

TYCJAN SALTARSKI
KANCELARIA DORADCY RESTRUKTURYZACYJNEGO

Warszawa, dnia 7 lipca 2025 r.

Tycjan Saltarski
Syndyk Masy Upadłości
Przedsiębiorstwa Usługowo-Budowlanego CORNER sp. z o. o.
w upadłości likwidacyjnej
z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie

**Osoby/podmioty zajmujące lub dysponujące lokalami
w Brwinowie przy:**

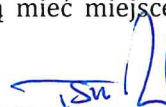
- ul. Armii Krajowej 3 lok: 7, 9-11, 14 – 16, 18 – 19, 21 – 24, 26 – 27, 29 – 31, 34, 37, 40, 43 – 44, 47 – 51, 54, 56 – 61, 64, 67, 70, 73, 76, 81, 83 – 87, 89, 91 – 95, 97 – 98, 100, 103 – 104, 106, 109 – 113, 117 – 118, 120, 122
- ul. Zgoda 8 lok: 6, 14, 22
- ul. Zgoda 6 lok: 33
- Zgoda 6A lok: 33
- Zgoda 6B lok: 33

Zawiadomienie

Działając jako Syndyk Masy Upadłości (dalej: „**Syndyk**”) Przedsiębiorstwa Usługowo-Budowlanego CORNER sp. z o. o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie (dalej: „**Upadły**” lub „**CORNER**”) w związku z treścią wyroków Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 31 października 2022 r., sygn. akt XX GC 476/16 oraz Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 24 października 2024 r. sygn. akt VII AGa 1572/22, o których Syndyk Państwa informował wskazuję, że Syndyk zlecił przygotowanie wyceny nieruchomości wchodzących w skład masy upadłości, które obejmują m.in. prawa do ww. lokali. Syndyk zidentyfikował, że w celu optymalizacji czynności i ujęcia w sposób pełny stanu faktycznego nieruchomości na potrzeby wyceny efektywnym działaniem może być przeprowadzenie oględzin poszczególnych lokali celem ustalenia ich stanu technicznego, wyposażenia oraz sposobu zagospodarowania.

Wobec powyższego Syndyk zwraca się do Państwa (osób zajmujących lub dysponujących ww. lokalami) z wnioskiem o umożliwienie przeprowadzenia biegłemu oględzin lokali, w tym wykonania dokumentacji z oględzin (zdjęć).

W celu umożliwienia przeprowadzenia oględzin lokali przez biegłego powinni Państwo przekazać stosowną informację przedstawicielowi Syndyka. Na potrzeby oględzin biegły (Wyceny i Ekspertyzy - Instytut Rynku Nieruchomości i Przedsiębiorstw Sp. z o. o.) zaproponował do Państwa dyspozycji następujące terminy: 16, 18, 21, 23, 28 lipca 2025 r. Oględziny mogą mieć miejsce w godzinach



Kancelaria w Warszawie
Al. Komisji Edukacji Narodowej 55 lok. 27
02-797 Warszawa
e-mail: kancelaria@saltarski.com
tel.: (22) 185 51 60

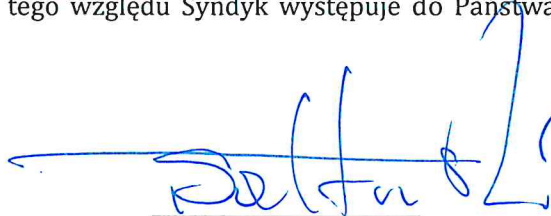
Kancelaria w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 4A lok. 14
25-516 Kielce
e-mail: kancelaria.kielce@saltarski.com
tel.: (41) 390 29 63

9:00 – 16:00. Poprosimy o przekazanie informacji o dogodnym dla Państwa terminie na przeprowadzenie oględzin na adres e-mail: m.michalek@saltarski.com ze wskazaniem:

- a) danych osoby, która zgłasza gotowość udostępnienia lokalu,
- b) numeru lokalu, którego udostępnienie jest deklarowane,
- c) przynajmniej dwóch dni z wyżej wymienionych, w których lokal będzie mógł być udostępniony (potrzeba wskazania przynajmniej dwóch terminów wynika z ilości lokali, które wymagają oględzin).

Jednocześnie Syndyk informuje, że ze strony biegłego do udziału w oględzinach zostały wskazane Panie Ilona Lisicka, Alicja Kowalik oraz Klaudia Jurkiewicz. Natomiast ze strony Syndyka do udziału w oględzinach jako jego przedstawiciel został wskazany Pan Marcin Michałek, względnie zostanie oddelegowana inna osoba na podstawie stosownego pełnomocnictwa.

W uzupełnieniu powyższej informacji należy wskazać, że brak udostępnienia lokali może spowodować, że ich sprzedaż w postępowaniu upadłościowym CORNER nie będzie w sposób adekwatny oddawała ich obecnego stanu z uwagi na konieczność poczynienia przez biegłego ogólnych założeń w sytuacji braku możliwości dokonania oględzin. W przypadku bowiem braku udostępnienia danego lokalu biegły szacując jego wartość zapewne będzie musiał posłużyć się wartościami uśrednionymi, przyjmując założenia co do stanu tego lokalu. Syndyk natomiast chciałby uniknąć takiej sytuacji, co sprowadza się do potrzeby wystąpienia do Państwa o umożliwienie dokonania oględzin lokali, tak aby w sposób optymalny i pełny uwzględnić stan faktyczny, techniczny, wyposażenie oraz sposób zagospodarowania poszczególnych lokali. Z tego względu Syndyk występuje do Państwa z niniejszym pismem.



Tycjan Saltarski
Syndyk