrok w ten sposób, że w miejscu oznaczenia przedmiotu rozpoznania po słowach: „o ustalenie”, dodaje: „i wydanie”;
- II. odrzuca apelację w części dotyczącej rozstrzygnięć zawartych w punkcie piątym (V) zaskarżonego wyroku;

- III. oddala apelację w pozostałym zakresie;
- IV. zasądza od Botnam spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie na rzecz Syndyka masy upadłości Przedsiębiorstwa Usługowo-Budowlanego „Corner” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Konstancinie Jeziornej kwotę 18.750 zł (osiemnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych), tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego w postępowaniu apelacyjnym;
- V. przyznaje i nakazuje wypłacić ze środków Skarbu Państwa – Sądu Apelacyjnego w Warszawie na rzecz kuratora: adwokata [REDAKTOWANE] kwotę [REDAKTOWANE] zł ([REDAKTOWANE] złotych), powiększoną o należny podatek VAT, tytułem pełnienia funkcji kuratora pozwanej w postępowaniu apelacyjnym;
- VI. koszty nieuiszczonej opłaty sądowej od apelacji przejmuje na rachunek Skarbu Państwa – Sądu Apelacyjnego w Warszawie.



Na oryginale właściwe podpisy  
Za zgodność z oryginałem stwierdzam  
STARSZY SEKRETARZ SĄDOWY

Edyta Kaczmarek Kępińska

Dnia 18 listopada 2024 r.

Referendarz sądowy delegowany do Sądu Apelacyjnego w Warszawie VII Wydziału Gospodarczego i Własności Intelektualnej stwierdza, że niniejszy tytuł uprawnia do egzekucji wobec DOMAN sp. z o.o. w Warszawie w zakresie punktu piątego (V) wyroku Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 31 października 2022 r., sygn. akt XX GC 476/16 oraz poleca wszystkim organom, urządnom oraz osobom, których to może dotyczyć, aby postanowienia tytułu niniejszego wykonały, a gdy o to prawnie będą wezwane, udzieliły pomocy.

Orzeczenie podlega wykonaniu we wskazanym zakresie jako prawomocne od dnia 24.10.2024 r.

Tytuł wykonawczy wydano z akt sprawy sygn. VII AGa 1572/22 (XX GC 476/16) powodowi Syndykowi masy upadłości Przedsiębiorstwa Usługowo-Budowlanego „Corner” sp. z o.o. w Konstancinie Jeziornej.

Wierzyciel KRS 0000091895

Dłużnik KRS 0000277243

Referendarz sądowy

Monika Michalska

