

Oświadczenie o zachowaniu poufności

Imię i nazwisko oraz numer PSESEL Zobowiązanego [w przypadku osób fizycznych]:

Nazwa, numer NIP oraz KRS Zobowiązanego [w przypadku osób prawnych]:

Adres Zobowiązanego:

§ 1 [Definicje]

Ustala się dla celów niniejszego oświadczenia:

1. „Informacje Poufne” oznaczają jakiekolwiek informacje, w tym prawne, faktyczne, rozliczeniowe a nadto dokumenty, w tym wyceny, operaty etc. przekazane bądź udostępnione Zobowiązanemu, a dotyczące nieruchomości Onico S.A. położonej w Warszawie przy ul. Flory 3 lok. 8, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie prowadzi KW o nr WA4M/00427633/0 (dalej jako “Nieruchomość”).
2. Podmiot składający niniejsze oświadczenie zwanym będzie dalej „Zobowiązanym”.
3. Ilekroć mowa jest o:
 - a. Onico S.A. – należy przez to rozumieć Onico S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Flory 3 lok. 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS nr: 0000371128, posiadającą numer NIP: 8842676222.
 - b. Zarządcy – należy przez to rozumieć zarządcę Onico S.A., ustanowionego w postępowaniu sanacyjnym Onico S.A. na mocy postanowienia Sądu Rejonowego – Sądu Restrukturyzacyjnego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

§ 2 [Zobowiązania]

1. Zobowiązany zobowiązuje się do:
 - (a) niewykorzystywania Informacji Poufnych do celów innych niż związanych z rozpatrzeniem i ewentualnym złożeniem oferty na nabycie Nieruchomości;
 - (b) nieujawniania Informacji Poufnych osobom trzecim z zastrzeżeniem treści par. 3;
 - (c) chronienia Informacji Poufnych z najwyższą starannością;
 - (d) nałożenia oraz wyegzekwowania powyższych zobowiązań od wszystkich osób zaangażowanych po stronie Zobowiązanego w związku z analizą Nieruchomości.
2. Zobowiązany zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych przez okres 5 lat liczony od daty złożenia niniejszego oświadczenia.

§ 3 [Współpraca]

Zobowiązany może przekazać Informacje Poufne wyłącznie osobie/podmiotowi z którymi współpracuje przy analizie stanu prawnego oraz faktycznego Nieruchomości w związku z

ewentualnym zamiarem złożenia oferty na jej nabycie przy czym Zobowiązany udostępni tylko te informacje oraz dokumenty, które są konieczne do analizy stanu prawnego i faktycznego celem podjęcia decyzji o złożeniu oferty. Za zachowanie w poufności Informacji Poufnych przez w/w osoby / podmioty odpowiada Zobowiązany.

§ 4.

Ograniczenia obowiązku zachowania poufności

1. Zobowiązany przyjmuje do wiadomości, że Informacje Poufne i zobowiązanie do zachowania ich w poufności nie obejmują informacji, które są powszechnie znane.
2. Zobowiązany będzie zwolniony z obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądowego lub ostatecznej decyzji organu administracyjnego.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Zobowiązany zobowiązuje jest do:
 - (a) natychmiastowego poinformowania Zarządcę o obowiązku ujawnienia Informacji Poufnych na rzecz osób lub organów, co do których ujawnienie ma nastąpić lub nastąpiło;
 - (b) ujawnienia tylko takiej części Informacji Poufnych, jaka jest wymagana przez prawo, orzeczenie sądowe lub ostateczną decyzję organu administracyjnego;
 - (c) podjęcia wszelkich możliwych działań w celu zapewnienia, iż ujawnione Informacje Poufne będą traktowane w sposób poufny i wykorzystywane tylko dla celów uzasadnionych celem ujawnienia.

§ 5

Pozostałe zobowiązania i oświadczenia

1. Zobowiązany zobowiązuje się, że wszelkie dokumenty oraz nośniki zawierające Informacje Poufne zostaną zwrócone Zarządcy, a wszelkie kopie elektroniczne, które zawierają Informacje Poufne zostaną zniszczone, po zakończeniu analizy niezbędnej do podjęcia decyzji o złożeniu oferty na nabycie Nieruchomości.
2. Zobowiązany przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że Zarządca może w każdym czasie zażądać zwrotu poszczególnych lub wszelkich ujawnionych Informacji Poufnych, wraz z odpowiednimi nośnikami oraz zakazać ich dalszego wykorzystywania.
3. Zobowiązany wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celach i na zasadach określonych w dokumencie zatytułowanym "Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych: Nieruchomość – Flory 3/8.
4. W przypadku naruszenia przez Zobowiązanego warunków niniejszego oświadczenia, Zarządcy przysługują: roszczenia odszkodowawcze, roszczenia określone w powszechnie obowiązujących aktach prawnych oraz prawo do powstrzymania się od przekazywania Zobowiązanemu dalszych Informacji Poufnych.

