

TYCJAN SALTARSKI
KANCELARIA DORADCY RESTRUKTURYZACYJNEGO


Warszawa, dnia 28 sierpnia 2025 roku

Tycjan Saltarski
Syndyk Masy Upadłości
Katarzyny Krzysztofik
PESEL 80081610004
adres do korespondencji:
Aleja Komisji Edukacji Narodowej 55 lok 27
02-587 Warszawa

**WARUNKI SPRZEDAŻY 50 UDZIAŁÓW SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA 100 % KAPITAŁU
ZAKŁADOWEGO W SPÓŁCE
APOLJAN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (KRS: 0000851854)**

1. Przedmiotem sprzedaży pozostaje: **50 (pięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej po 100,00 zł (sto złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 zł, składających się na 100 % kapitału zakładowego w spółce APOLJAN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNICY (KRS nr 0000851854).**
2. sprzedaż zostanie poprzedzona ogłoszeniem o sprzedaży w Internecie – w tym na stronie www.saltarski.com oraz w aktach sprawy prowadzonych za pośrednictwem Krajowego Rejestru Zadłużonych. Ogłoszenie o sprzedaży zamieszczone w Internecie, będzie zawierało co najmniej: informacje określające oznaczenie oferowanego majątku, formę i sposób składania ofert oraz dane kontaktowe, pod którymi można będzie uzyskać informacje na temat przedmiotu sprzedaży oraz warunków sprzedaży.
3. każdy oferent przystępujący do procesu sprzedaży poprzez złożenie oferty potwierdza fakt zapoznania się ze stanem ogólnym składnika majątkowego będącego jej przedmiotem oraz dokonanie jego pełnej weryfikacji;
4. zawarcie umowy sprzedaży z wyłonionym oferentem będzie możliwe nie wcześniej niż po upływie 14 (czternastu) dni od dnia otwarcia i rozpoznania ofert.
5. ewentualne koszty wynikłe z zawarcia umowy sprzedaży w całości ponosić będzie kupujący oferent;
6. w przypadku otrzymania przez Syndyka, w terminie wyznaczonym do składania ofert, więcej niż jednej oferty, a nadto oferty złożone w terminie opiewać będą na wartość łączną równą co najmniej cenie minimalnej, Syndyk przeprowadzi aukcję, powiadamiając o tym z odpowiednim uprzedzeniem (mailem lub pismem) wszystkich oferentów, którzy złożyli w terminie oferty spełniające warunki określone w regulaminie – w tym zwłaszcza co do kryterium ceny minimalnej. Syndyk powiadomi Uczestników aukcji o treści regulaminu aukcji, jak też o terminie, sposobie, jak i miejscu jej przeprowadzania. Cenę wywoławczą podczas aukcji będzie stanowił najwyższa cena, zaoferowana przez oferentów dopuszczonych do aukcji. Syndyk udzieli przybicia temu z uczestników aukcji, który zaoferuje najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego

Kancelaria w Warszawie
Aleja Komisji Edukacji Narodowej 55 lok. 27
02-797 Warszawa
e-mail: kancelaria@saltarski.com
tel.: (22) 185 51 60

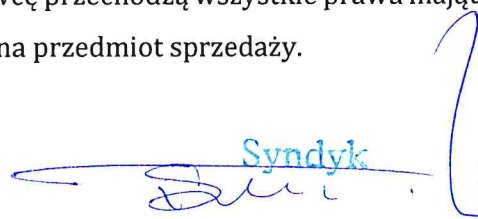

Kancelaria w Kielcach
Aleja IX Wieków Kielc 4A lok. 14
25-516 Kielce
e-mail: kancelaria.kielce@saltarski.com
tel.: (41) 390 29 63

aukcję żaden z uczestników aukcji nie podwyższy (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przyjęciem). Jeżeli po rozpoczęciu aukcji żaden z oferentów nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej, Syndyk dokona wyboru oferty tego z oferentów, który zaoferował najwyższą cenę wyrażoną w ważnej i skutecznie złożonej ofercie. Sprzedaż będzie możliwa dopiero po uprzednim uiszczeniu przez oferenta na rachunek bankowy masy upadłości Katarzyny Krzysztofik wskazany przez Syndyka, całości ustalonej ceny sprzedaży. Cena sprzedaży ustalona w wyniku wyboru oferty jest ostateczna i nie podlega negocjacji;

