

WZÓR OFERTY

....., dniar.
/miejscowość, data sporządzenia oferty/

OFERTA NABYCIA

**UDZIAŁU ½ CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO NR 11
PRZY UL. KARBOŃSKIEJ 4 W KIELCACH
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM SŁAWOMIRA MICHAŁCA,
PROWADZONYM PRZED SĄDEM REJONOWYM W KIELCACH, V WYDZIAŁ GOSPODARCZY
SEKCJA DS. UPADŁOŚCIOWYCH I RESTRUKTURYZACYJNYCH
SYGN. AKT: KI1L/GUp/29/2024**

DANE OFERENTA:

.....
.....

*(Dokładne oznaczenie oferenta: jego imię i nazwisko (lub imiona i nazwiska w przypadku wielości osób)
lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, formę prawną oferenta oraz jego numer
KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL)*

.....
(Adres e-mail, numer telefonu kontaktowego)

Odpowiadając na ogłoszenie z dnia na sprzedaż udziału wynoszącego ½ części
w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 11, położonego w Kielcach przy ul. Karbońskiej 4,
o powierzchni użytkowej 61,90 m², dla którego Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą
nr KI1L/00115353/5, oferuję następującą cenę zakupu:, słownie:

.....

ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA

1. Zobowiązuję się do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Oświadczam, iż przyjmuję warunki sprzedaży określone w Regulaminie sprzedaży.
3. Oświadczam, iż zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, której dotyczy udział poddawany sprzedaży, Przedmiotem sprzedaży oraz jego opisem i oszacowaniem i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu sprzedaży na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe.
5. Wskazuję numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty.....
.....
6. Oświadczam, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w pkt. 6 § 4 Regulaminu

sprzedaży, tzn. nie należę do kręgu osób, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 PrUp., a ponadto nie należę do następującego kręgu osób:

- a) Sędzia-komisarz i syndyk, ich małżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia,
 - b) Upadły Sławomir Michalec.
7. Oświadczam, iż pozostaję/nie pozostaję w związku małżeńskim*.
 8. Oświadczam, iż nabywam Przedmiot sprzedaży do majątku wspólnego małżonków/do majątku osobistego* (W przypadku pozostawania w związku małżeńskim).
 9. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Syndyka masy upadłości Sławomira Michalca moich danych osobowych w celu przeprowadzenia konkursu ofert i zawarcia umowy sprzedaży udziału w nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.).

.....
PODPIS

ZAŁĄCZNIKI:

- Aktualny wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta).
- Dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy.
- W przypadku działania przez pełnomocnika - oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w całym procesie sprzedaży – w tym również podczas ewentualnej Aukcji.
- W przypadku nabycia Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego małżonków, ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie Przedmiotu sprzedaży, złożenie oferty oraz udział w Aukcji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w Aukcji.
- Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.

* - niepotrzebne skreślić