

## **WZÓR OFERTY**

....., dnia .....r.  
/miejscowość, data sporządzenia oferty/

### **OFERTA NABYCIA**

**UDZIAŁU WYNOSZĄCEGO 1/4 W PRAWIE WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO NR 44  
PRZY UL. KONARSKIEGO 33 W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ, WCHODZĄCEGO W SKŁAD MASY  
UPADŁOŚCI PAWŁA WOJCIESZEK – OSOBY FIZYCZNEJ NIEPROWADZĄCEJ DZIAŁALNOŚCI  
GOSPODARCZEJ, W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM PRZED SĄDEM REJONOWYM W  
KIELCACH, V WYDZIAŁ GOSPODARCZY SEKCJA DS. UPADŁOŚCIOWYCH I  
RESTRUKTURYZACYJNYCH, POD SYGN. AKT KI1L/GUP/14/2026**

### **DANE OFERENTA:**

.....

.....  
(Dokładne oznaczenie oferenta: jego imię i nazwisko (lub imiona i nazwiska w przypadku wielości osób)  
lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, formę prawną oferenta oraz jego numer  
KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL)

.....  
(Adres e-mail, numer telefonu kontaktowego)

Odpowiadając na ogłoszenie z dnia ..... na sprzedaż udziału wynoszącego 1/4  
w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 44, położonego przy ul. Konarskiego 33 w Skarżysku-  
Kamiennej, składającego się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz WC, o pow. użytkowej  
64,20 m<sup>2</sup>, wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą nr 44 o pow. 4,10 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd  
Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KI1R/00028111/5,  
z którym to lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 683/32301,  
ujawniony w KW nr KI1R/00025806/3 (dalej: „Przedmiot sprzedaży”), oferuję następującą cenę  
zakupu:

....., słownie: .....

.....

### **ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA**

1. Zobowiązuję się do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy  
w formie aktu notarialnego.
2. Oświadczam, iż przyjmuję warunki sprzedaży określone w Regulaminie sprzedaży.
3. Oświadczam, iż zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym Przedmiotu sprzedaży, w tym  
z jego opisem i oszacowaniem, oraz że nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

4. Wskazuję numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty.....  
.....
5. Oświadczam, iż pozostaję/nie pozostaję w związku małżeńskim\*.
6. Oświadczam, iż nabywam Przedmiot sprzedaży do majątku wspólnego małżonków/do majątku osobistego (W przypadku pozostawania w związku małżeńskim)\*.
7. Oświadczam, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w pkt. 6 § 4 Regulaminu sprzedaży, tzn. nie należę do kręgu osób, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 PrUp., a ponadto nie należę do następującego kręgu osób:
- a) Sędzia-komisarz i syndyk, ich małżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia,
- b) Upadły Paweł Wojcieszek.
8. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Syndyka masy upadłości Pawła Wojcieszek moich danych osobowych w celu przeprowadzenia konkursu ofert i zawarcia umowy sprzedaży udziału w nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.).

.....  
**PODPIS**

**ZAŁĄCZNIKI:**

- Aktualny wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta).
- Dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy.
- W przypadku działania przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego, obejmującego umocowanie do reprezentacji oferenta w całym procesie sprzedaży, w tym również podczas ewentualnej Aukcji.
- W przypadku nabycia Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego małżonków, ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie Przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie Przedmiotu sprzedaży, złożenie oferty oraz udział w Aukcji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w Aukcji.
- Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane przepisami prawa ze względu na osobę lub formę prawną oferenta – w tym w szczególności zezwolenie, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli oferent posiada status cudzoziemca w rozumieniu tej ustawy.

---

\* - niepotrzebne skreślić