Zobowiązany:

Podpis: _____

Miejscowość: _____

Dnia: _____

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH – NIERUCHOMOŚĆ
– FLORY 3/8.

1. W związku z realizowanym procesem sprzedaży obejmującym aktywa Onico S.A. tj. prawo własności nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Flory 3 lok. 8, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie prowadzi KW o nr WA4M/00427633/0 z siedzibą w Warszawie (dalej jako Przedmiot sprzedaży), Zarządca niniejszym informuje oferentów w tym osoby, które rozważają złożenie oferty (dalej jako oferenci), o zasadach przetwarzania ich danych osobowych.
2. Dane administratora danych osobowych: administratorem danych osobowych (dalej „Administrator”) Zarządca Onico S.A. - Tycjan Saltarski, Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego, Al. Komisji Edukacji Narodowej 55 lok. 27, 02-797 Warszawa, e-mail: kancelaria@saltarski.com, tel. 22 185 51 60.
3. Zakres danych osobowych: dane osobowe będą przetwarzane w zakresie: imienia, nazwiska, adresu zamieszkania oferenta, nr PESEL, serii i numeru dowodu osobistego, NIP i REGON, a także adres e-mail i numer telefonu.
4. Podstawy i cele przetwarzania: Administrator przetwarza dane osobowe oferentów (przedstawicieli oferentów), pozyskane bezpośrednio od nich, w celach: w odniesieniu do podmiotów, które nie złożyły oferty, jak też oferentów, na rzecz których nie nastąpi wybór oferty - udzielenia odpowiedzi na zadawane pytania, przekazywania informacji i dokumentacji dot. Przedmiotu sprzedaż, weryfikacji przystąpienia do procesu sprzedaży w tym złożonej oferty i przeprowadzenia aukcji, a w odniesieniu do oferentów, na rzecz których nastąpi wybór oferty - także w celu zawarcia i rozliczenia umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży.
5. Administrator przetwarza również dane osobowe w prawnie uzasadnionym interesie, tj. w celach dowodowych dla zabezpieczenia dokumentacji i informacji na wypadek uzasadnionej potrzeby wykazania faktów, w celu ewentualnego, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
6. Okres przetwarzania danych osobowych: Dane osobowe przetwarzane będą do końca okresu przedawnienia roszczeń, które mogą potencjalnie wyniknąć z tytułu udziału w procesie sprzedaży, w tym zwłaszcza w aukcji, przygotowania i zawarcia umowy sprzedaży.
7. Odbiorcy danych osobowych: dane osobowe, w czasie i zakresie niezbędnym w związku z celem przetwarzania danych mogą być przekazane następującym odbiorcom: podmiotowi dostarczającemu na rzecz Administratora usługi internetowe (serwer, obsługa poczty elektronicznej etc.), podmiotowi świadczącemu na rzecz Administratora usługi księgowe, podmiotowi świadczącemu usługi prawne na rzecz Administratora, organom państwowym (sądom, organom administracyjnym, urzędom etc. na podstawie właściwych przepisów prawa). W miarę zaistnienia takiej potrzeby wskazane dane udzielane będą również innej osobie lub osobom, którym Zarządca powierzył wykonywanie czynności związanych z przygotowaniem procesu sprzedaży, okazaniem Przedmiotu sprzedaży, przeprowadzeniem aukcji a nadto Notariuszowi, przed którym nastąpi zawarcie umowy sprzedaży. Dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu właściwych przepisów o RODO.

8. Prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych: w zakresie przewidzianym przez RODO oferenci mają prawo: żądać od Administratora dostępu do danych osobowych; żądać ich sprostowania; żądać ich usunięcia (w szczególności jeżeli: dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub oferenci cofnęli zgodę, a nie ma żadnej innej podstawy przetwarzania, lub jeżeli dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem); żądać ograniczenia przetwarzania; do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (zażądania od Administratora zaprzestania przetwarzania danych osobowych przetwarzanych wyłącznie na podstawie wynikającej z prawnie uzasadnionego interesu Administratora); zażądać od Administratora przekazania w powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego swoich danych. Oferenci mają również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - w każdym przypadku, w którym sądzą, że dane osobowe są przetwarzane przez Administratora z naruszeniem RODO.
9. Dobrowolność w podaniu danych osobowych: Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale równocześnie stanowi warunek do wzięcia w udział procesie sprzedaży Przedmiotu sprzedaży.
10. Prawo do cofnięcia zgody. Oferentowi przysługuje prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym czasie. Wycofanie zgody pozostaje bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Do wycofania zgody wystarczające jest powiadomienie Administratora o takim wycofaniu za pośrednictwem poczty email: kancelaria@saltarski.com.