7. aukcja, o której jest mowa w pkt. 6 powyżej może zostać przeprowadzona zarówno w formie elektronicznej, w formie wideokonferencji lub telekonferencji – według uznania Syndyka;
8. Syndykowi przysługuje uprawnienie do odstąpienia od sprzedaży składnika majątkowego, którego dotyczy zezwolenie na sprzedaż – w każdym czasie i bez podawania przyczyny (także po wyłonieniu oferty najkorzystniejszej). Wskazane wyżej uprawnienie może zostać zrealizowane w każdym czasie przed zawarciem umowy sprzedaży.
9. Ogólne informacje dotyczące spółki, której dotyczą udziały objęte przedmiotem sprzedaży, w tym dokumenty oszacowań i inne, którymi dysponuje organizator procesu sprzedaży – Syndyk Masy Upadłości Katarzyny Krzysztofik, pozostają do wglądu w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Tycjana Saltarskiego – Al. Komisji Edukacji Narodowej 55 lok. 27 w Warszawie od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00 i zostaną udzielone zainteresowanym po uprzednim wypełnieniu oświadczenia o zachowaniu w poufności. Jednocześnie Syndyk zaznacza, że zakres informacji dotyczących przedmiotu sprzedaży ogranicza się tylko i wyłącznie do danych i dokumentów, o których jest mowa w zdaniach poprzedzających. Wszelkie informacje dodatkowe, ponad te które nie zostały wyrażone w dokumentach, którymi dysponuje Syndyk, powinny zostać uzyskane samodzielnie przez każdego zainteresowanego.
10. Przedmiot sprzedaży zbywany jest na zasadach określonych w niniejszych warunkach, wynikających z obowiązującej ustawy – Prawo upadłościowe i nie wymagają zatwierdzenia przez właściwy organ postępowania upadłościowego. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo Upadłościowe oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. z dnia 17 grudnia 2013 r. Dz.U. z 2014 r. poz. 121).
11. Do procesu sprzedaży mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną, z wyłączeniem Upadłej – Katarzyny Krzysztofik i jej męża Michała Krzysztofik, którym takie uprawnienie nie przysługuje.
12. W procesie sprzedaży nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 Pr.up., a ponadto:
 - a) Sędzia komisarz i syndyk, ich małżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia.
13. Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży wynosi **500,00 zł** (słownie: *pięćset*).

14. Oferty należy składać **w formie pisemnej lub elektronicznej, w języku polskim** do dnia **19 września 2025 roku do godz. 15:00** na adres: Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego Tycjana Saltarskiego, Aleja Komisji Edukacji Narodowej lub: e-mail: kancelaria@saltarski.com i zawierać wskazanie, że cyt. „dotyczy sprzedaży udziałów w spółce APOLJAN sp. z o.o. w postępowaniu upadłościowym Katarzyny Krzysztofik”.
15. Decydująca jest data wpływu oferty do tut. Kancelarii wskazanej w pkt. 14 powyżej. Oferta, która wpłynęła po terminie nie będzie rozpatrywana. Oferta złożona w formie elektronicznej wymaga opatrzenia podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.
16. Oferta powinna zawierać:
 - a) Dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL.
 - b) Oferowaną cenę nabycia, która nie może być niższa niż cena wywoławcza,
 - c) Zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży
 - d) Oświadczenie o przyjęciu warunków sprzedaży bez zastrzeżeń.
 - e) Oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem spółki APOLJAN sp. z o.o., której dotyczą udziały poddawane sprzedaży i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
 - f) Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.
 - g) W przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo w formie pisemnej, lub w przypadku formy elektronicznej – z podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.
 - h) Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach.
17. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w formie jawnej w dniu **23 września 2025 roku o godzinie 10:00 w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Tycjana Saltarskiego, przy Al. KEN 55 lok. 27, 02-797 Warszawa.**
18. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka lub jego pełnomocnika.
19. Oferenci zobowiązani są okazać prowadzącemu czynności jak w pkt. 17 powyżej, dowody tożsamości oraz dokumenty uprawniające do reprezentacji oferenta oraz posiadane pełnomocnictwa.
20. Przystępując do czynności rozpoznania ofert syndyk wykonuje następujące czynności:
 1. stwierdza prawidłowość ogłoszenia o sprzedaży;
 2. ustala liczbę złożonych ofert
 3. dokonuje sprawdzenia, czy oferty zostały złożone w wymaganym terminie, a ponadto:

- a) odpowiadają warunkom regulaminu przetargu
 - b) zostały złożone w wyznaczonym terminie
 - c) zawierają wszystkie dane niezbędne do identyfikacji oferenta
 - d) w wyniku tych czynności ustala które, oferty spełniają warunki przetargu oraz które oferty podlegają odrzuceniu bez rozpoznania.
21. Po stwierdzeniu, iż złożona/e oferta/oferty spełniają warunki formalne przewidziane powyżej syndyk lub jego pełnomocnik, ustalają wysokość złożonych ofert. Jeśli tylko jedna oferta spełnia wymogi formalne, w tym co do ceny minimalnej, syndyk dokonuje wyboru oferty tego oferenta.
22. Wybór oferenta dokonany przez syndyka nie wymaga zatwierdzenia.
23. Potrącenie wierzytelności przysługującej Kupującemu wobec Upadłej Katarzyny Krzysztofik z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.
24. Z chwilą zawarcia umowy sprzedaży na nabywcę przechodzą wszystkie prawa majątkowe związane z danym aktywem składającym się na przedmiot sprzedaży.


Syndyk
Tycjan Saltarski